



Séminaire diagnostic

**SCoT de la Communauté de Communes
de la Haute-Saintonge**



Organisation du séminaire



9h45 : Accueil des participants



- Introduction de Monsieur le Président
 - Introduction : qu'est qu'un SCOT
 - Diagnostic prospectif
 - Echanges avec la salle
-

12h-14h :Pause déjeuner



14h-15h30 : Ateliers prospectifs

- Atelier 1: Attractivité économique
- Atelier 2: Ressources environnementales
- Atelier 3: Attractivité résidentielle



16h: Conclusion



INTRODUCTION



Hiérarchie des normes

CONSTITUTION

(principe de précaution, propriété...)

TRAITES ET DIRECTIVES

(liberté du commerce, énergie, émission Gaz à Effet de Serre (GES), évaluations environnementale...)

LOIS

(SRU, Grenelle, Alur, orientation agricole, Montagne...)

JURISPRUDENCE

(Montagne, propriété, intérêt général...)

**SDAGE,
SAGE, PNR,
SRCE, PCET,
SRCAE, PPRI**

...
**SRADDET /
2019**

SCOT

Plan de
Déplacements
Urbains (PDU)

Programme
Local de
l'Habitat
(PLH)

PLU et PLU/
carte
communale

Autorisations
d'aménager et de
construire

ZAC,
opérations > 5 000 m²
de surface de plancher,
cas Grenelle II

CDAC autorisation de construire des
locaux d'activités commerciales de +
de 1000 m² (et autres le cas échéant)
Alur inclut les « drive »



Les pièces constitutives du SCoT

Un diagnostic et un Etat Initial de l'Environnement (EIE) qui mettent en évidence comment fonctionne le territoire, les tendances à l'œuvre, les besoins, les enjeux, les risques, les opportunités...

Prospective - scénarios

Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui traduit le choix d'un positionnement et des objectifs stratégiques induits pour le mode de développement futur choisi.

Un Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), opposable, il précise les actions à mettre en œuvre pour concrétiser les objectifs du PADD, donner corps à la stratégie.

Constitution du rapport de présentation

Diagnostic - EIE

Explication des choix retenus

Articulation avec les plans et programmes

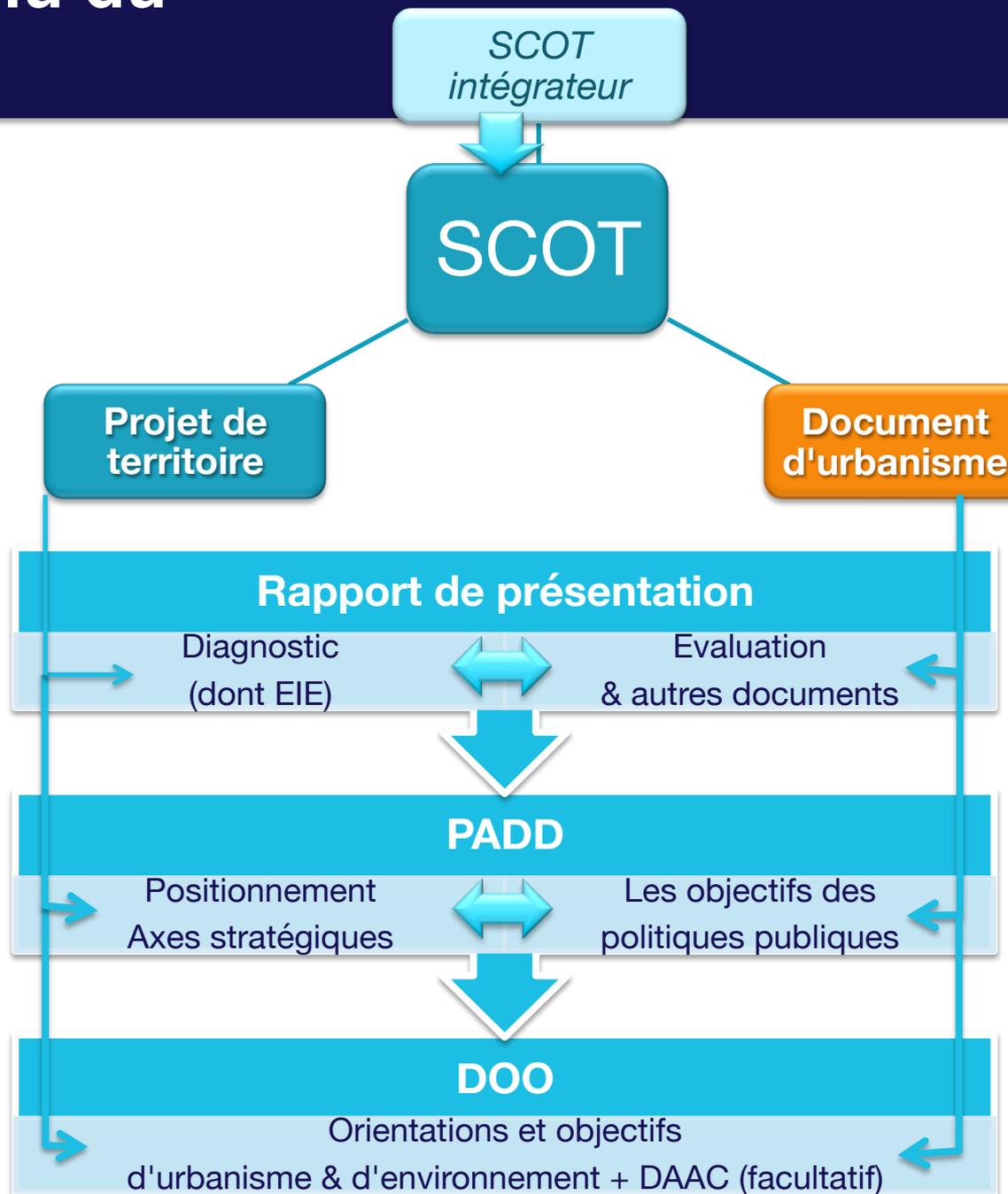
Evaluation environnementale

Résumé non technique



Le triple contenu du SCOT :

- Un SCOT, c'est avant tout un **projet de territoire** et un **outil de développement local**
- Mais c'est aussi un **document d'urbanisme et d'aménagement**, juridiquement opposable, qui décline le projet de territoire.
- Et c'est enfin un point d'appui avec les partenaires institutionnels, les acteurs du territoire, et la population





- Le nouvel article L. 141-4 du code de l'urbanisme
- *« Le projet d'aménagement et de développement durables fixe les objectifs des politiques publiques*
 - *d'urbanisme,*
 - *du logement,*
 - *des transports et des déplacements,*
 - *d'implantation commerciale,*
 - *d'équipements structurants,*
 - *de développement économique, touristique et culturel,*
 - *de développement des communications électroniques,*
 - *de qualité paysagère,*
 - *de protection et de mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers, de préservation et de mise en valeur des ressources naturelles,*
 - *de lutte contre l'étalement urbain,*
 - *de préservation et de remise en bon état des continuités écologiques.*

En matière de déplacements, ces objectifs intègrent une approche qualitative prenant en compte les temps de déplacement. »



Le SCoT: un document d'urbanisme stratégique



- Le SCOT doit permettre de mieux affirmer notre rôle et nos vocations à l'échelle régionale dans une perspective d'évolution à moyen long terme :
 - Comme un espace présentant une diversité de situations et d'atouts avec une véritable capacité de développement durable et équilibrée,
 - ... pour mieux définir une stratégie et décliner des objectifs pour chaque politique thématique (habitat, économie, transports, etc...)



L'enjeu de la consommation de l'espace et du lien entre urbanisation et présence de transport

Depuis la Loi SRU de 2000, renforcement du GRENELLE sur ces deux points

Renforcement ALUR + Loi d'orientation agricole

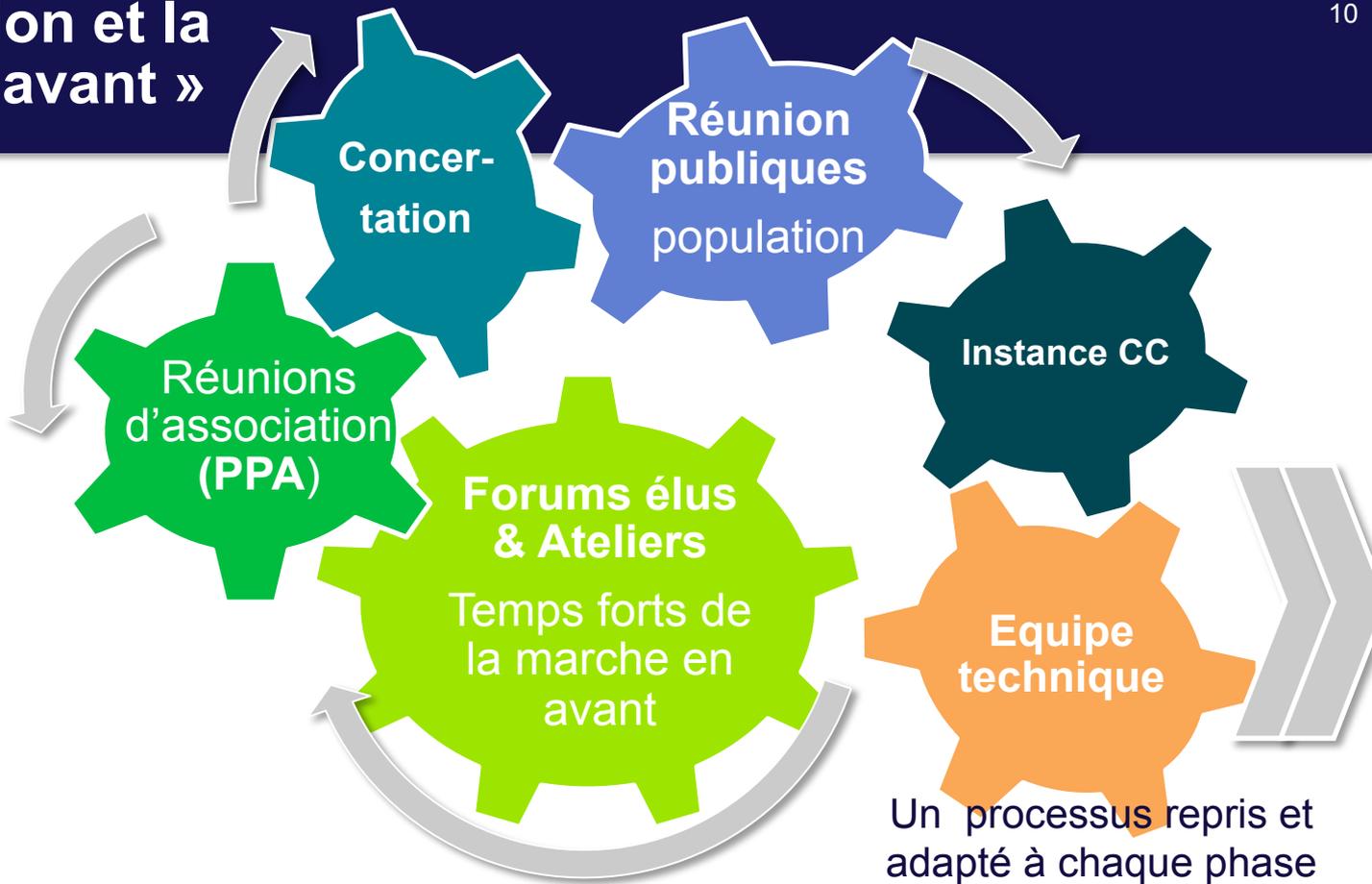
Rôle renforcé des CDPENAF (ALUR, loi de modernisation de l'agriculture)

Un enjeu d'adaptation aux territoires ruraux pour qu'ils restent vivants : c'est aussi l'intérêt des agriculteurs Avec une attention soutenue à leurs besoins tant sur le plan de la pression foncière que du bon fonctionnement de leurs exploitations et des filières associées : poursuivre la concertation de fond sur le projet agricole du territoire



La concertation et la « marche en avant »

Un déroulement à adapter avec souplesse et réactivité, en lien avec la politique de communication du Pays



Site internet du SCOT, des EPCI et des Communes

Formulaire en ligne, questionnaire, recueil de contributions

Consultation documents validés

Lettre d'information, « 4 pages »

Registres de concertation

Ateliers, groupes de travail

Panneaux d'exposition

Réunions publiques

Synthèses des documents



DIAGNOSTIC SUR LA TRAJECTOIRE DU TERRITOIRE



I. Interface et / ou attractivité propre

II. Une ruralité innovante...

**III. ...portée par une politique
d'aménagement du territoire**



PARTIE 1:

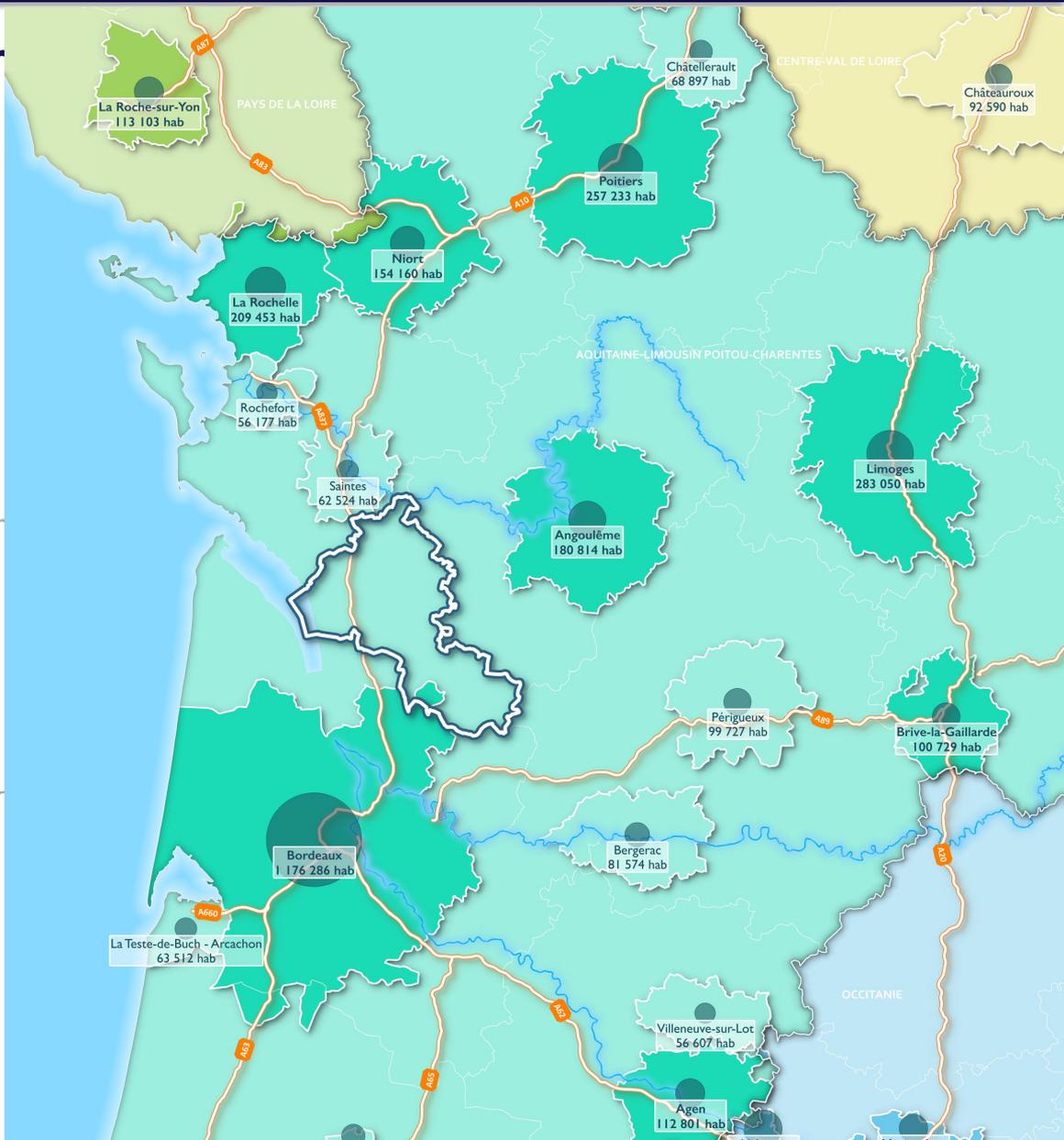
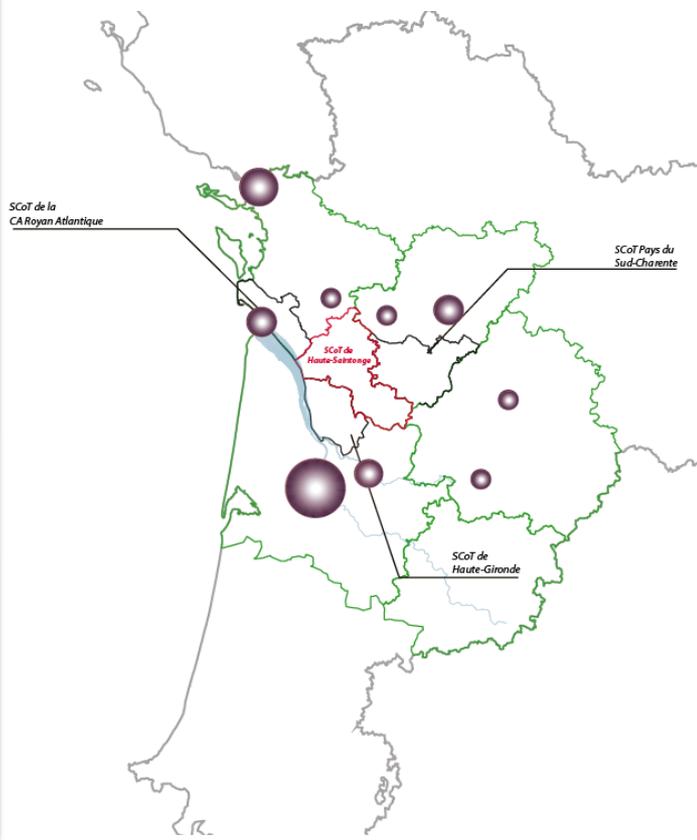
**INTERFACE ET / OU
ATTRACTIVITÉ PROPRE**



Un positionnement géographique d'interface?

**Une situation à cheval sur
4 départements**

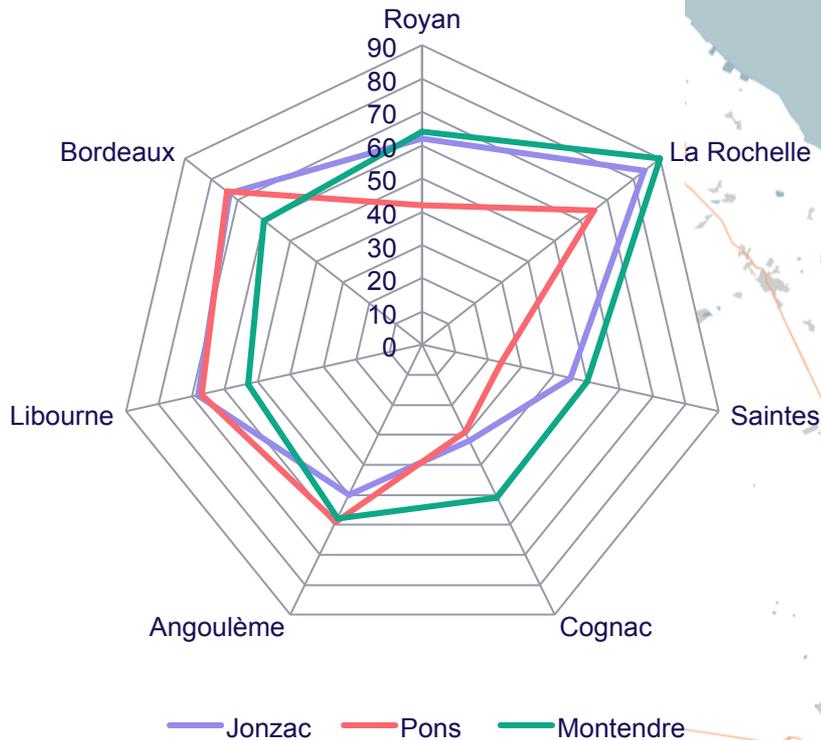
**Un territoire entre des
systèmes urbains et des
aires urbaines**



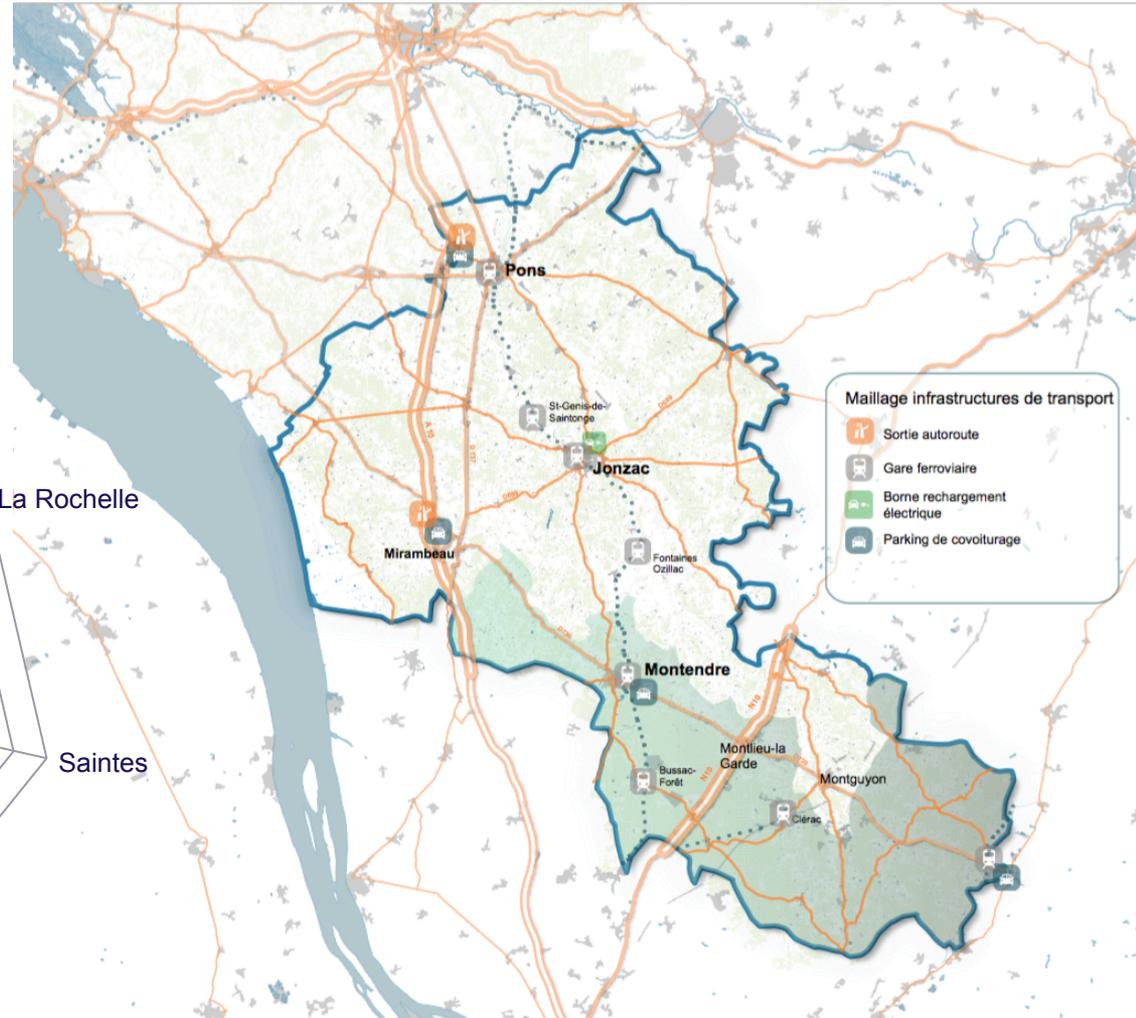


Un maillage d'infrastructure facilitateur d'interface

- Un maillage routier très connecté
 - Des dessertes par le train
- ## Vers un arrêt TGV ?



Temps d'accès aux agglomérations voisines (en minutes)
Source Google Map



Un aéroport proche (Bordeaux)
Un aérodrome à Jonzac avec une piste en dur prochainement (2018)



Un territoire faiblement polarisé

Un poids démographique faible des centralités du territoire :

- **Pons: 4 116 habitants soit 6% de la population**
- **Jonzac: 3 465 habitants soit 5,1%**
- **Montendre : 3 226 habitants soit 4,8%**
- **Saint-Aigulin: 1 901 habitants soit 2,8%**

Avec des pôles élargis :

- **Pons/Bougneau/Mazerolles** comptent 4 961 habitants soit 7,4%
- **Jonzac/St-Germain-de-Lusignan/
St-Martial de Viterne** comptent 5 251 habitants soit 7,8%

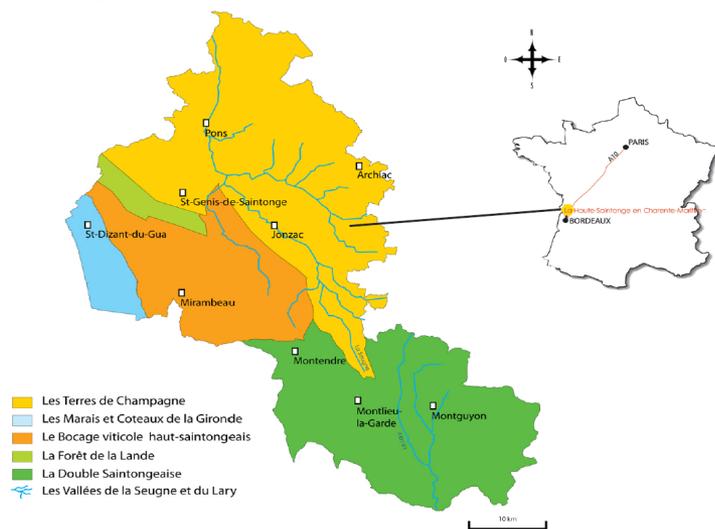




Des entités paysagères entre spécificités et interface

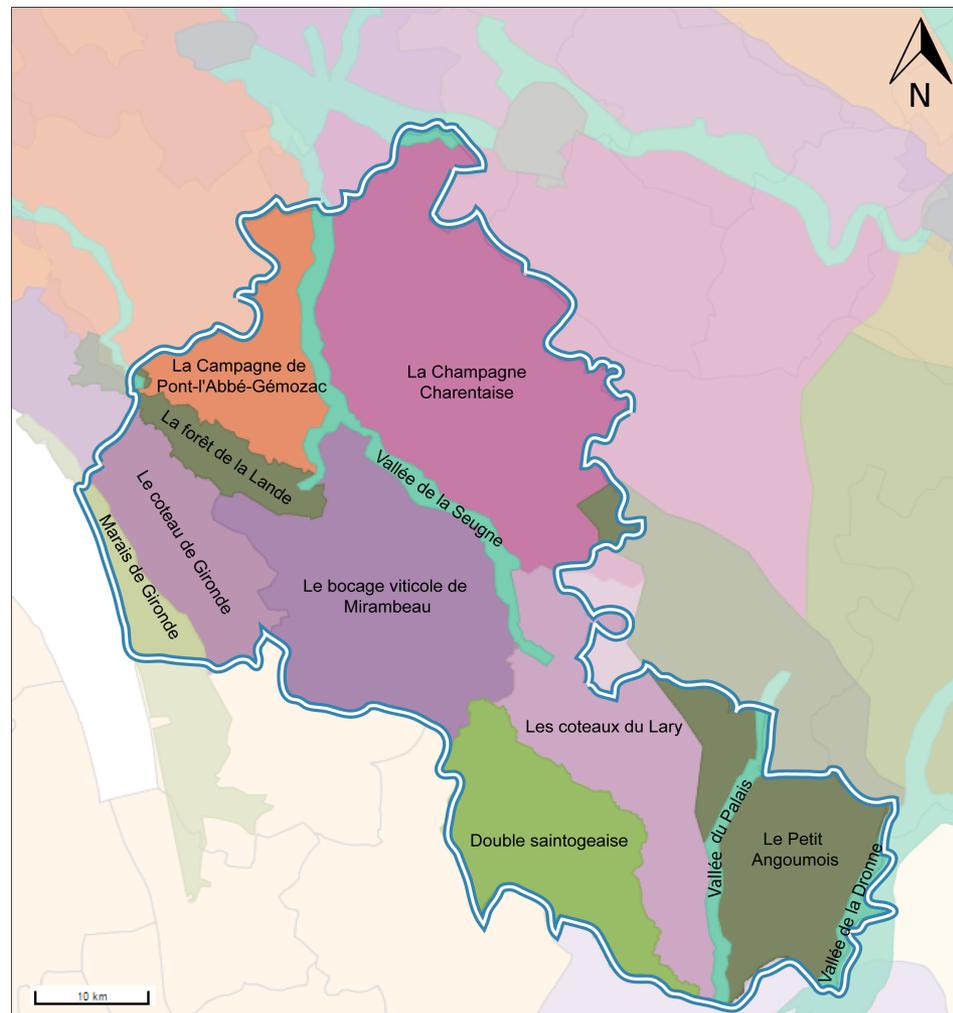
- Trois grands contrastes : terres viticoles, terres boisées, littoral
- Des nuances plus fines correspondant à des sous-entités paysagères propres au territoire

Principales entités paysagères



Source : CC Haute Saintonge

Sous entités paysagères



Source : Atlas régional des paysages



Des entités paysagères entre spécificités et interface

Champagne charentaise



Parcelles de vignes -Vers Echebrune

Coteaux agricoles de Gironde de Mirambeau



Cultures autour de Mirambeau



Vue sur l'estuaire depuis les coteaux - St Dizan du Gua

La Double



Feuillus et pins - Montendre

Campagne de Pont-l'Abbé



Terres rouges - Près de St Léger

Marais



Port Maubert – St Fort sur Gironde

Vallées et cours d'eau



La Seugne et peupleraies attenantes – Vers Mosnac

Petit Angoumois



Le Petit Angoumois – Lé Génétouze



Coopérative agricole –St Genis de Saintonge



Carrelets sur l'estuaire – St Sorlin de Conac



La Seugne - Pons



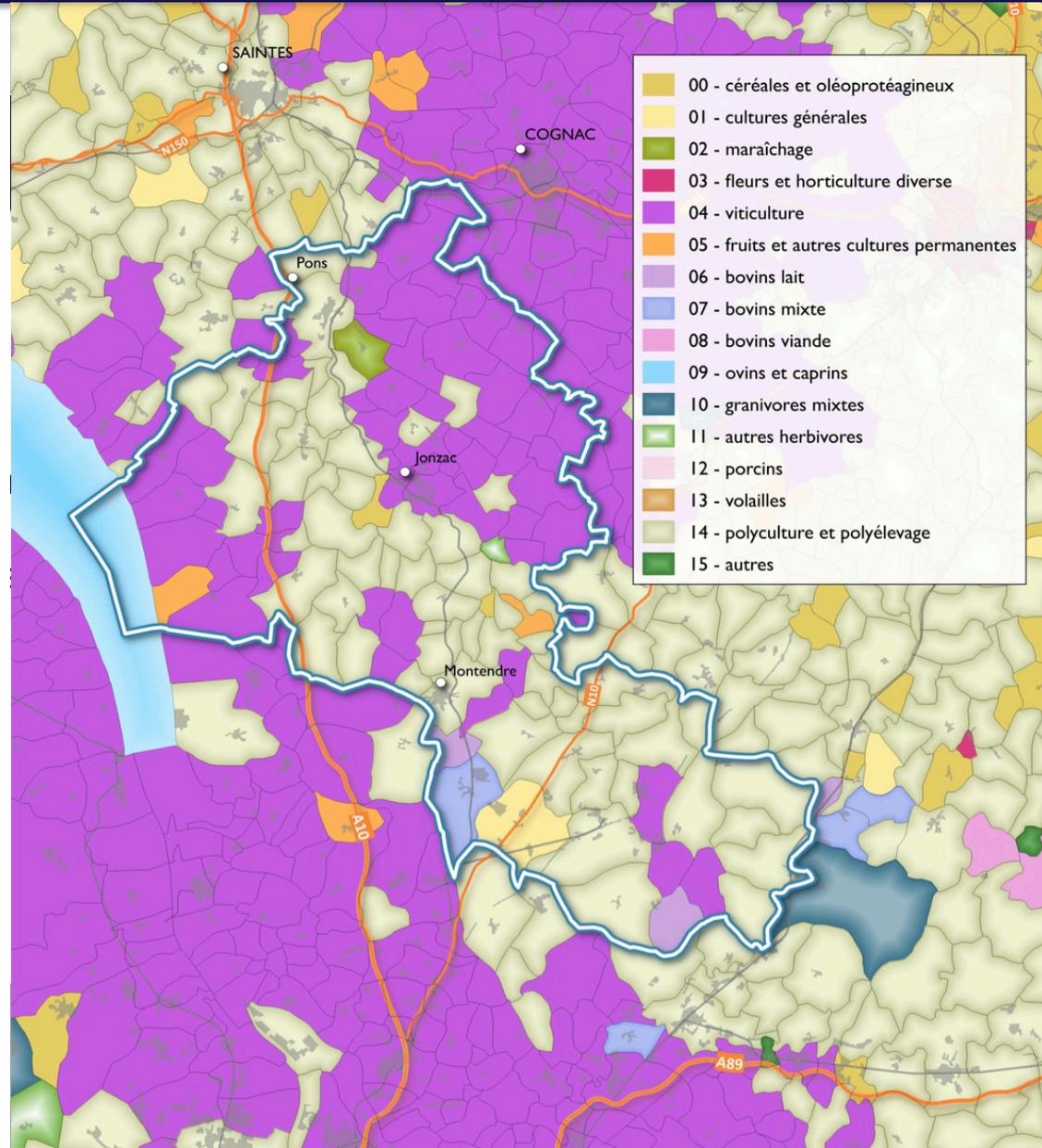
Le Petit Angoumois – Lé Génétouze



Un positionnement géographique d'interface?

Un territoire viticole Cognac et Bordelais

Des espaces agricoles
avec des enjeux foncier
différents

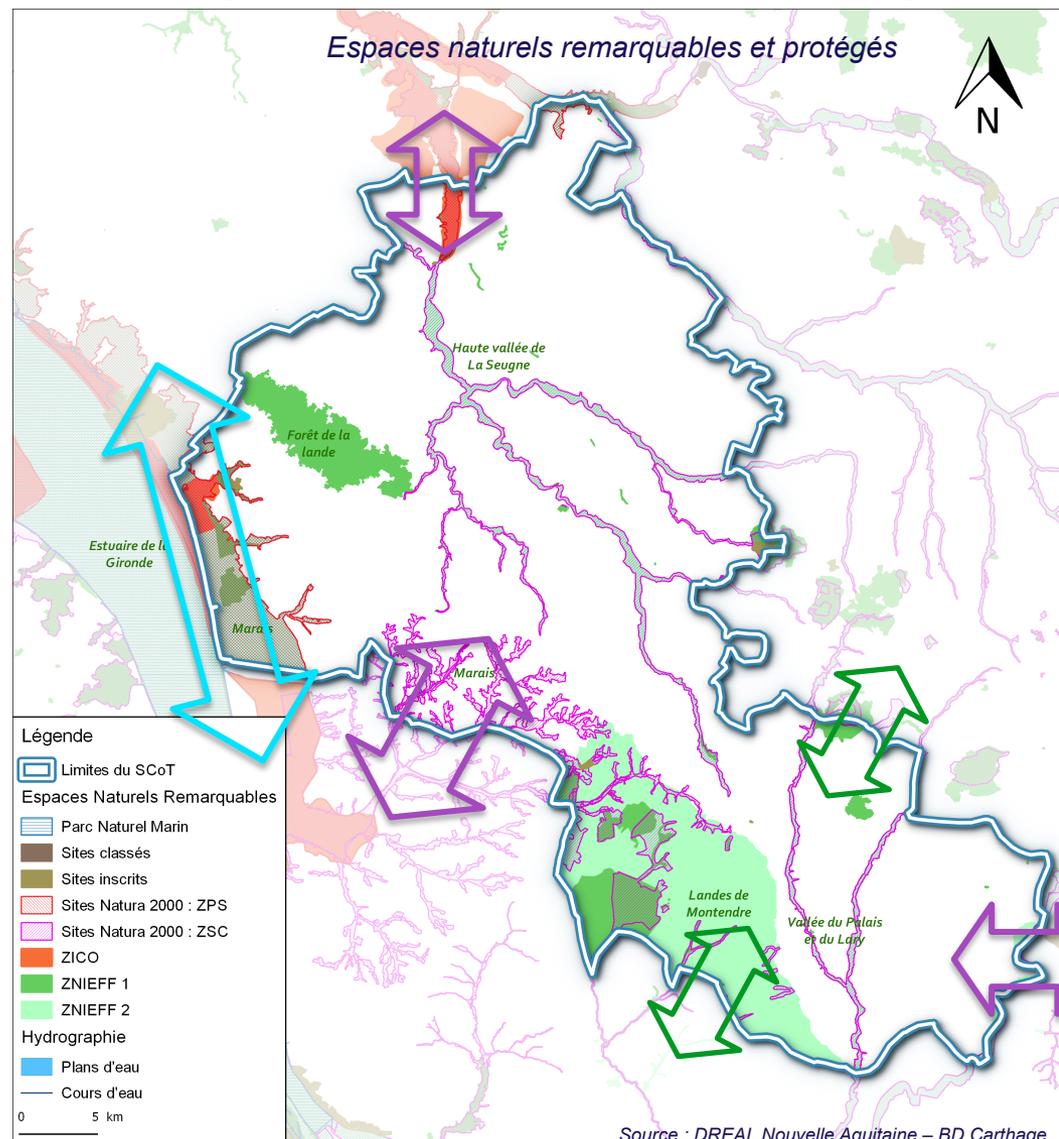




Des milieux écologiques entre spécificités et interface

La diversité des paysages contribue à la présence de milieux écologiques variés et remarquables

- Les milieux associés à l'estuaire de la Gironde, mêlant milieux marins, littoraux, marais et coteaux.
- Les vallées structurantes, en particulier la Seugne, le Lary et le Palais.
- Les forêts et landes : la concentration de ces milieux est très représentative en Haute-Saintonge, par rapport au reste du département.



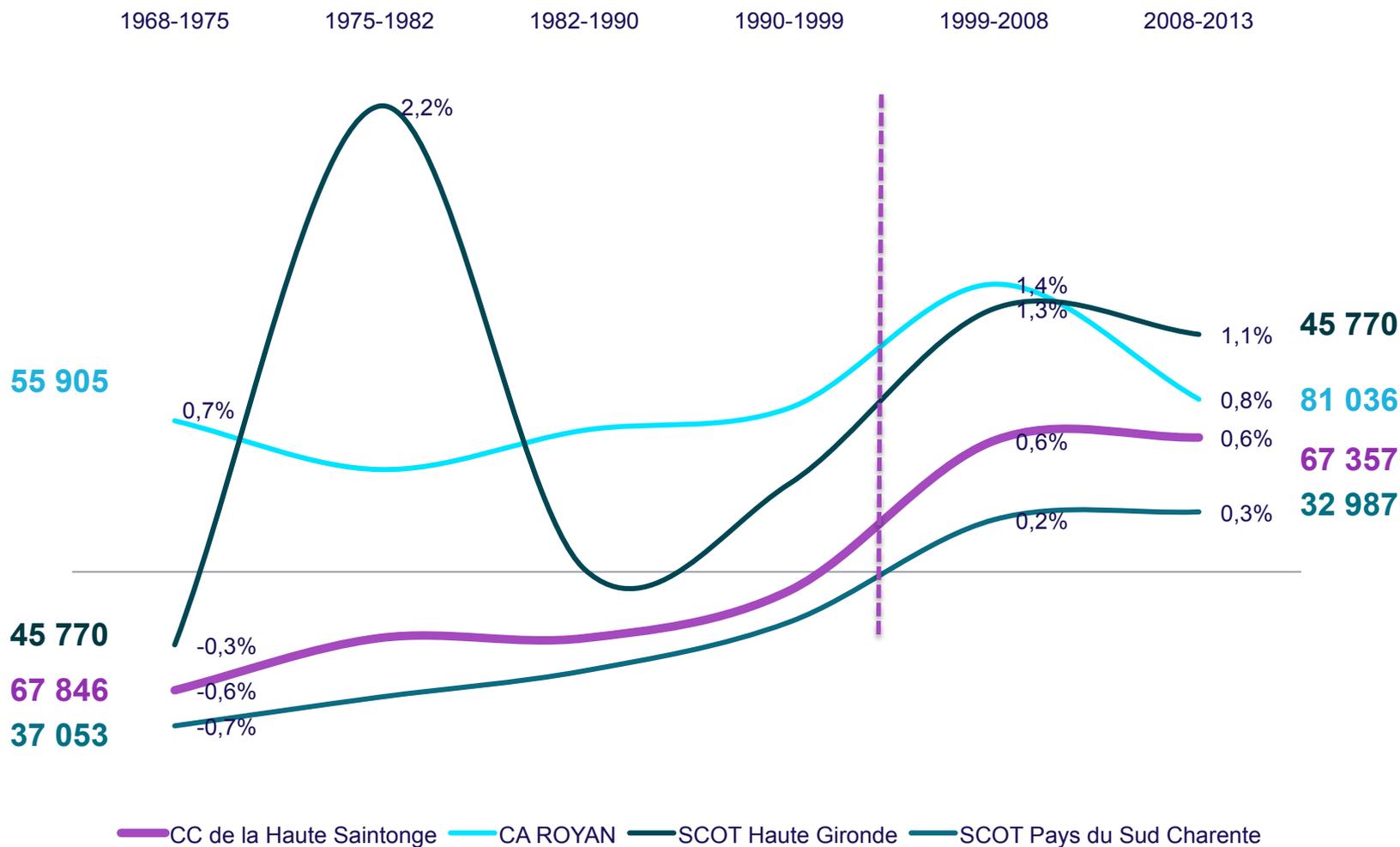


Quelle attractivité?

Une croissance moyenne annuelle du nombre d'habitant de + 0,6% depuis 1999

Evolution moyenne annuelle de la population

Source INSEE 2013, traitement EAU

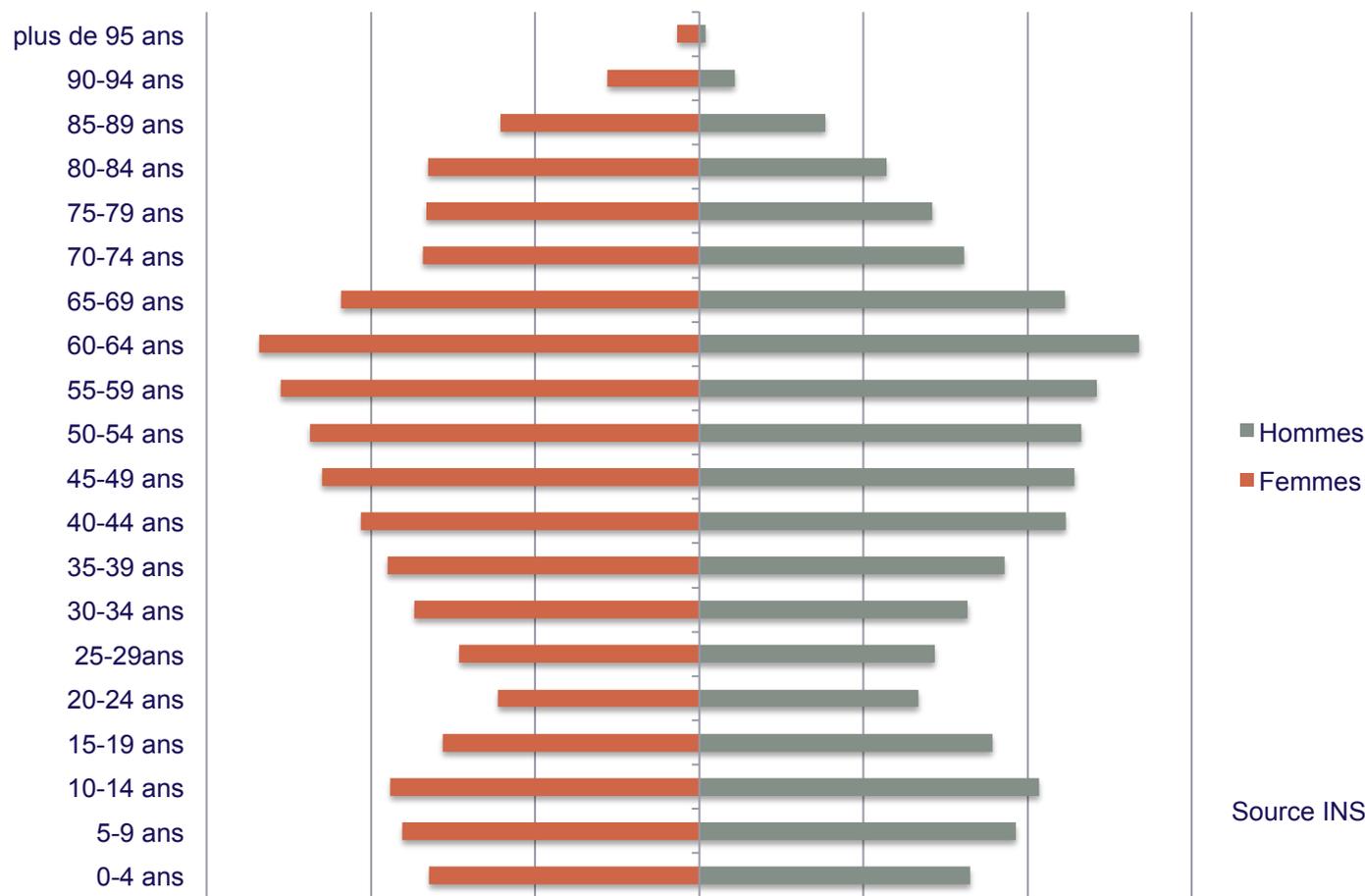




Un territoire vieillissant

Une démographie marquée par le vieillissement de la population.

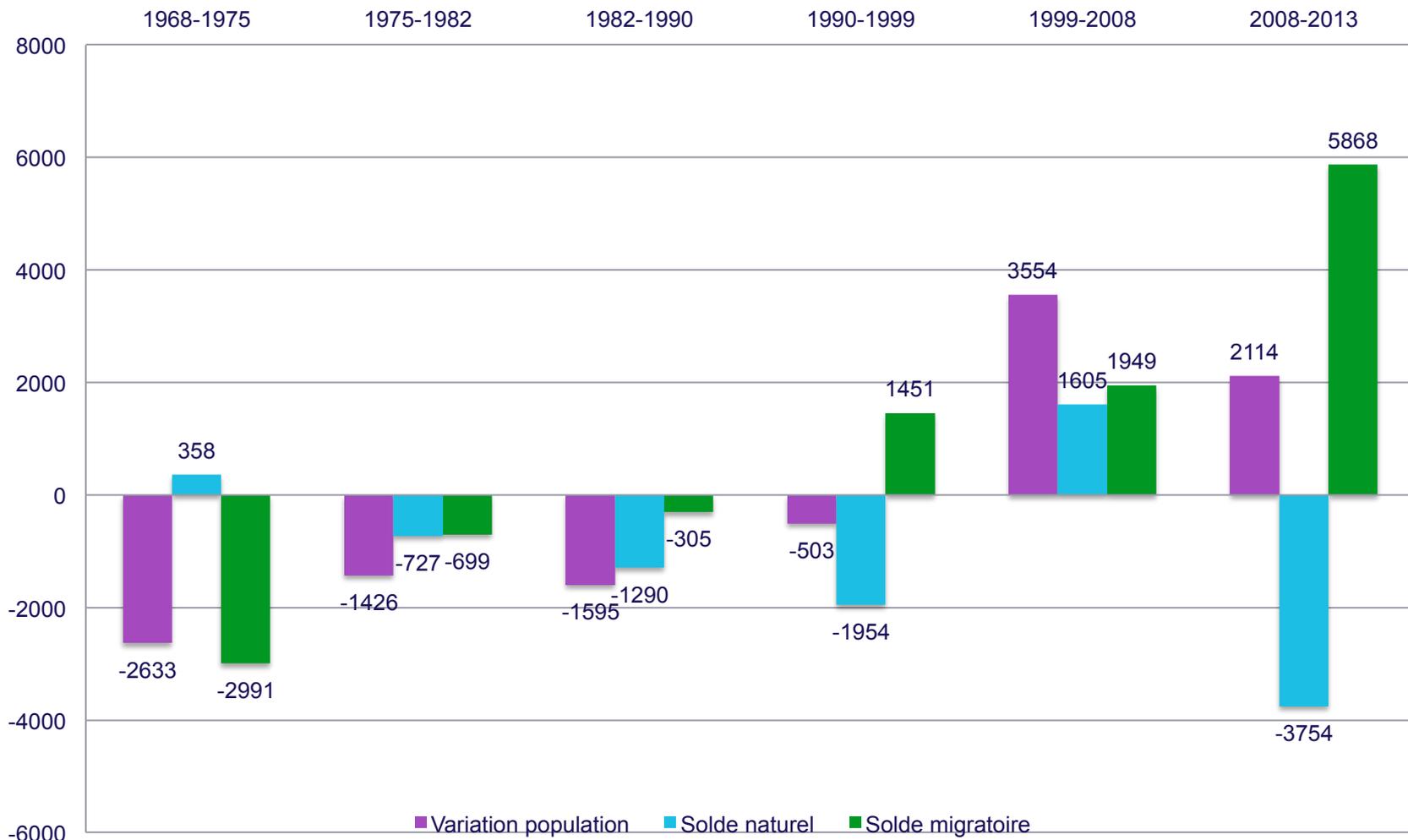
- Un indice de vieillissement de 1,2





Une attractivité portée par le solde migratoire

Une attractivité choisie : croissance démographique essentiellement portée par le **solde migratoire**

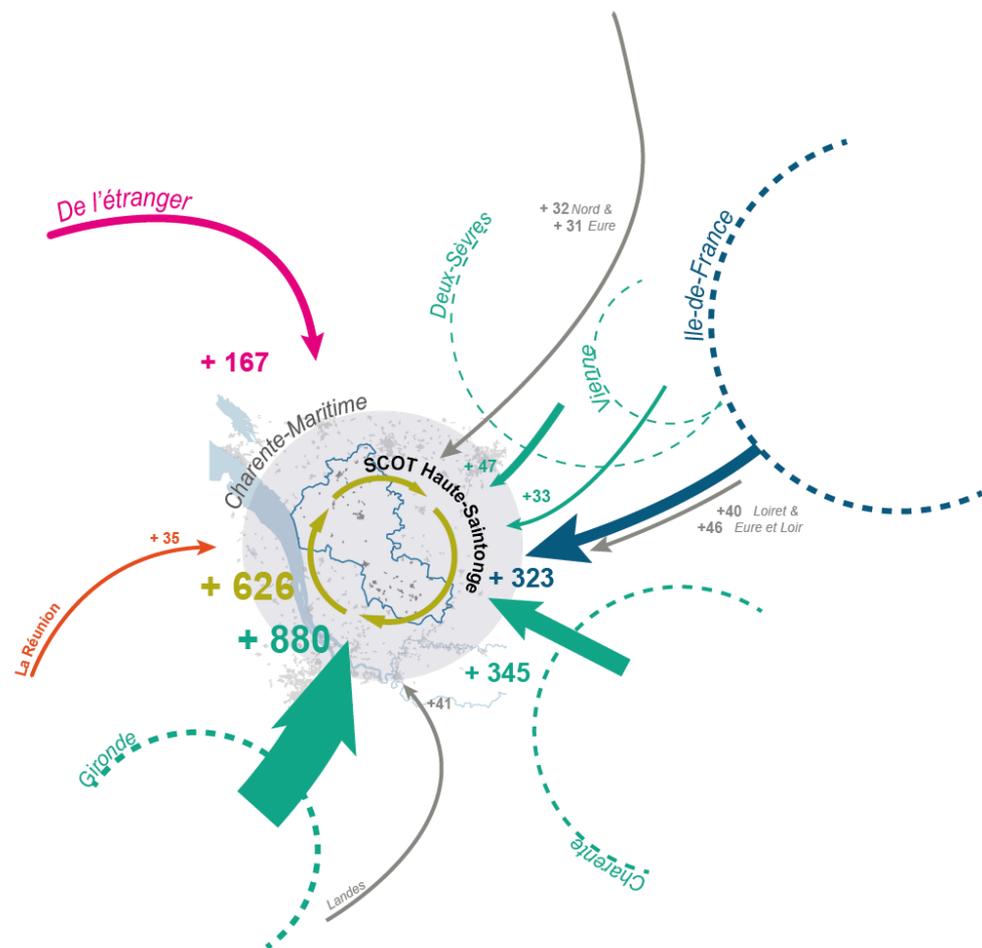


Variation de la population entre 1968 et 2013

Source INSEE 2013, traitement EAU



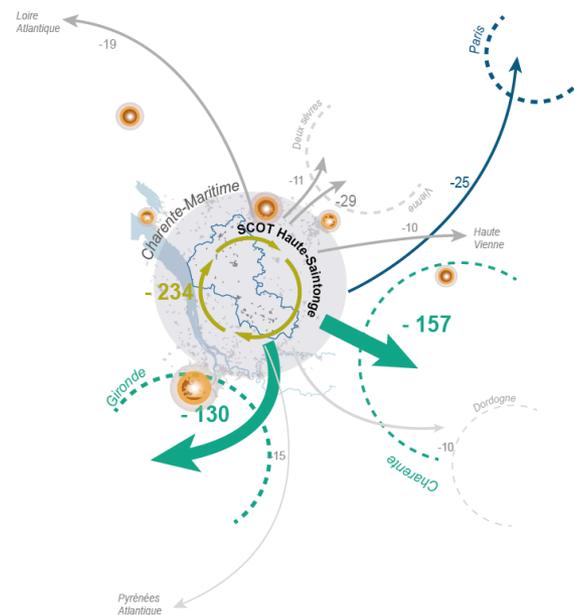
Une attractivité au-delà de la périurbanisation



Au regard de l'origine des nouveaux arrivants sur le territoire, le territoire ne se positionne pas comme la couronne périurbaine de Bordeaux mais semble au contraire **multiplier les influences, tant locales, régionales que francilienne.**

Destination des habitants

Source INSEE, traitement EAU

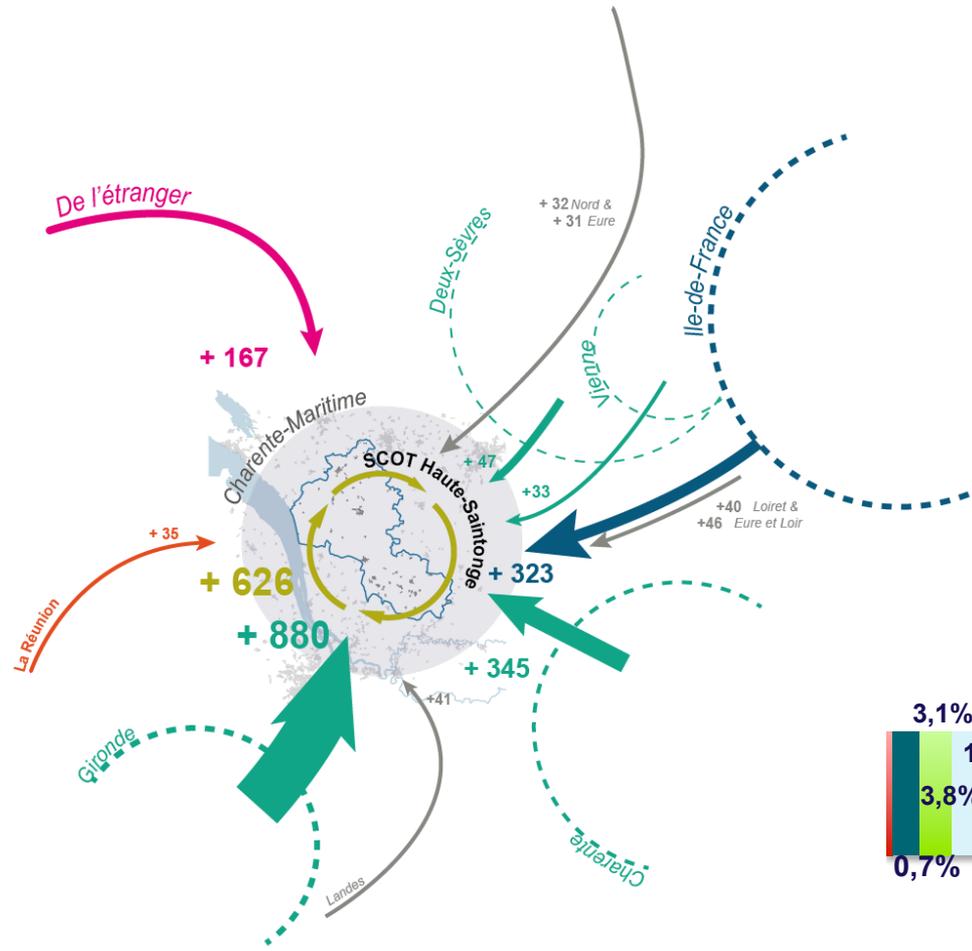


Origine des nouveaux arrivants

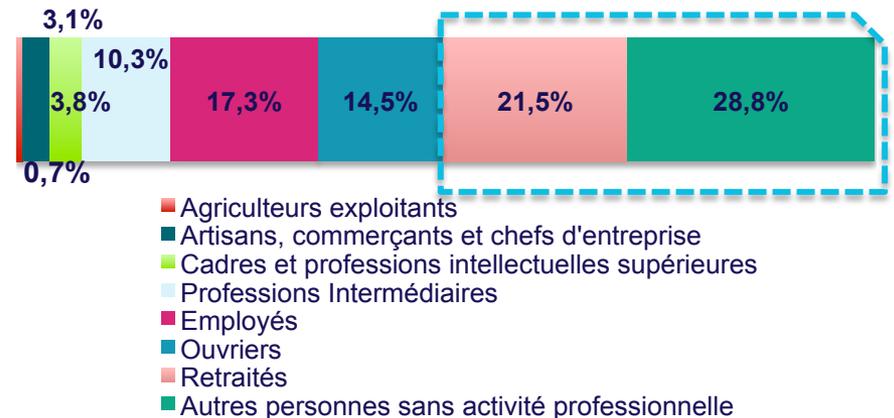
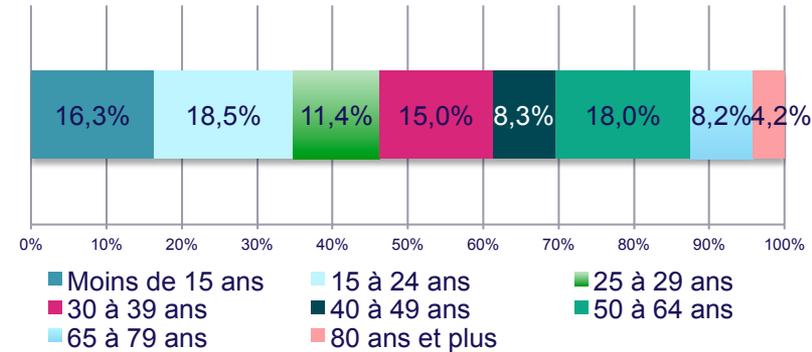
Source INSEE RP2013 complémentaire, traitement EAU



Une attractivité choisie pour les séniors



Profils socio des nouveaux arrivants



Origine des nouveaux arrivants

Source INSEE RP2013 complémentaire, traitement EAU



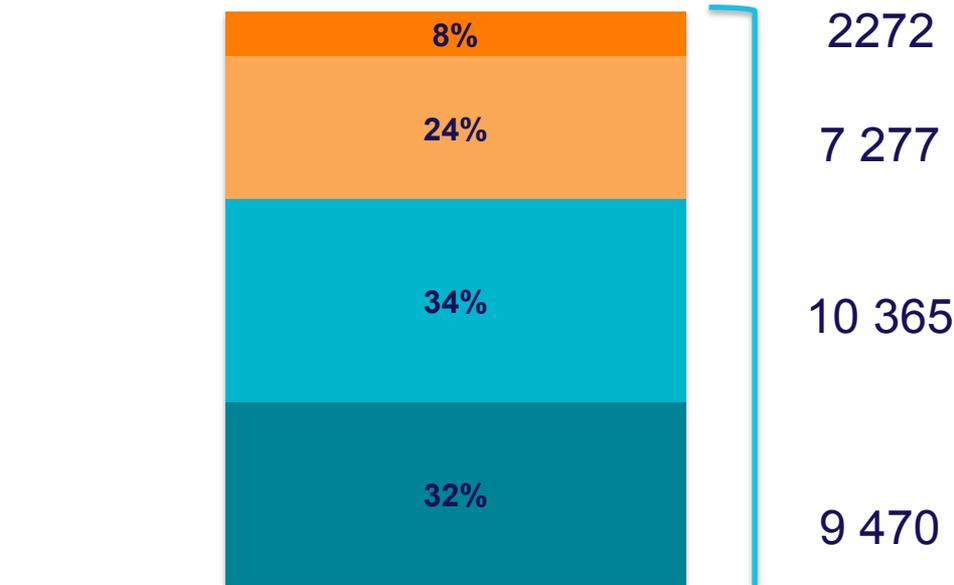
Un parc inadapté aux évolutions

Une majorité de ménages de personne seule ou de couple sans enfant.

Occupation moyenne 2013 par logement : 2,18 (contre 2,25 en 2008)

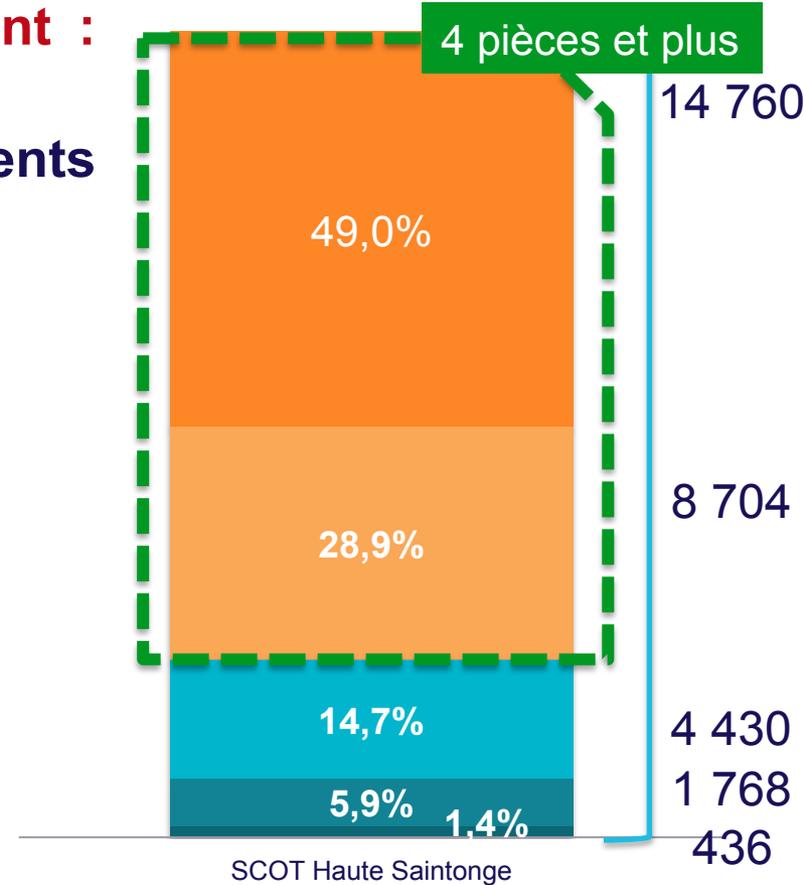
Avec un parc où les grands logements dominant (78% de 4 pièces et plus).

Taille des logements
Source INSEE 2013, traitement EAU



CC de la Haute Saintonge

- Ménages personne seule
- Couple sans enfant
- Couple avec enfant(s)
- Famille monoparentale



SCOT Haute Saintonge

- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces ou plus



Qui renforce le point mort ?

Point Mort

Source INSEE 2013 & SITADEL pour construction neuve* traitement EAU



Construction neuve* : **449**
logements / an



Evolution du logement vacant: **155**
logements / an



Création sans construction: **-96**
logements / an



Desserrement des ménages: **172**
logements/an



Evolution rés. secondaire : **49**
logements / an/ impact thermalisme

Point mort : 280 logements pour maintenir le nombre d'habitants



Accueil de nouvelles populations: **169**
logements / an

Une **vacance structurelle** liée à l'état du parc de logement (date de construction, taille & niveau de confort).

Un nombre de résidence secondaire qui croit : + 1,45 % /an d'évolution moyenne soit environ + 50 /an

Parc de logements

Source INSEE 2013, traitement EAU



Rés. Principales
79,5%



Logements vacants
11,2%



Rés. Secondaire
9,3%

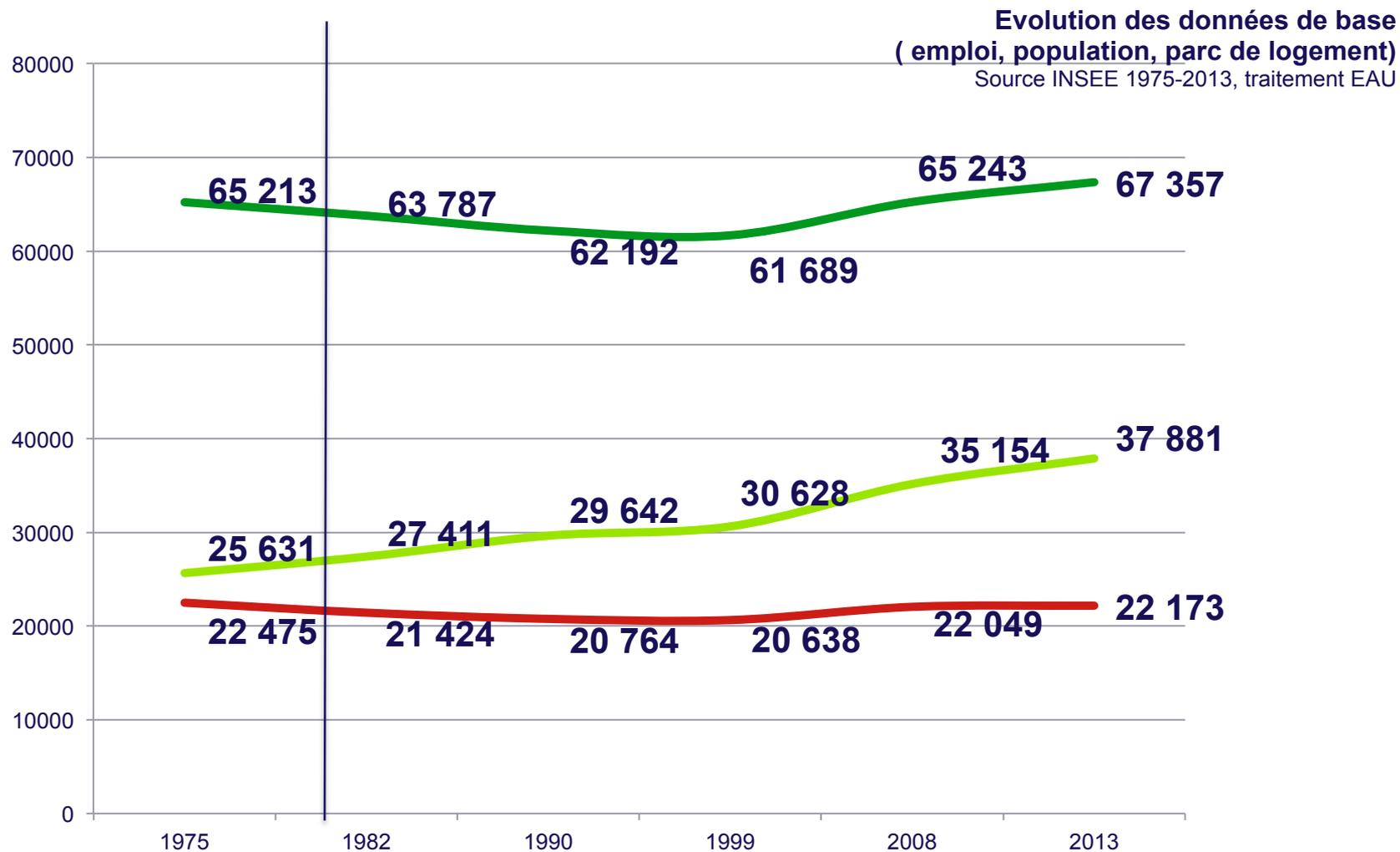


Parc de logements

Source INSEE 2013, traitement EAU



Croissance de l'emploi moindre que celle de la population



— Evolution de l'emploi

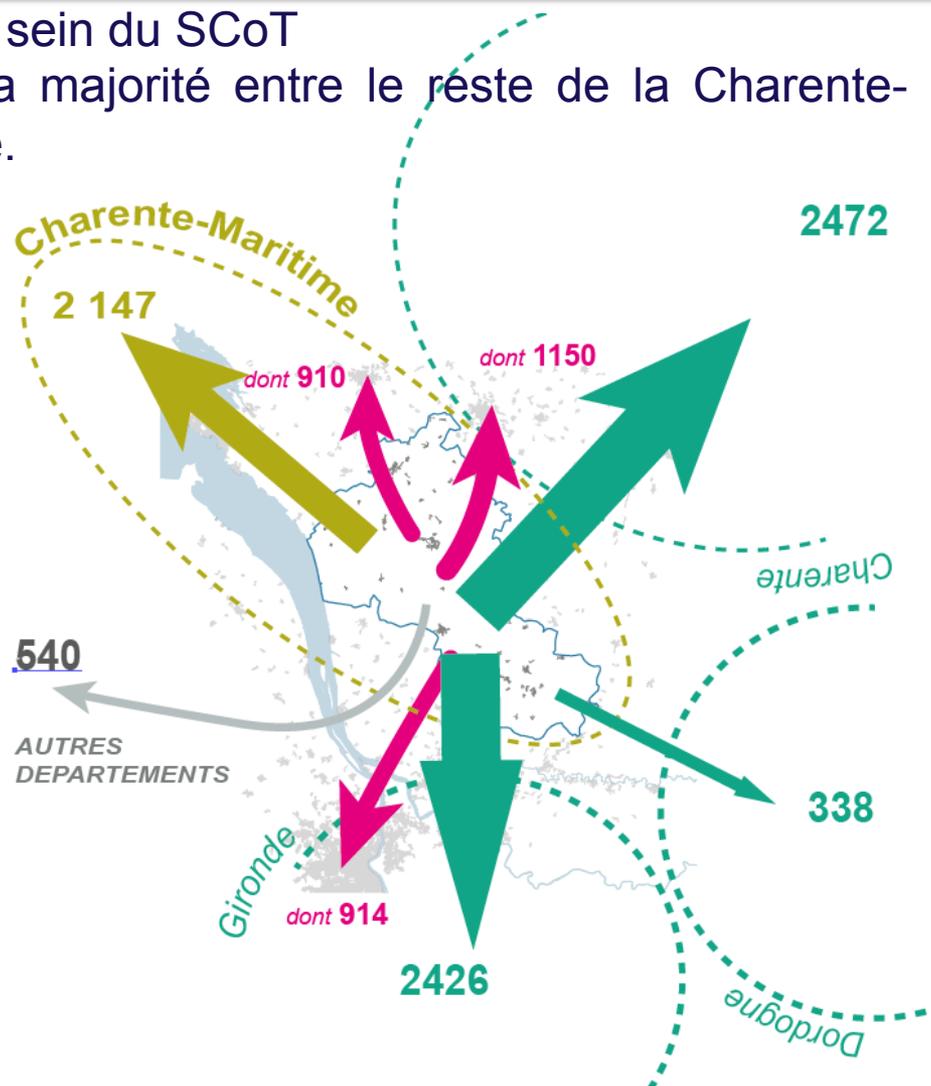
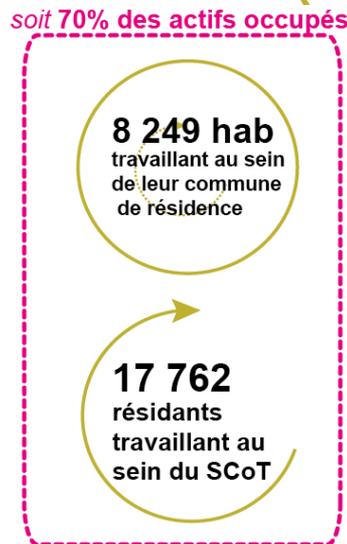
— Evolution de la population

— Evolution du Parc de logement



Une économie à forte gravité?

70% des actifs occupés travaillent au sein du SCoT
30% restants se répartissent pour la majorité entre le reste de la Charente-Maritime, la Charente, et la Dordogne.

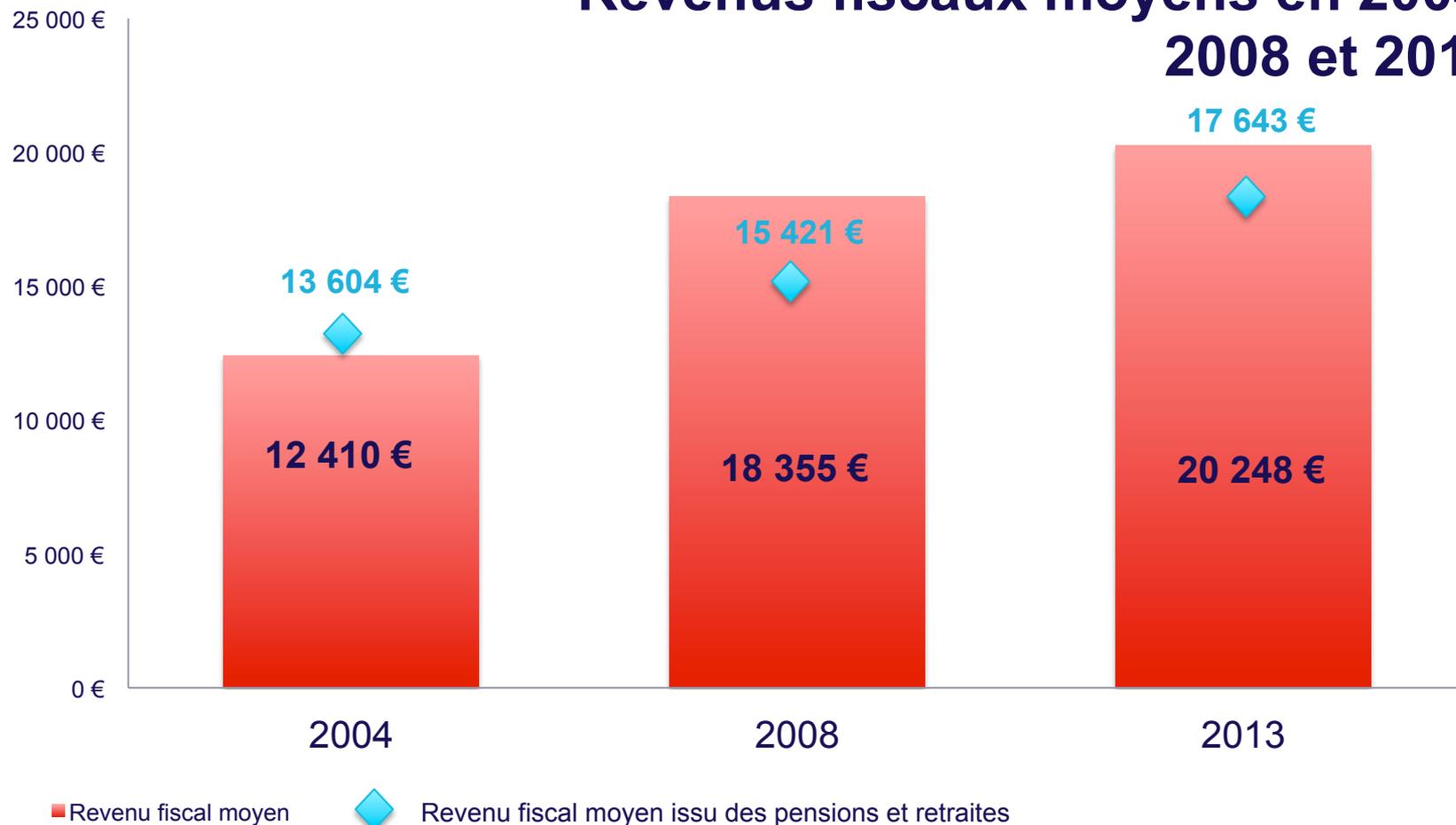


Dans un contexte de maintien entre 2008 et 2013 du rapport entre emplois et actifs sur le territoire : pour 100 actifs et 88 emplois



Des emplois peu qualifiés et des fonctions métropolitaines timides

Revenus fiscaux moyens en 2004, 2008 et 2013



Revenu médian par UC en 2013 s'élève à 18 093 €

Revenu par unité de consommation (UC)

UC: Système de pondération attribuant un coef à chaque membre du ménage, permettant de comparer les niveaux de vie des ménage de tailles ou de compositions différentes, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation.



Mais fort de ses activités économiques traditionnelles?

Part des emplois de la sphère productive et présenteielle

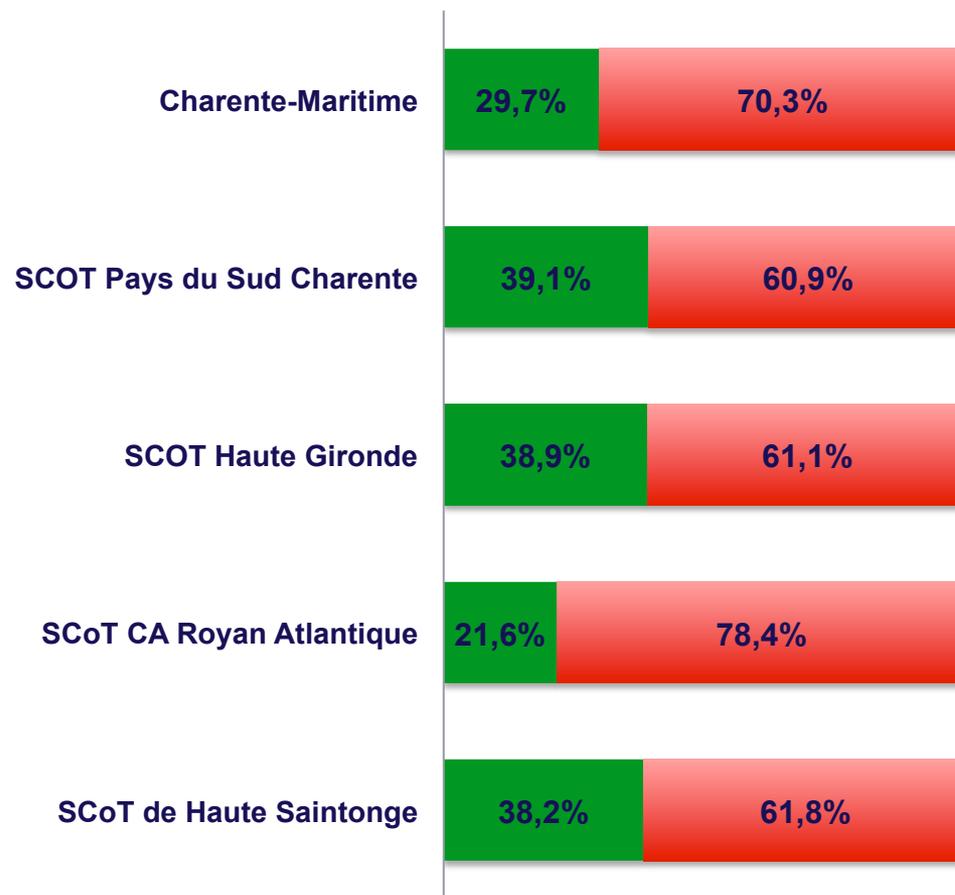
Source INSEE 2013, traitement EAU

Un socle productif impacté (- 369 emplois soit - 0,85% / an entre 2008 et 2013).....

....mais constitutif d'une identité territoriale forte (38,7% soit 8 points de plus que le taux départemental).

...qui s'appuie sur une dynamique entrepreneuriale et un tissu de TPE / PME.

Une progression parallèlement de l'emploi présentiel (+ 494 soit + 0,74%/an entre 2008 et 2013).

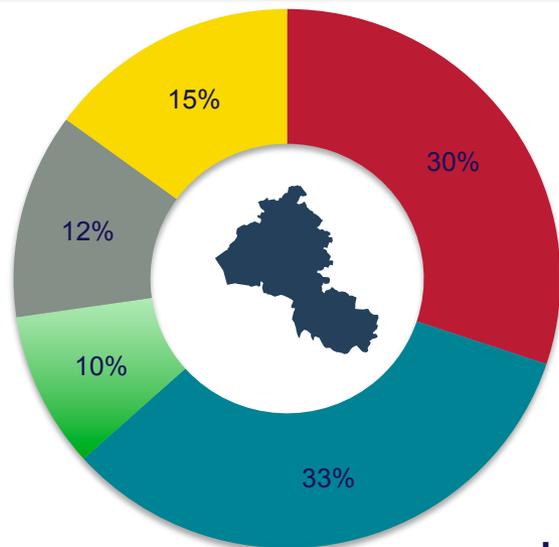


■ Part de la sphère productive dans l'emploi total

■ Part de la sphère présenteielle dans l'emploi total



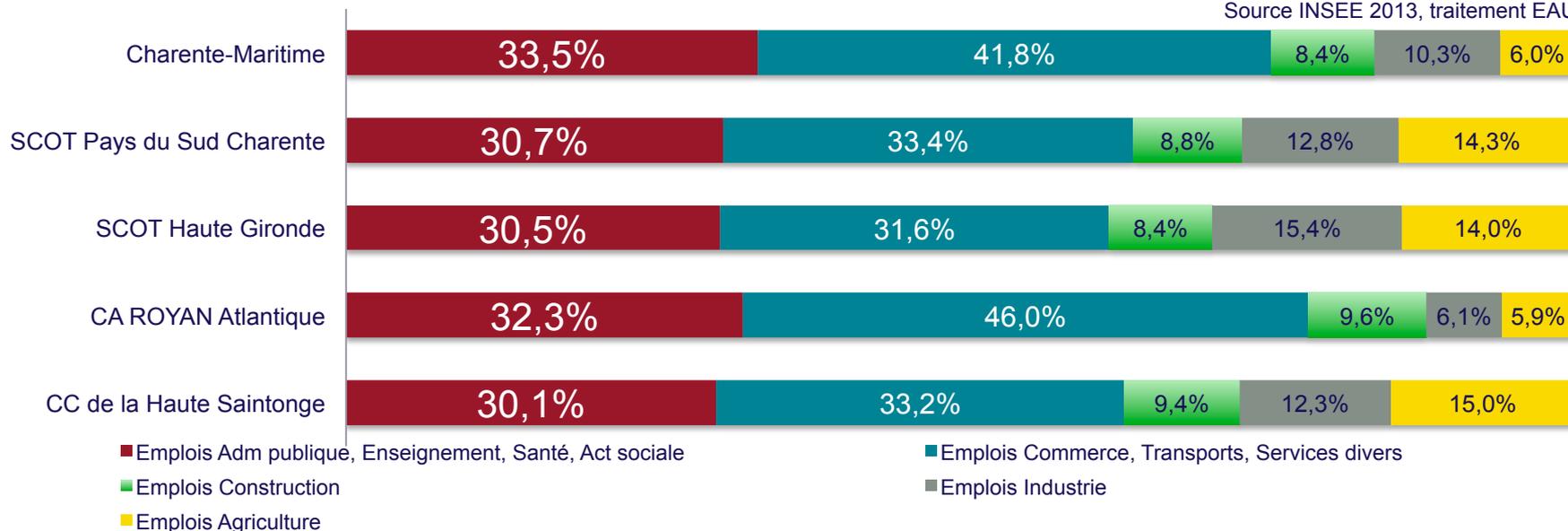
Mais fort de ses activités économiques traditionnelles?



- Industrie 
- Agriculture 
- Construction 
- Adm. Santé, Education 
- Commerces et services 

Les secteurs d'activités économique dans les territoires de comparaisons

Source INSEE 2013, traitement EAU



■ Emplois Adm publique, Enseignement, Santé, Act sociale

■ Emplois Commerce, Transports, Services divers

■ Emplois Construction

■ Emplois Industrie

■ Emplois Agriculture



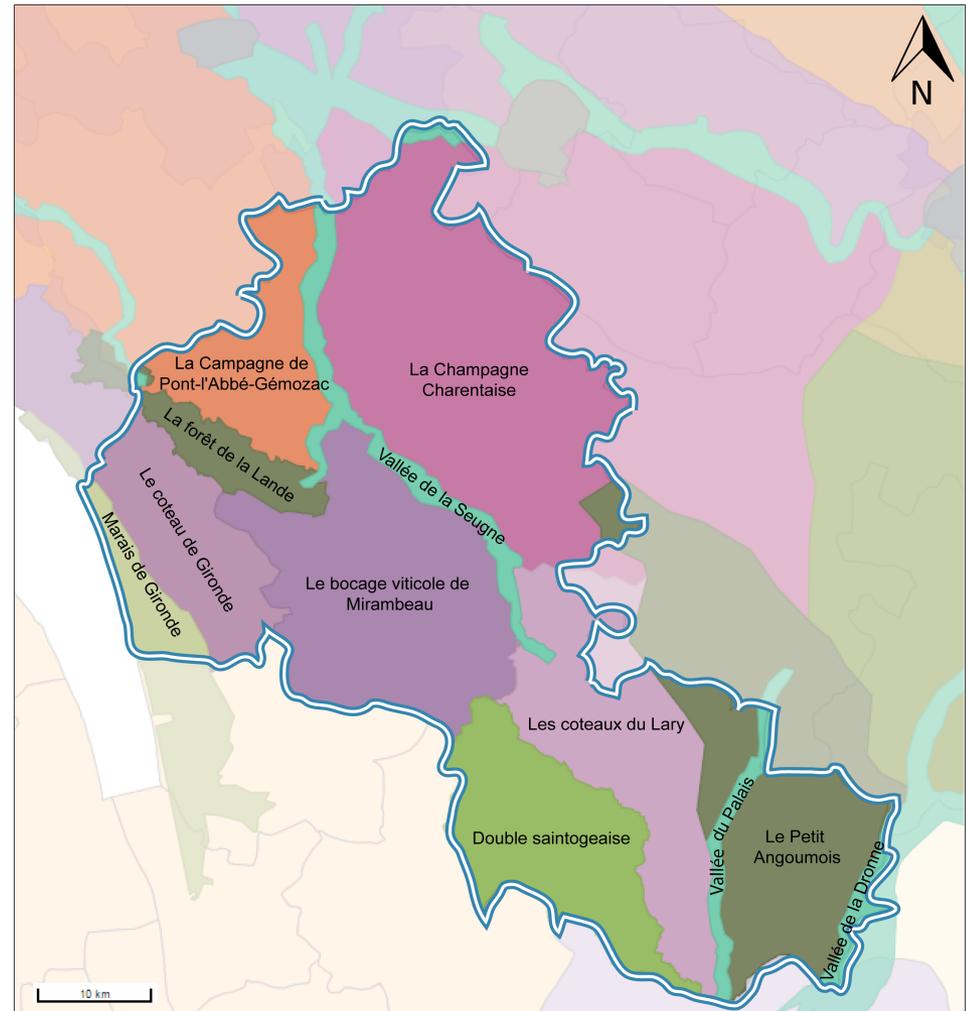
PARTIE 2:

UNE RURALITÉ INNOVANTE...



Une ruralité qui se raccroche à plusieurs identités fortes

- Une ruralité qui se raccroche à plusieurs identités fortes
- **COGNAC, FORET, LITTORAL ET COTEAU DE GIRONDE**





Une agriculture qui se maintient...

Un secteur d'activité qui représente près de **15%** de l'emploi local... qui résiste malgré des difficultés non négligeables:

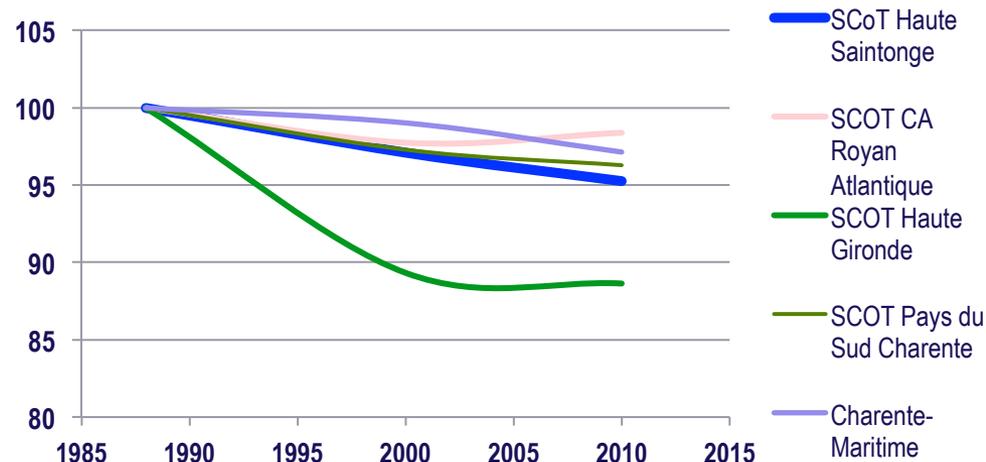
- Unité de travail annuelle divisée par deux en 20 ans
- UTA la plus importante pour l'activité viticole (+ de 50%)

Une surface agricole utile de 93 300 ha qui se maintient malgré une chute du nombre d'exploitation (concentration), et un recul de l'élevage.

- Une baisse contenue de la SAU avec **-0,4%/ an** entre 1988 et 2010.
- Une baisse des cheptels en unité de bétails (**-2,7% / an**).

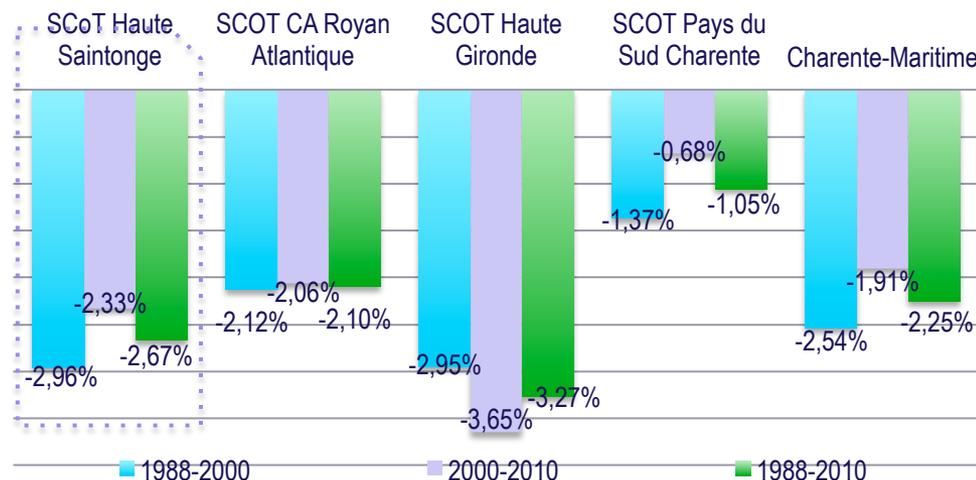
Evolution de la SAU (base 100)

Source AGRESTE, traitement EAU



Evolution des cheptels

Source AGRESTE, traitement EAU



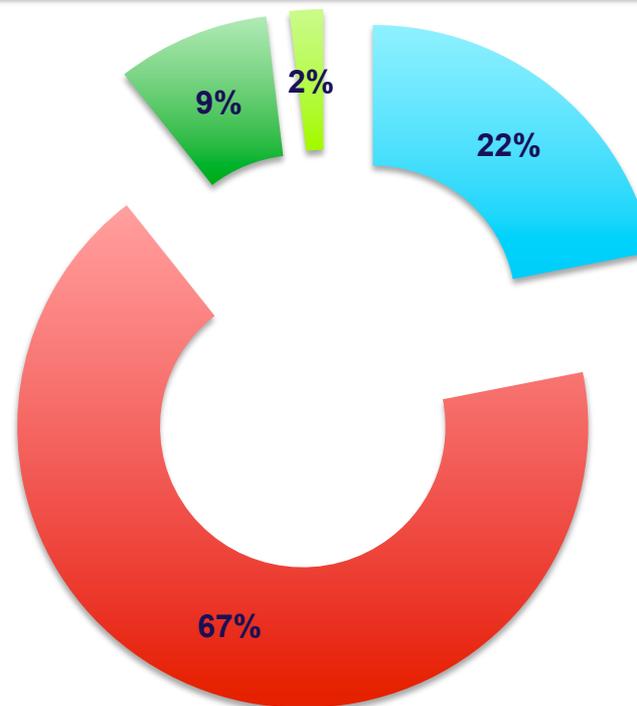


Avec des initiatives de diversifications

Répartition de la SAU

Source AGRESTE 2010

- Cultures permanentes
- Terres labourables
- Prairies (naturelles ou semées)
- Autres surfaces cultivées



Des initiatives locales de **circuit-court et de ventes locales** (guide de valorisation des producteurs locaux).

Des initiatives de **diversifications innovantes**:

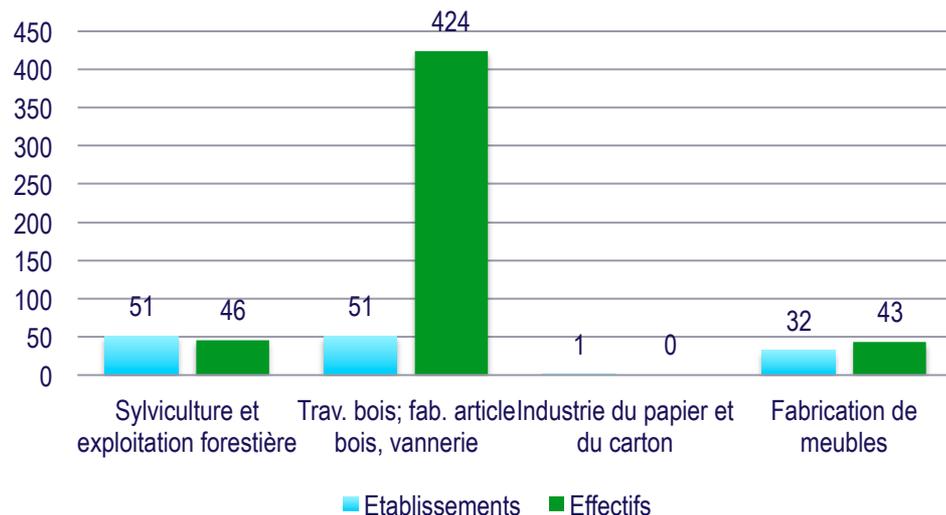
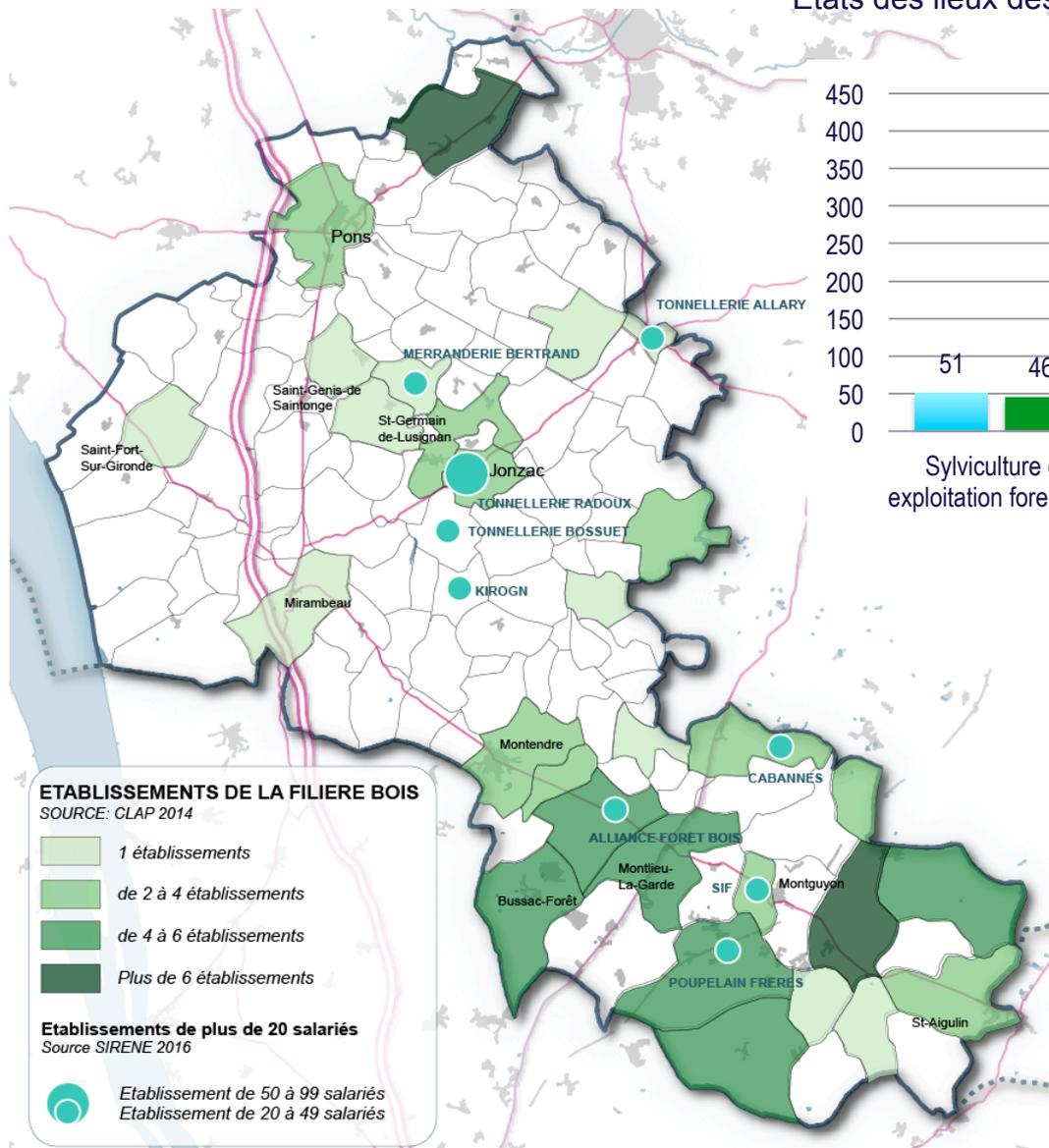
- Plantes aromatiques et médicinales
- Cultures énergétiques (pins, eucalyptus, saules...)



Une filière bois qui innove

Etats des lieux des établissements et effectifs salariés de la filière bois

Source CLAP 2014, traitement EAU



- Une ressource forestière avec le massif de la double Saintongaise qui se compose principalement de pins.
- Pôle d'Excellence Rurale
- Initiative plantation de biomasse pour le chauffage urbain dans le cadre du 1^{er} PER
- Maison de la forêt : tourisme & pédagogie
- Projet plantes médicinales

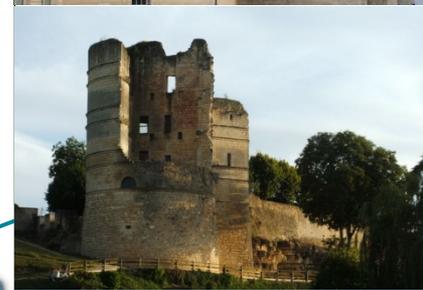
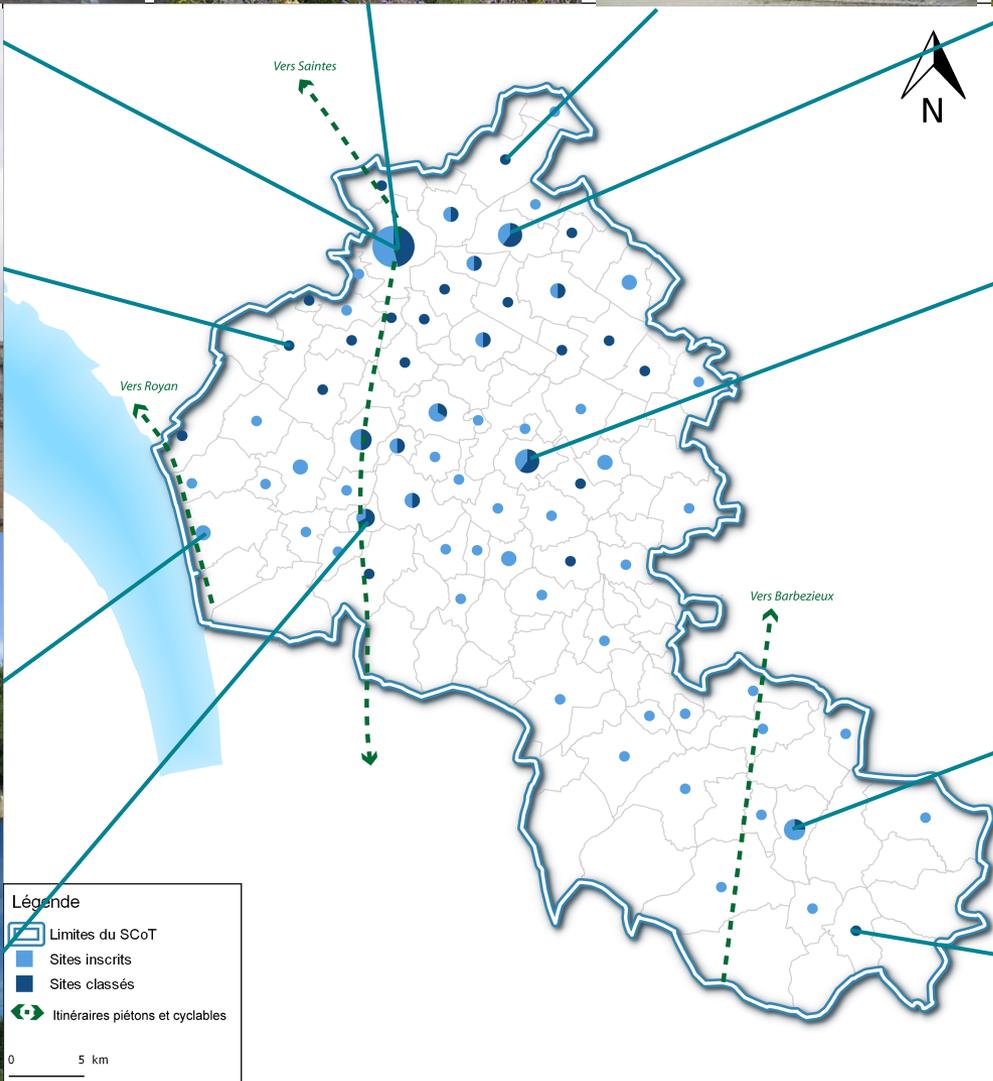
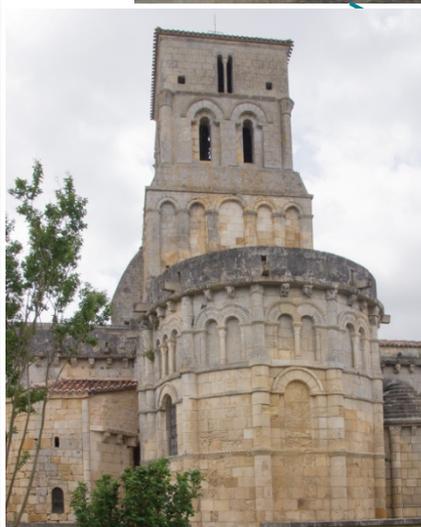


Un patrimoine éclectique entre histoire, tradition et innovation..

Une valorisation du patrimoine déjà bien activée, par des outils de qualité

- Un patrimoine historique particulièrement riche
 - 74 sites inscrits et 46 sites classés
 - 2 pôles structurants : Jonzac et Pons
- Un petit patrimoine préservé et entretenu, témoin des anciens usages
- Patrimoine viticole et gastronomique (vignoble, distillerie, esturgeons/caviar, truffes...)
- Un maillage d'équipements de valorisation des paysages
- **...qui s'articulent autour des sentiers pédestres et équestres en constante augmentation et organisé sous forme de parcours**







qui trouve aussi son originalité dans les actions de sensibilisation aux ressources et aménités

- Des supports de communication nombreux, variés et de qualité
- Une approche pédagogique des questions environnementales et énergétiques avec la maison de la forêt, de la vigne et de l'énergie (fête de l'énergie).
- Le projet de maison du kaolin : sensibilisation au formation géologique.





Le thermalisme, un moyen de différenciation et d'appui pour une stratégie éco-touristique

Un tourisme thermal qui s'appuie sur les ressources du territoire avec l'exploitation de la géothermie.

Un tourisme autour du **bien-être et de la santé..**

...avec près de 13 000 curistes en 2013, 16 000 en 2016 (un objectif affiché de 25 000 curistes à moyen terme) la station thermale de Jonzac participe à l'attractivité du territoire et à l'activité de restauration et d'hébergement touristique du territoire.

Une augmentation de la fréquentation touristique, qui s'accompagne d'une croissance de + 2,3%/an de l'emploi touristique (359 emplois).

Un tourisme vert-rural-viticole qui se développe avec les itinéraires pédestres, cyclables, équestres...

Un enjeu de marque et de différenciation

**En plus de « COGNAC »
« SAINTONGE »:**

Eau thermale de Jonzac

Offre hébergements touristiques
Source BPE

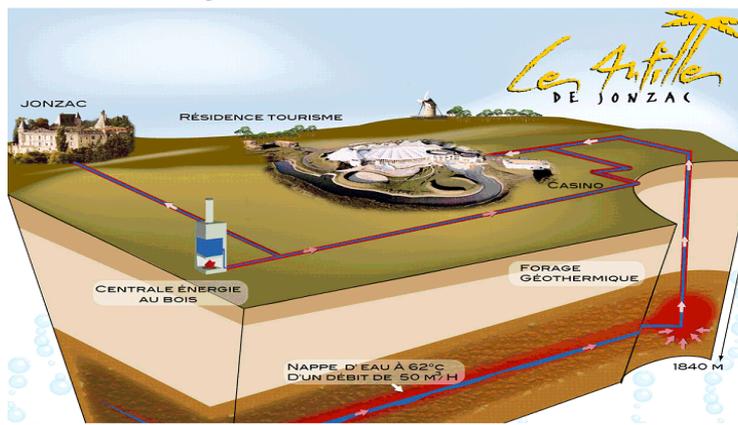




Une dynamique territoriale prenant appui sur l'énergie

Un territoire fortement engagé dans les politiques énergétiques et en constante évolution

- La géothermie, la filière historique du territoire à l'origine de la démarche
- Le photovoltaïque, une filière dynamique qui vient conforter la stratégie
- Le bois-énergie, une filière qui se structure
- Le biogaz, une filière qui émerge
- Cet engagement se concrétise par une démarche TEPOS basée sur la production d'énergie renouvelable et la réduction de la consommation énergétique





Une dynamique territoriale prenant appui sur l'énergie

Un territoire TEPOS (Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte) qui innove:

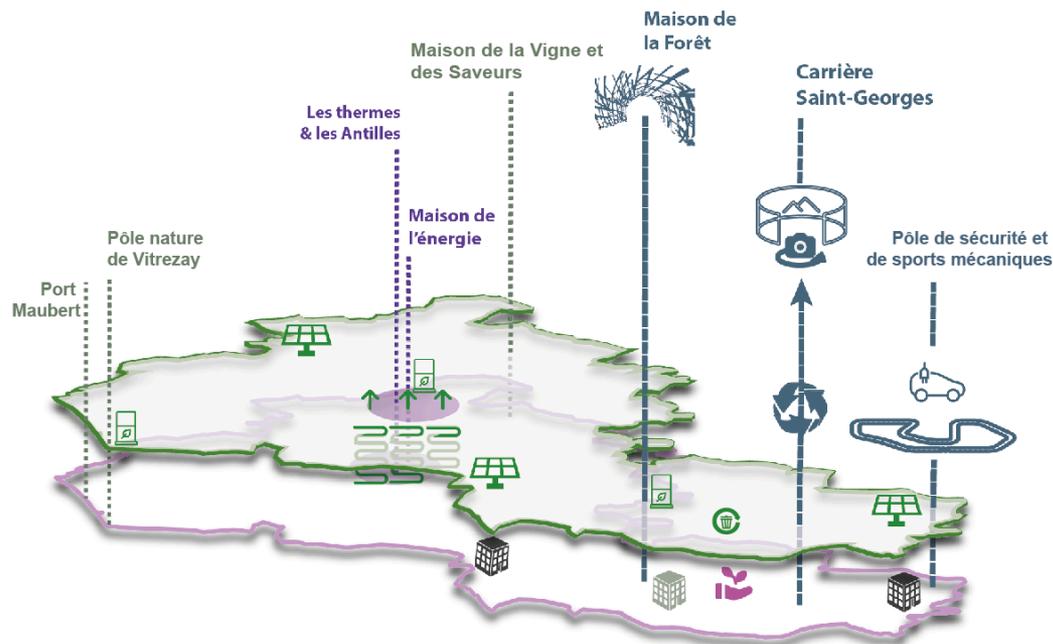
Des réseaux de chaleur alimentés par la géothermie et le bois énergie.

Fermes photovoltaïques en lien avec les équipements du territoire.

Chaufferies bois et le développement de la biomasse en lien avec la filière bois et le massif forestier de la Double Saintongeaise.

Projet de valorisation des boues de la STEP de Jonzac.

Une ressource énergétique diversifiée au service du développement économique



Un mix énergétique au service du territoire et du développement économique



Ferme photovoltaïque



Biomasse



Géothermie



Biogaz/méthanisation

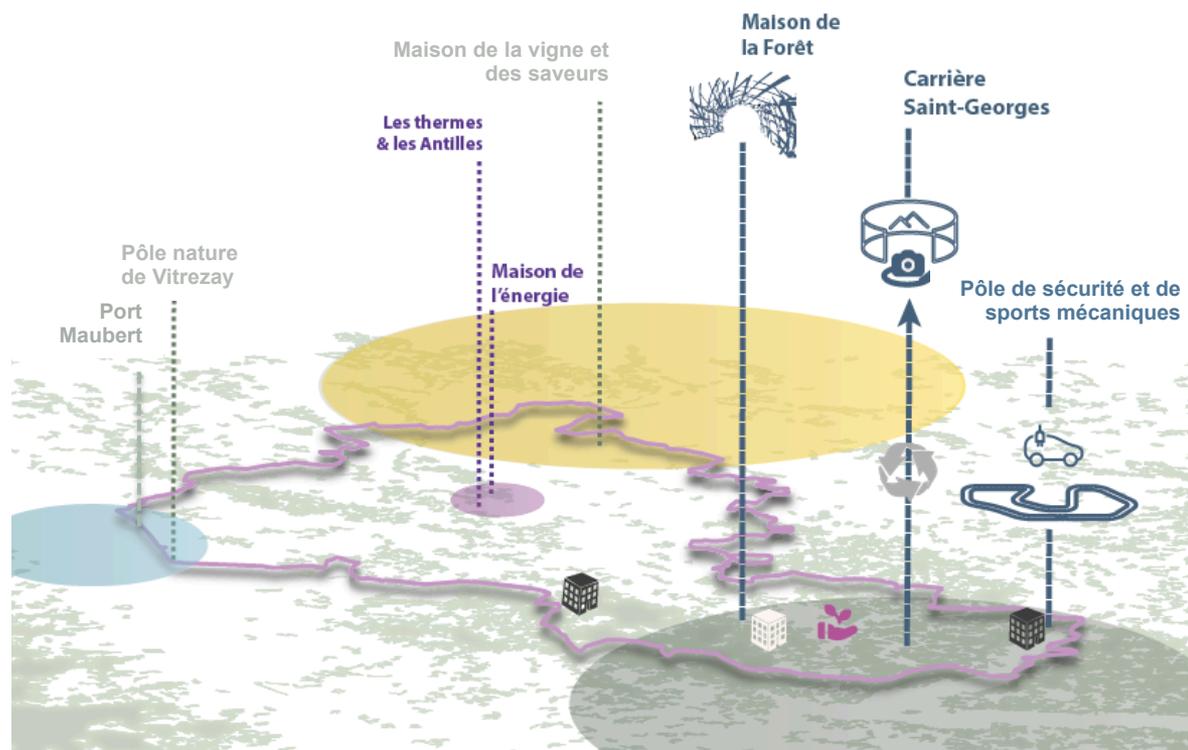


L'environnement comme moteur de résilience économique et de développement touristique

Des pôles d'excellence rurale qui s'appuient sur des ressources naturelles et environnementales

- Pôle mécanique (1^{ère} génération)
- Axés sur la valorisation touristique de l'environnement, filière équestre et vulgarisation des énergies locales.
- Création de nouvelles filières avec la culture de plantes médicinales
- Sites touristiques hybrides: entre passé industriel, reconversion touristique et écologique

L'environnement moteur de développement économique



ORIENTATION DU POLE D'EXCELLENCE RURALE DE HAUTE SAINTONGE:
«Valoriser l'environnement moteur du développement économique»



Pôle de sécurité et de sports mécaniques



Culture de plantes aromatiques et médicinales



Carrière Saint-Georges



Pépinière d'entreprises



Maison de la forêt



Des activités industrielles en lien avec les filières régionales?

Une industrie qui sait tirer partie des filières ou pôles de compétitivité externes....

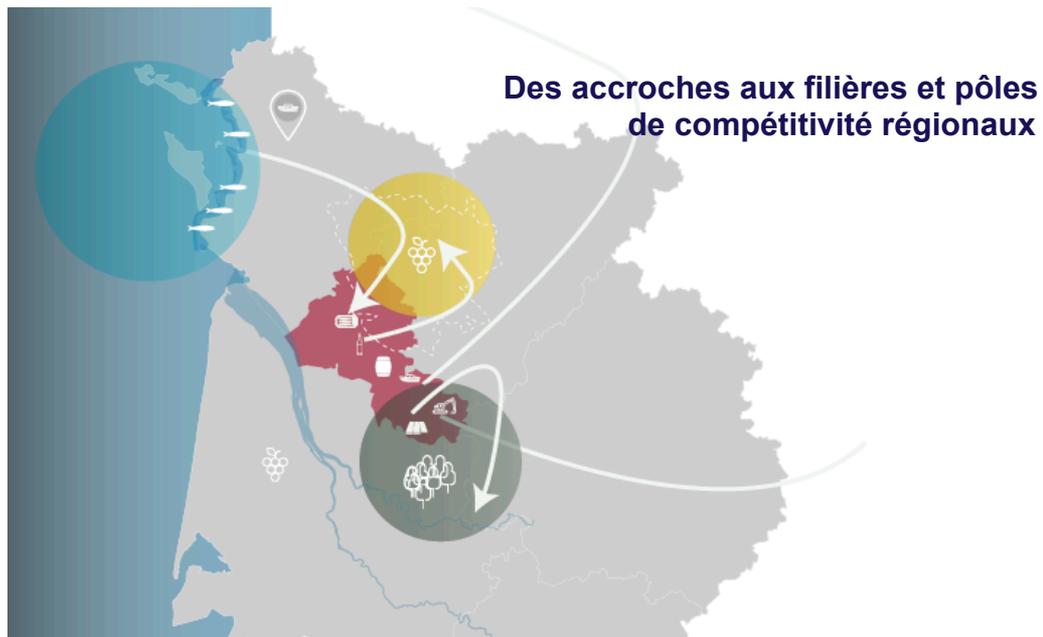
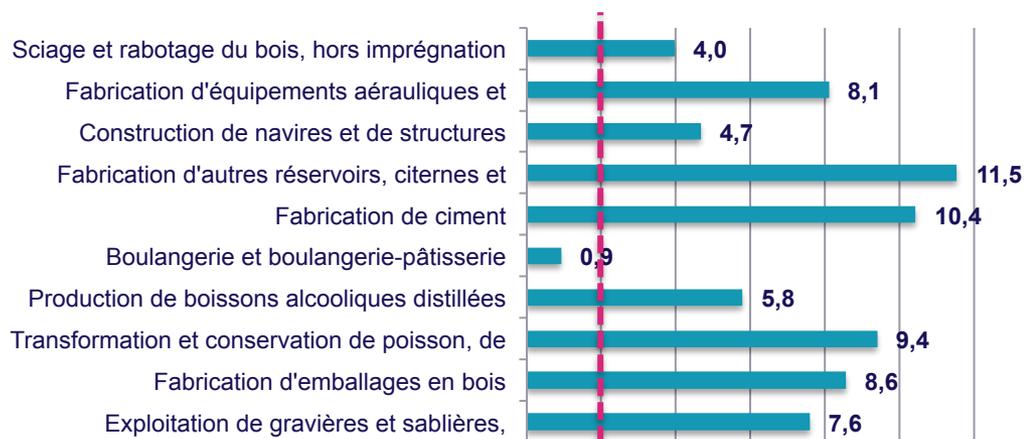
...articulant industrie traditionnelle, artisanat de pointes et gestion des ressources du territoire..

...de la production de matière première à la transformation et la création de valeur ajoutée

« une complémentarité entre savoir-faire et innovation »

Indice de spécialisation des 10 activités industrielles principales rapporté à l'emploi départemental (17)

Source ACOSS 2013 (Activités de plus de 80salariés), traitement EAU

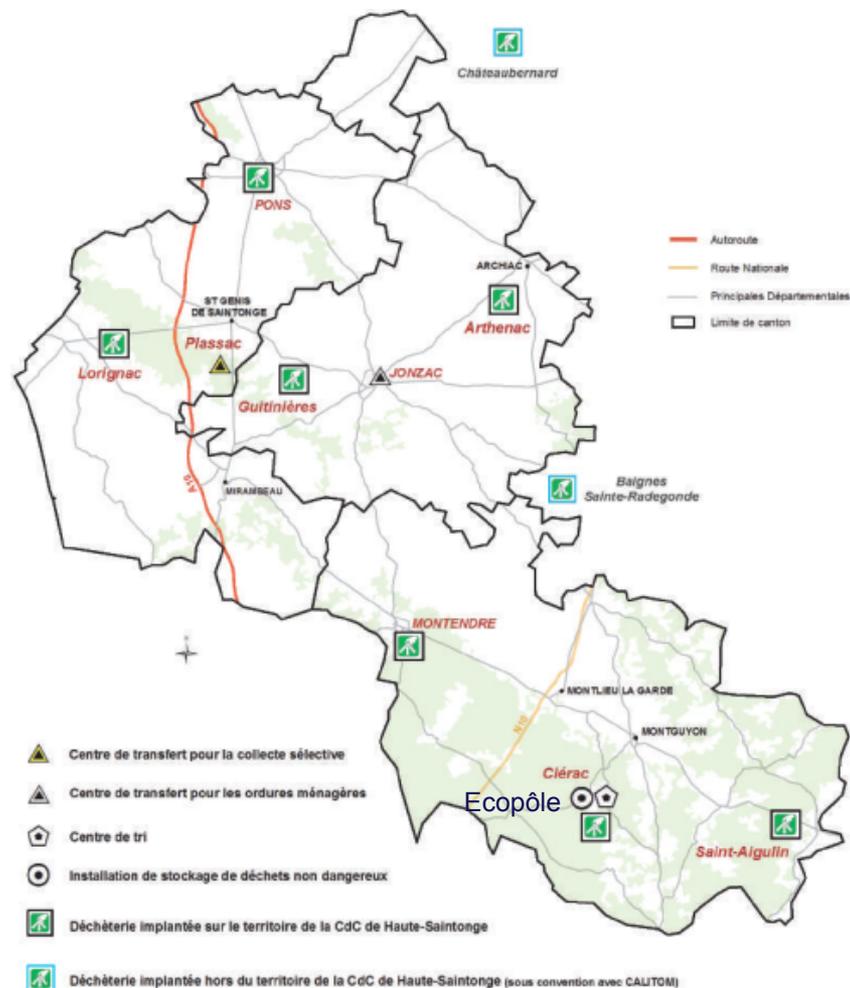




Une écologie industrielle et territoriale

Les déchets, une nouvelle ressource

- Gestion CDCHS ; un bon niveau d'équipements répartis sur le territoire et en partenariat avec des territoires proches
- Une réduction de la production des déchets ménagers (-7%) et une augmentation du tri et du recyclage (programme 2010-2014 de la CC)
- Dans le prolongement des démarches déjà engagées, la collectivité met désormais en œuvre un nouveau programme **d'Écologie industrielle et territoriale**, en partenariat avec l'ADEME et la Région



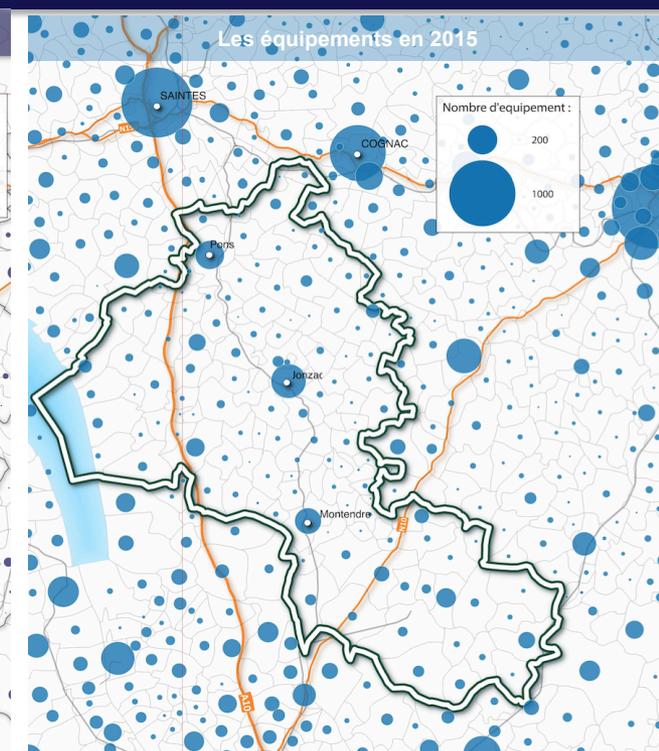
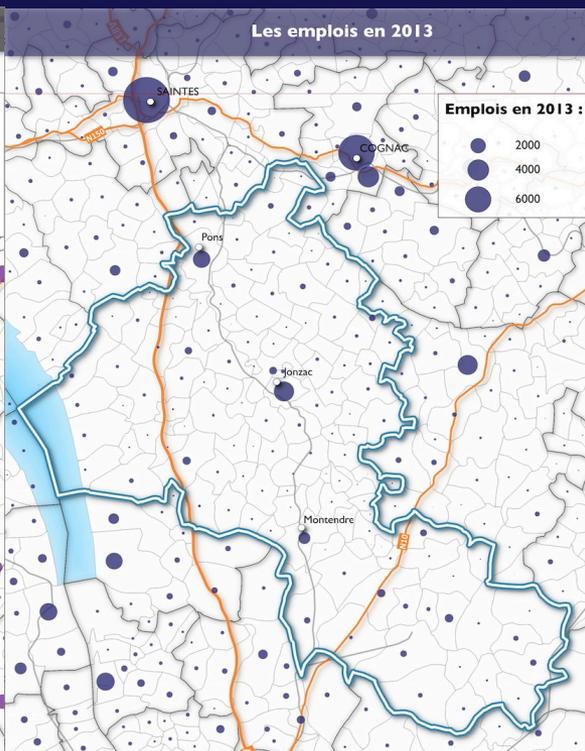
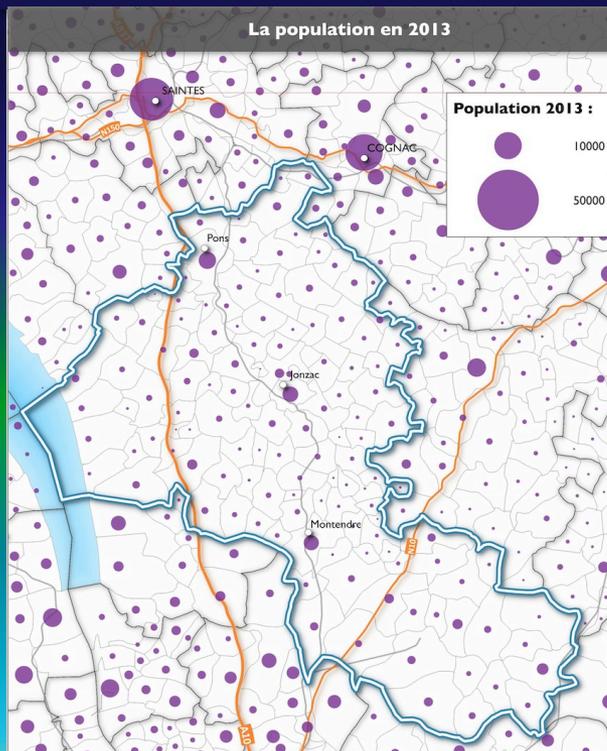


PARTIE 3:

**...PORTEE PAR UNE POLITIQUE
D'AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE**



L'enjeu d'un territoire faiblement polarisé ?



Population des pôles: 10 887 sur 67357 soit 16%

- Pons: 4 116 hab. soit 6% de la population totale
- Jonzac : 3 465 hab. soit 5,1%
- Montendre: 3 226 hab. soit 4,8%

Emploi des pôles: 7 853 sur 22173 soit 35%

- Pons: 2 780 emplois soit 12,6% de l'emploi total.
- Jonzac: 3 700 emplois soit 16,7%
- Montendre: 1 373 hab. soit 6,2%

Équipement des pôles: 700 sur 2 559 soit 27%

- Pons : 210 équipements soit 8,2%
- Jonzac : 308 équipements soit 12%
- Montendre: 180 équipements soit 7%

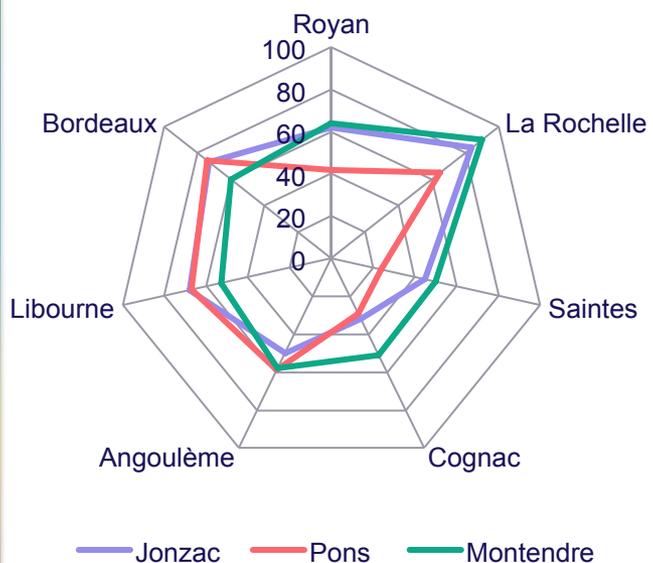


Un maillage routier vecteur d'intégration et de diffusion territoriale

Un maillage routier irrigant et intégrateur

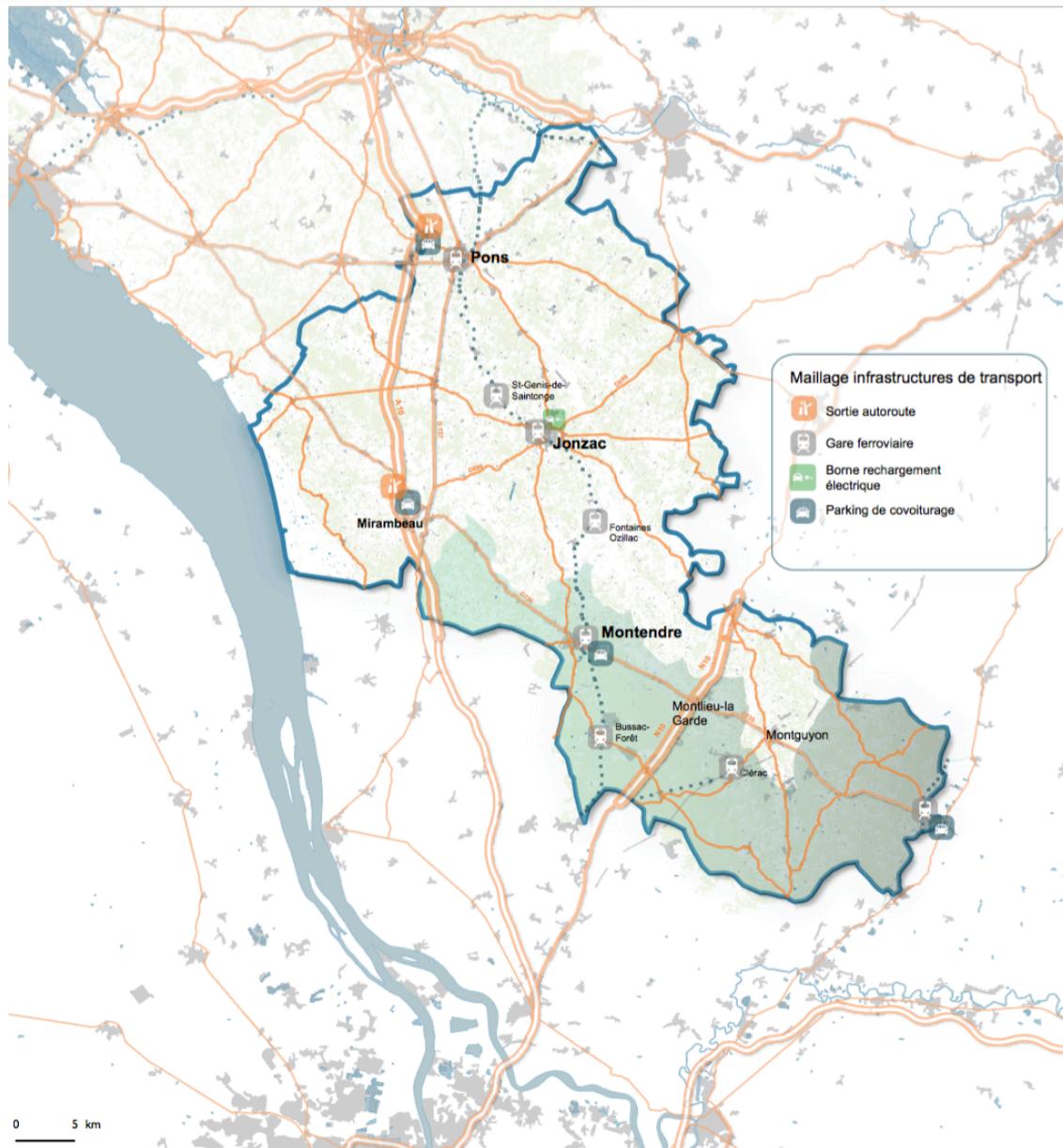
Une dépendance à l'automobile

Des dessertes locales par le train



Temps d'accès aux agglomérations voisines (en minutes)

Source Google Map





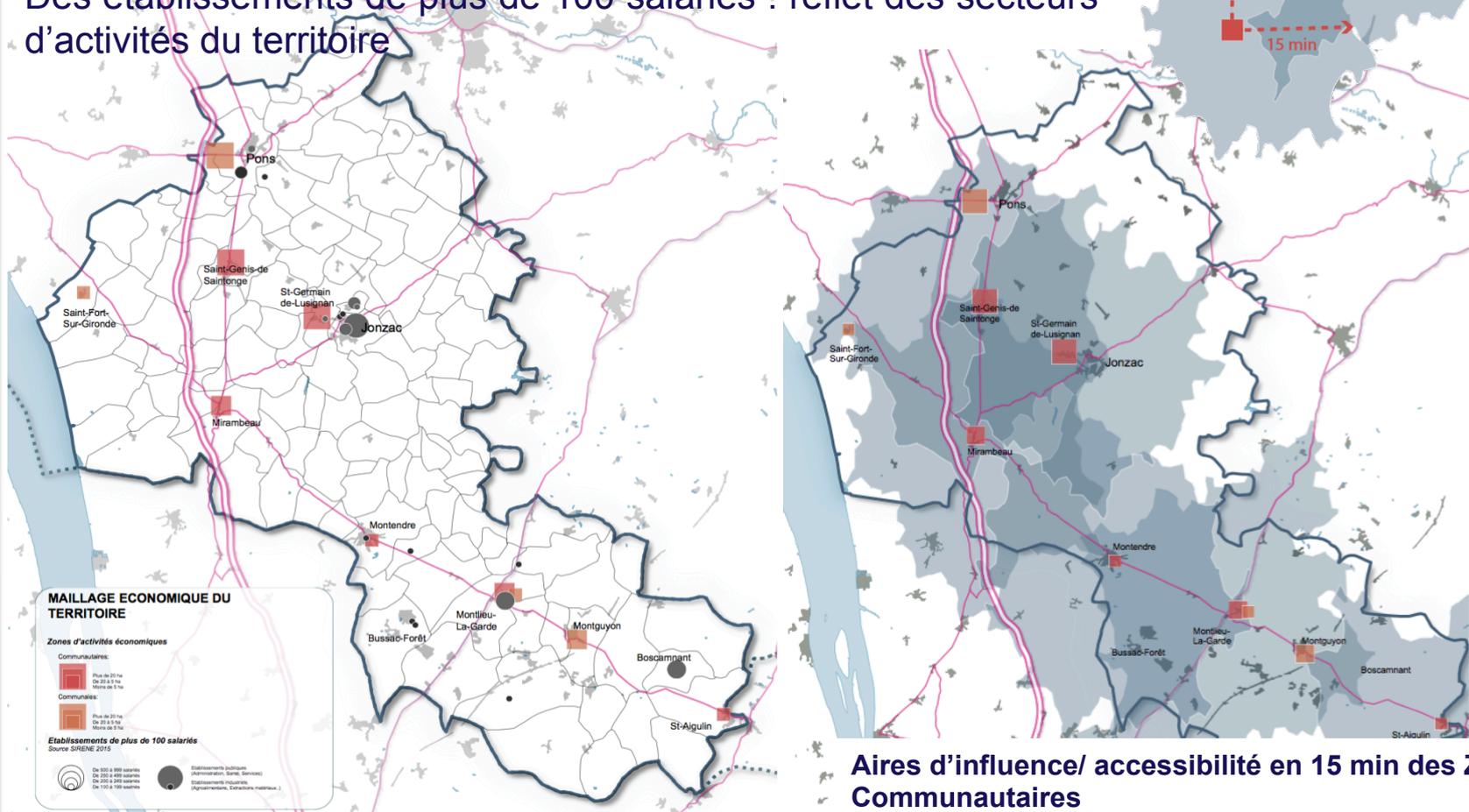
Une structuration au service de l'irrigation

Un maillage des ZAE irrigant et intégrateur...qui permet un accès et une couverture maximale du territoire en 15 min.

➤ Près de 100 ha de ZA dont 71 ha communautaires

Une capacité d'accueil restante d'environ 45 ha sur l'ensemble des ZAE.

Des établissements de plus de 100 salariés : reflet des secteurs d'activités du territoire

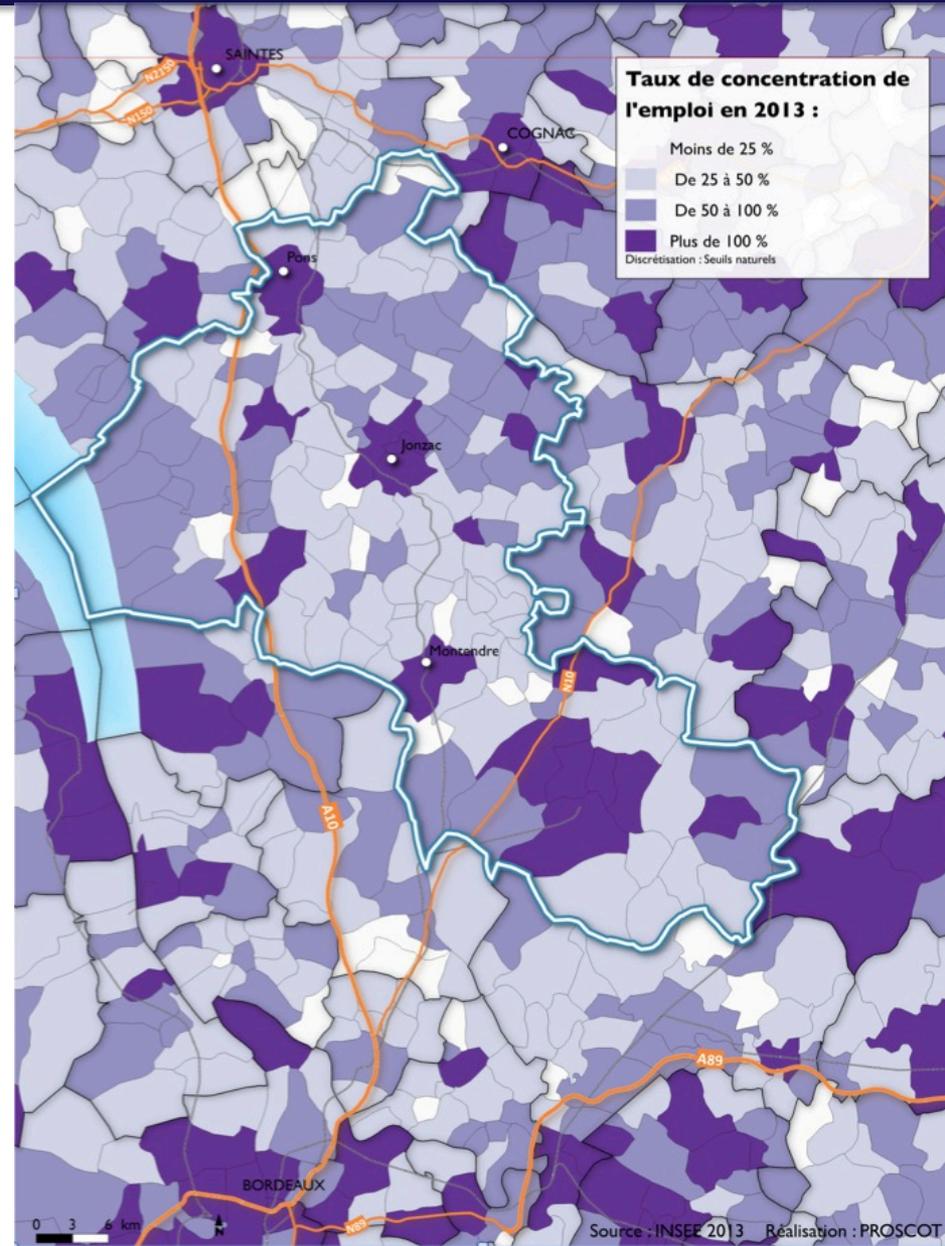


Aires d'influence/ accessibilité en 15 min des ZAE Communautaires



Des polarités économiques cohérentes

Des pôles de concentration de l'emploi **reflet d'une organisation territoriale structurée** notamment par des ZAE et des établissements générateurs d'emplois

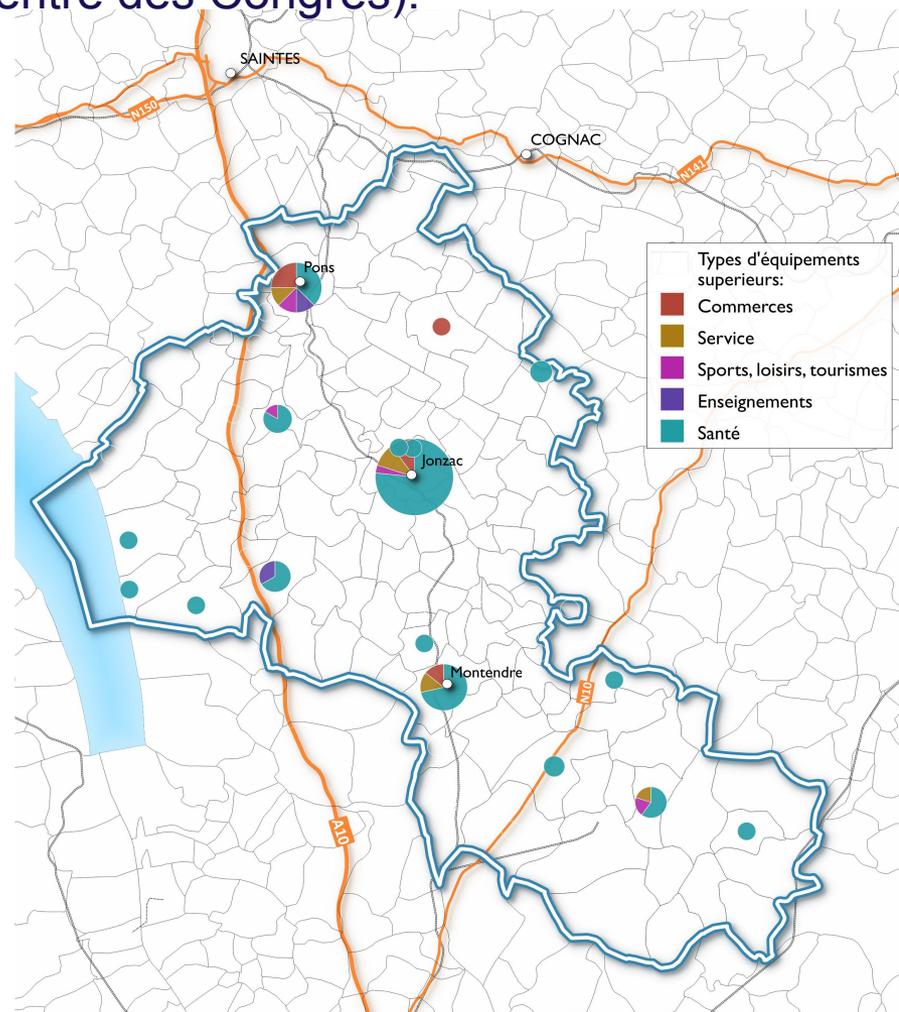
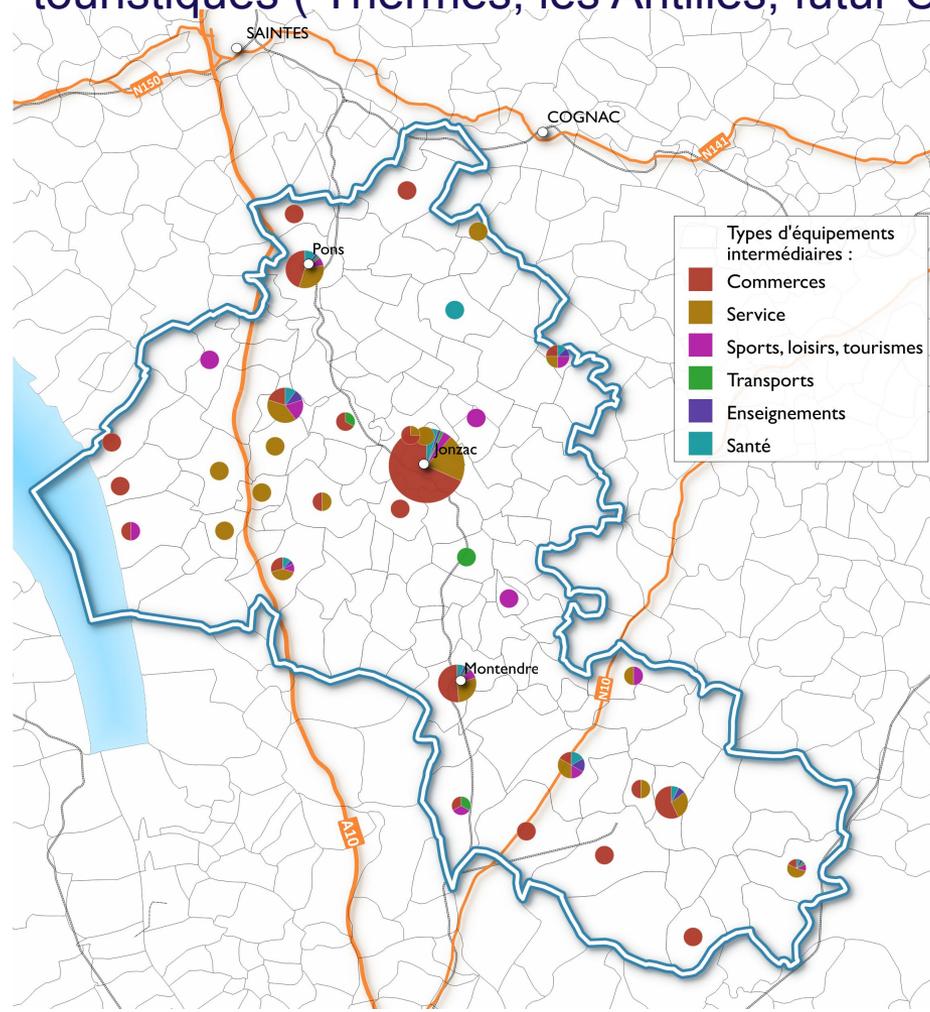




Une irrigation du territoire aux services des habitants

Une irrigation des équipements intermédiaires et supérieurs qui vient suppléer les équipements de proximité du territoire...

Une concentration des équipements sur Jonzac autour des équipements touristiques (Thermes, les Antilles, futur Centre des Congrès).





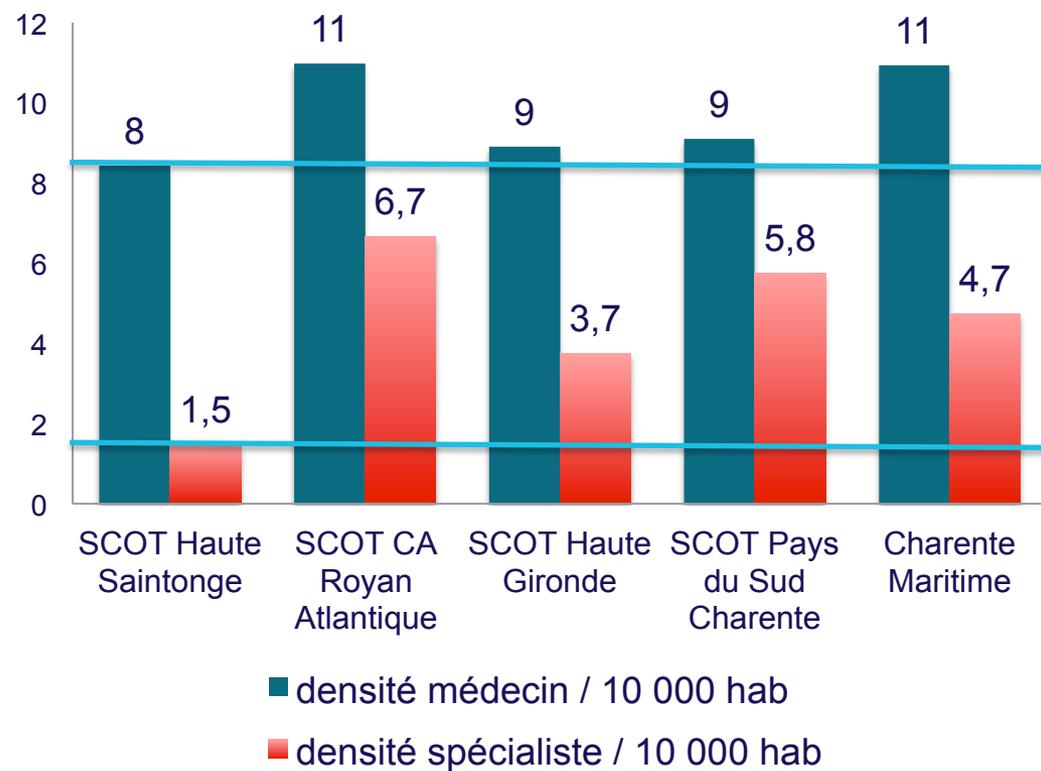
Une irrigation du territoire aux services des habitants

Une bonne offre en équipement de santé avec des établissements de santé et d'action sociale de niveau supérieur (CHS, EHPAD, ESAT..)

- Mais une **densité médicale plus faible** que les territoires voisins, notamment pour les spécialistes (1,5 spécialistes pour 10 000 hab).

Densité médicale

Source INSEE BPE 2015, traitement EAU

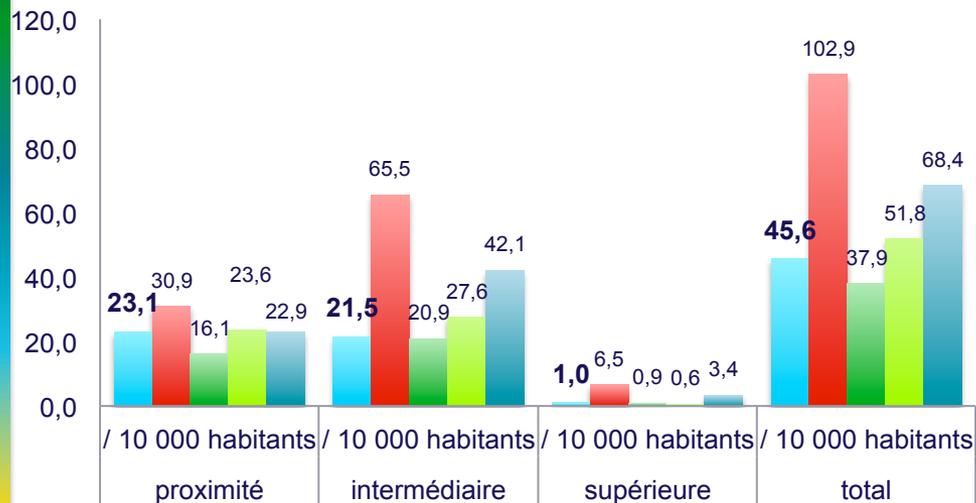




Un rôle structurant pour le commerce de proximité

Une densité commerciale inférieure au département:

- Peu de grandes surfaces et commerces intermédiaires
- **Mais des commerces de proximité qui structurent les polarités du territoire**

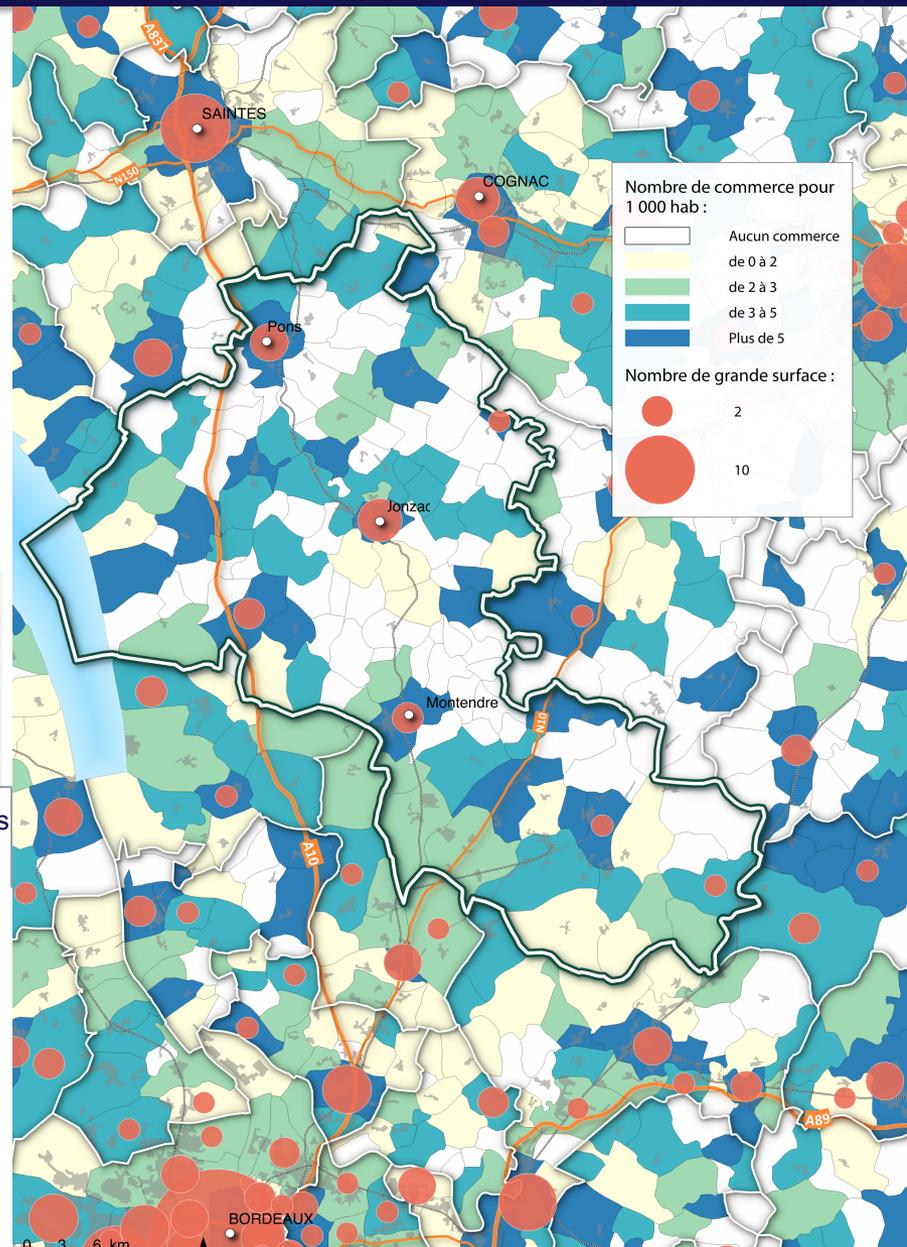


■ SCOT de Haute Saintonge
■ SCOT Haute Gironde
■ Charente-Maritime

■ SCOT CA Royan Atlantique
■ SCOT Sud Charente

Densité commerciale en fonction des niveaux de gamme des équipements commerciaux.

Source INSEE BPE 2015, traitement EAU





Une couverture partielle

Une couverture à géométrie variable, mais une perspective de couverture totale à 2020 dans le cadre de négociations avec le département (initialement 2025):

➤ Enjeux

- pour les ZAE, Pépinières et entreprises du territoire
- Pour les habitants (santé , éducation, mobilités..)
- Pour la gestion énergétiques (boucles locales et réseaux intelligents)

➤ Plus généralement un enjeu majeur pour l'innovation et la capacité du territoire à s'intégrer aux mutations économiques mondiales

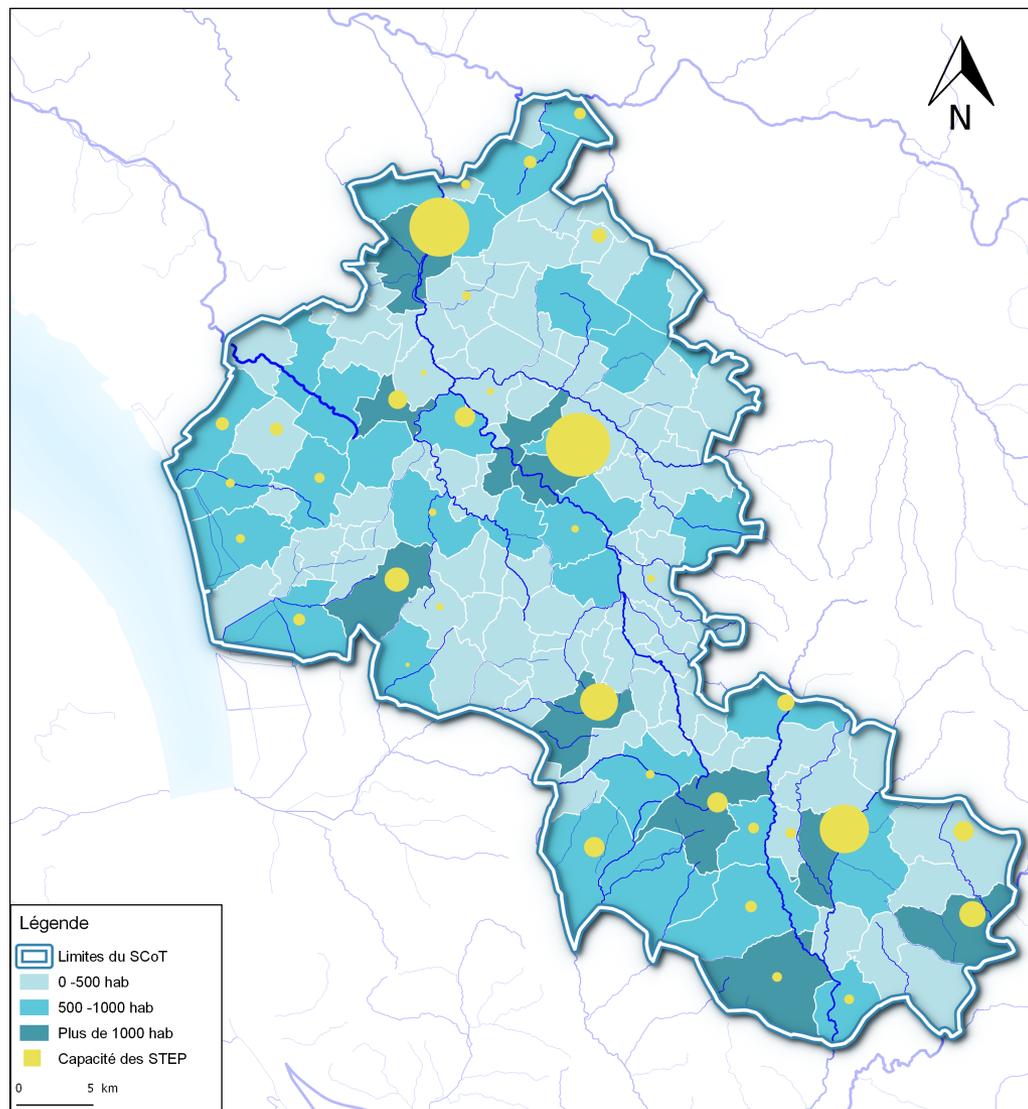




Une gestion dynamique de l'assainissement

Un bon niveau d'équipement en STEP

- 37 équipements pour 64000 EH, plutôt récentes > 2006 pour la plupart
- Diversité des filières de traitement : 7 lagunages naturels ; 6 par filtres plantés
- Des rejets d'activités industrielles provenant principalement des distilleries
- Des pollutions diffuses (nitrates + pesticides)





Une organisation territoriale qui doit composer avec le facteur risque

De nombreux risques naturels présents sur le territoire, mais 3 déterminants...

- **Risque inondation** : 96 communes concernées selon le DDRM
- **Risque submersion marine** : 6 communes concernées selon le DDRM
- **Risque feu de forêt**
- Risque effondrement cavités souterraines : des PPR en place
- Risque de retrait gonflement des argiles : un aléa fort localisé

... Ainsi que des risques technologiques

- Risque industriel : 117 ICPE, dont 3 établissements SEVESO seuil bas
- Risque TMD : l'autoroute A10, la RN 10, la RN 137, l'axe ferroviaire Bordeaux – Saintes, la canalisation de gaz Pons-Cognac
- Risque nucléaire : 2 communes concernées



CONCLUSION



Un regard prospectif : quelles perspectives face aux évolutions et mutations de demain?

- Un **territoire attractif** mais qui sera interpellé par le phénomène de **métropolisation**, et notamment, **celle de Bordeaux**
- Un territoire qui sait tirer partie de son cadre de vie, de ses atouts et de ses ressources **en jouant la carte de la qualité et de l'innovation.**
- Un territoire qui accompagne le développement par la structuration économique (ZAE, pépinières...) et le **développement de nouvelles offres** (équipements touristiques, centre des congrès..).
 - Quelles **perspectives pour les transitions écologiques et économiques** déjà engagées sur le territoire à l'avenir ?
 - Quels impacts la **révolution numérique** pourrait avoir sur l'organisation du territoire?
 - Comment anticiper, et accompagner le territoire face **aux mutations et évolutions des modes de vie, de déplacement, de travail et de consommation dans le futur?**
 - Quels enjeux d'attractivité pour les actifs et les seniors ?