



Séminaire PADD

SCoT de la Communauté des
Communes de la Haute-Saintonge





Juin 2017



Diagnostic et état initial de l'environnement

Séminaire diagnostic

Octobre 2017



Prospective et scénarii

Séminaire scénarii

**Avril-Septembre
2018**



**Projet d'Aménagement et de Développement
Durables**

**Septembre à Avril
2019**



Document d'Orientations et d'Objectifs

**Avril
à Décembre 2019**



**Consultations, enquête publique et
approbation**



- Lors du dernier forum sur les scénarii, les débats ont permis de mettre en lumière les premiers grands souhaits que devra exprimer la stratégie de développement du territoire.
- Sur la base de ce travail commun, il s'agit aujourd'hui d'**échanger sur certains éléments** pour **dessiner les contours tangibles du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**, qui portera le projet politique du territoire.

Le PADD : Un projet de territoire « politique »



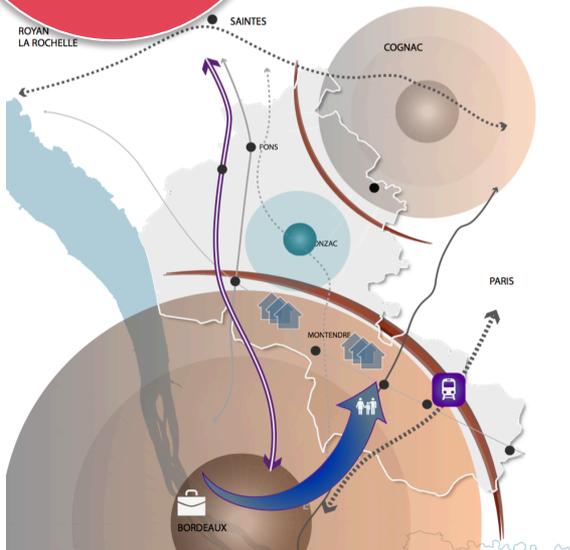


RAPPEL: SYNTHÈSE DES 3 SCÉNARI

RAPPEL:

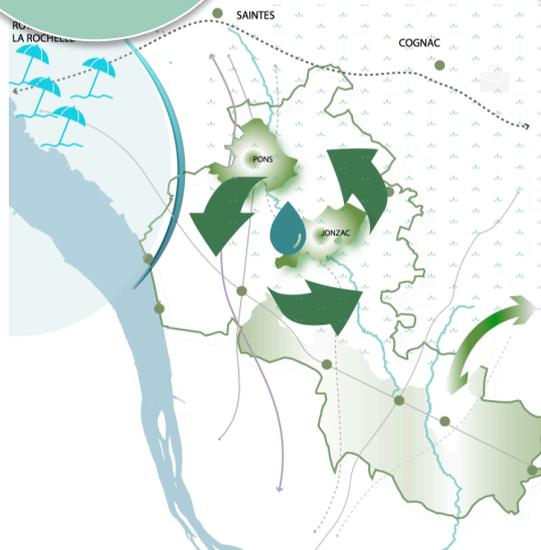


CAPTEUR DE
FLUX ET
ADAPTATION
AUX PRESSIONS



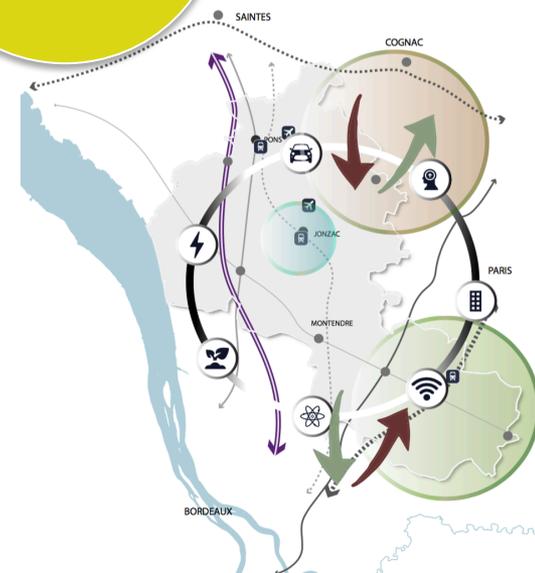
**Un territoire, deux
trajectoires**

DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE
IRRIGANT
et ECONOMIE
CIRCULAIRE



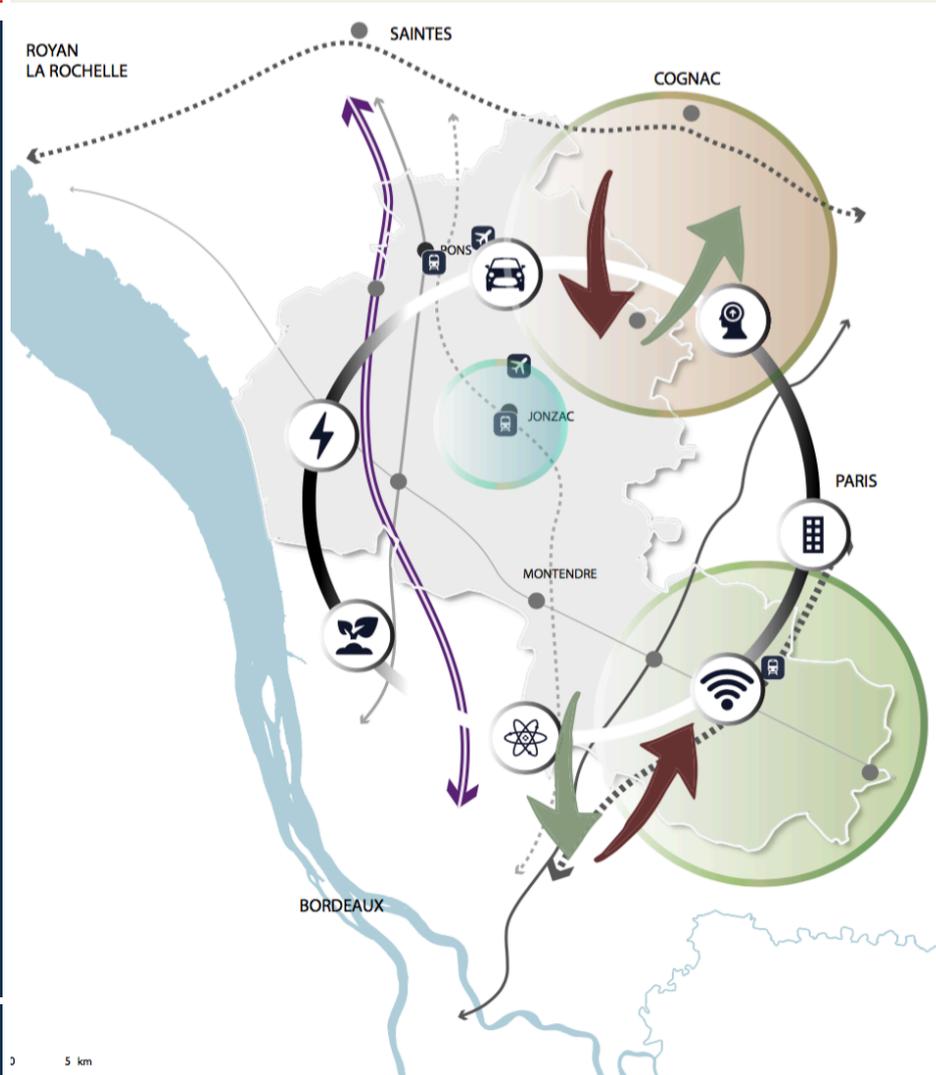
**Le laboratoire du
tourisme durable**

TRANSFORMATEUR
DE FLUX ET
OPTIMISATION DES
OPPORTUNITÉS
LOCALES



La ruralité innovante

La ruralité innovante



Poursuite de la **politique énergétique** : la HAUTE SAINTONGE produit de l'énergie pour d'autres territoires.



Les **filières et systèmes locaux** (thermalisme, filière bois, agriculture, agroalimentaire...) se développent,

grâce à



- une politique de **recherche et d'innovation** (véhicules du futur, culture de plantes aromatiques et médicinales, aéronautique..)



- Le développement d'une offre de formation adaptée prenant appui sur une **offre numérique complète**,



- et des **coopérations avec l'extérieur**.



La politique d'accueil des entreprises passe par le **développement ciblé d'immobilier à vocation économique** (centre des congrès, pépinières, hôtels d'entreprises et ateliers, etc..) pour des parcours efficaces.





Le scénario 3 largement plébiscité.

Des éléments séduisants dans les autres scénarii, qui contribuent pour certains déjà à la stratégie du territoire, ils sont à intégrer au scénario de référence, tels que

Dans le Scénario 1:

- Dynamiques métropolitaines bordelaises, à saisir, et à transformer pour attirer des porteurs de projet et des entreprises sur le territoire.
- Attractivité résidentielle pour les actifs et les familles

Dans le Scénario 2:

- Déploiement et renforcement d'une **stratégie éco-touristique** prenant appui sur le numérique, déjà activée..
- Politique **volontariste de renouvellement du parc de logements** permet de limiter la consommation d'espace, valoriser et préserver le patrimoine, la qualité de vie de la population...



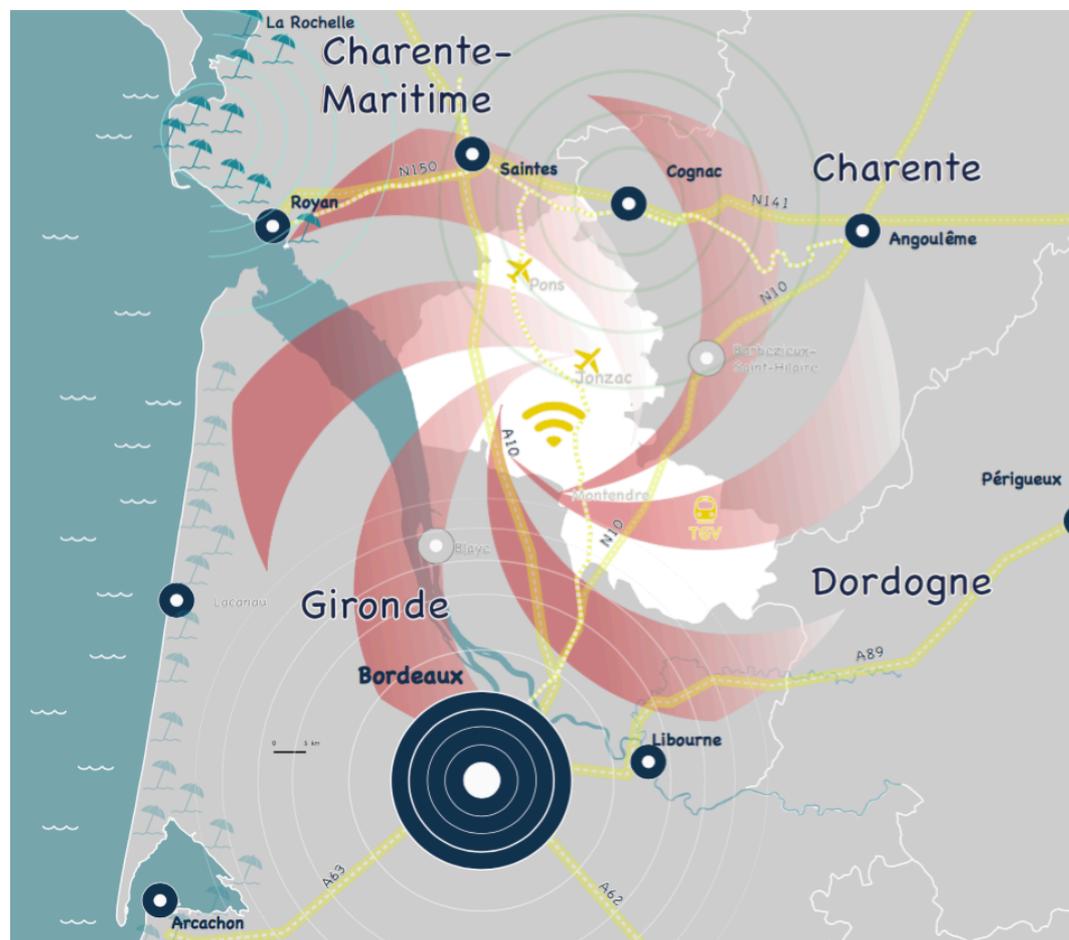
VERS UN PROJET DE PADD

UN TERRITOIRE PLEIN D'ÉNERGIES

Un **espace d'articulation** au cœur de la Région Nouvelle Aquitaine, entre la Charente-Maritime, la Charente, la Dordogne et la Gironde.

qui mobilise des énergies pour transformer les flux et dynamiques proches et lointains (littoral de Charente Maritime, façade Atlantique, métropole Bordelaise, Cognaçais..).

-  Réseau routier structurant
-  Ligne TER Saintes-Bordeaux
-  Aéroport
-  Projet gare TGV
-  Couverture numérique
-  Pôles extérieurs majeurs
-  Pôles extérieurs de proximité
-  Attractivité de la métropole bordelaise
-  Attractivité du littoral
-  Attractivité du Cognaçais
-  Capacité du territoire à capter et transformer les flux et dynamiques extérieures.





UN TERRITOIRE PLEIN D'ÉNERGIES

Des énergies locales au service de l'autonomie et l'innovation du territoire ...

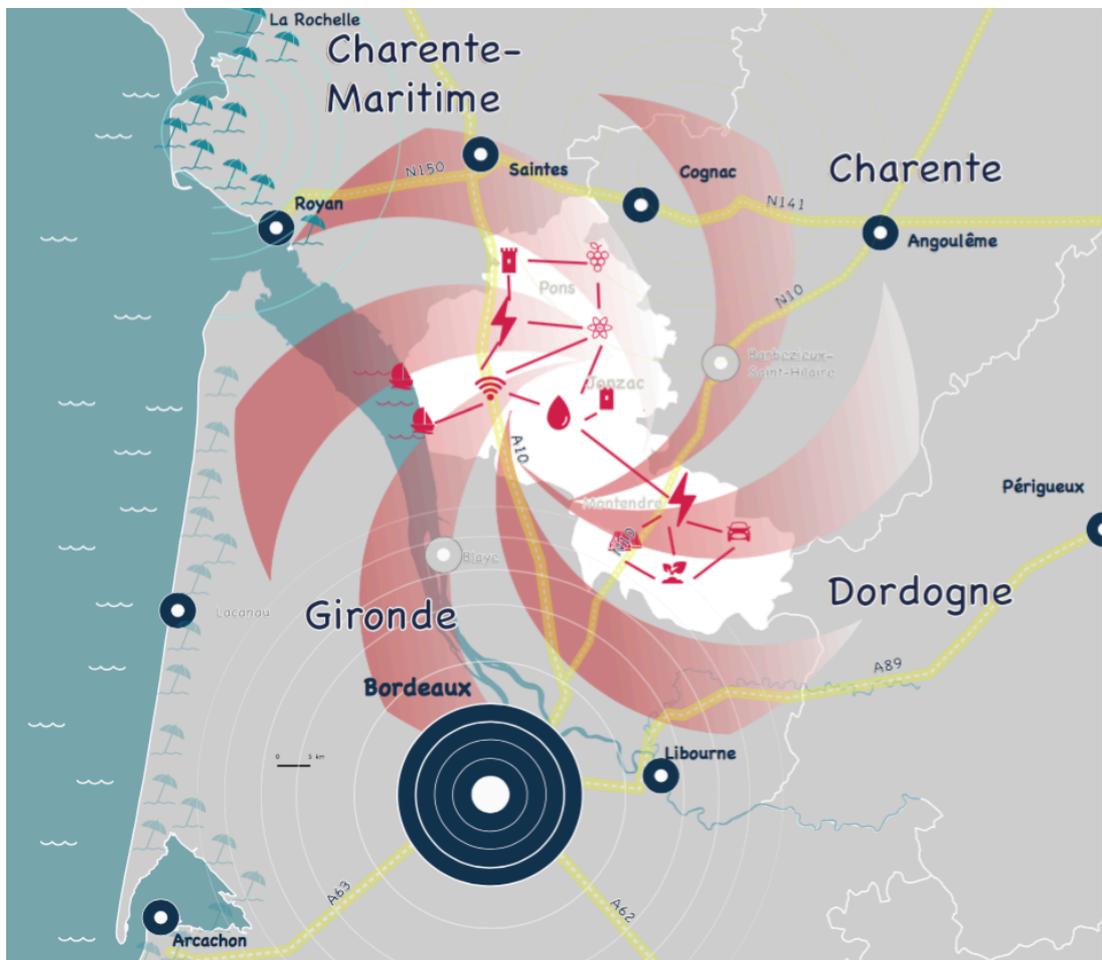
- A la fois par sa **politique de production énergétique**.
- Mais aussi, par une résilience forte, la présence **d'écosystèmes et savoir-faire locaux, une capacité entrepreneuriale et d'innovation** contribuant au rayonnement du territoire au sein de la région Nouvelle Aquitaine.

Un territoire **pluriel et solidaire...**

Où chacune des spécificités locales à l'échelle des bassins de vie, contribuent au rayonnement global du territoire.

Énergies locales

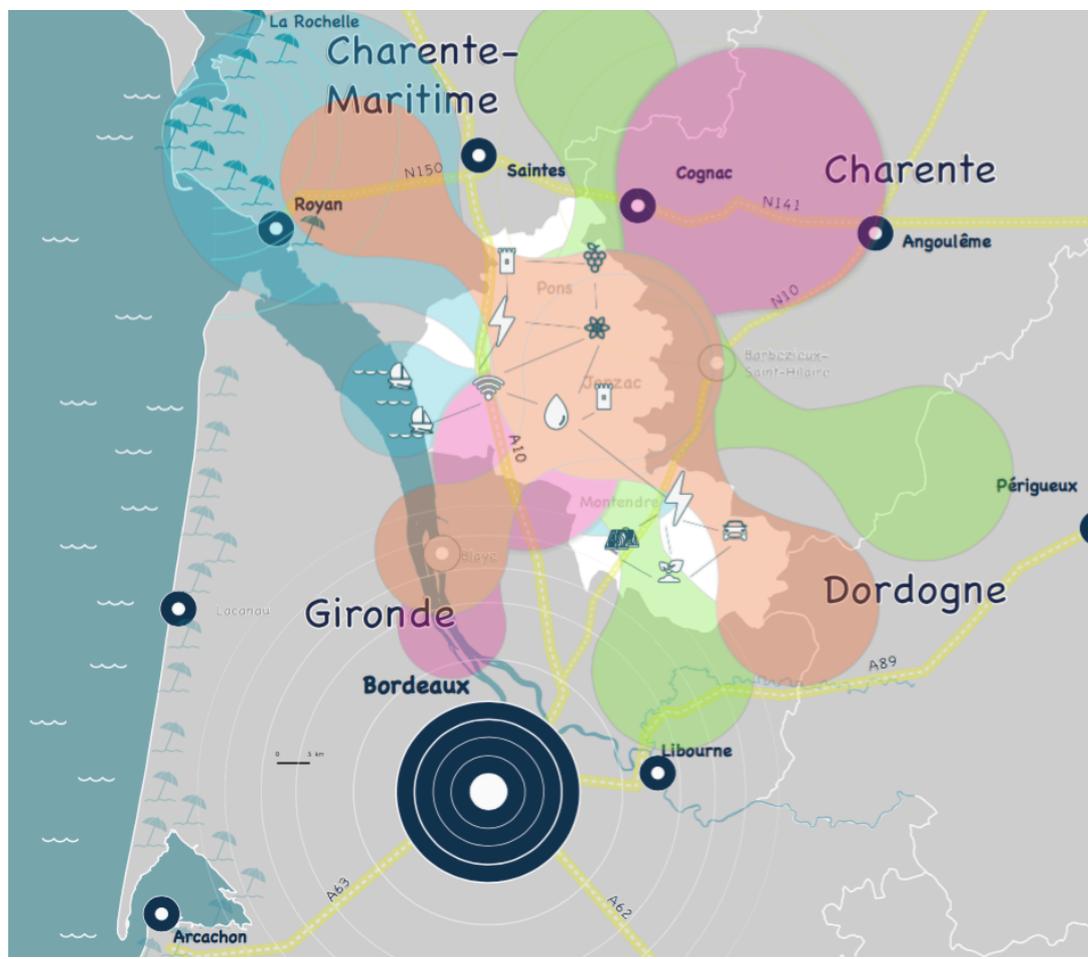
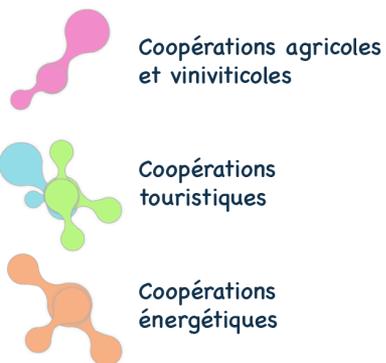
-  Filières locales reconnues, savoir-faire et capacité d'innovation
 -  Richesse patrimoniale
 -  Filière vitivinicole
 -  Diversification agricole
 -  Thermalisme/bien être cosmétique?
 -  Activités nautiques
 -  Production énergétique
 -  Filière bois
 -  Véhicules du futur
 - Aéronautique
- Innovation numérique
Appui technologique
Catalyseur des énergies locales 



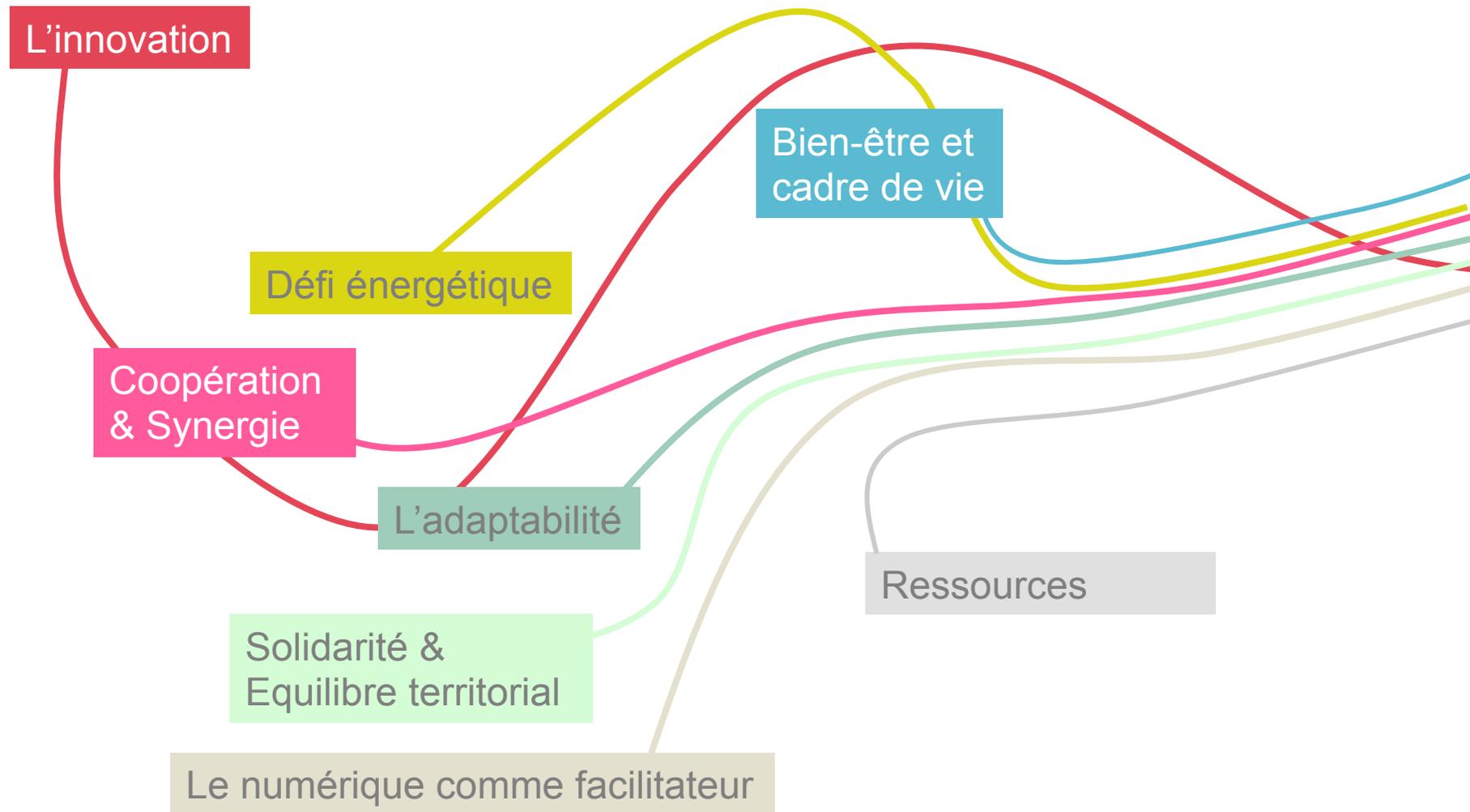
UN TERRITOIRE PLEIN D'ÉNERGIES

Une capacité à rayonner et fédérer qui contribuent au **dynamisme régional** :

- En valorisant les complémentarités et synergies territoriales
- En tissant des liens et partenariats avec les territoires voisins sur des thématiques (filières énergétique, bois, viticole, tourisme...)



LES FILS CONDUCTEURS:



<<<<< Transition économique, écologique, énergétique au service de l'adaptation au changement climatique>>>>>>



UN TERRITOIRE PLEIN D'ÉNERGIES

AXE I

**Un territoire
ENTREPRENANT et
INNOVANT**

-

Initié par sa politique
énergétique

AXE II

Une attractivité
résidentielle et
touristique

**COMPETITIVE,
INVENTIVE et
AUTHENTIQUE.**

AXE III

Une **DYNAMIQUE**
vertueuse de
valorisation des
ressources



UN TERRITOIRE PLEIN D'ÉNERGIES

- L'économie,
- Le numérique,
- La formation et l'innovation,
- Les énergies renouvelables

- Les équipements et les services,
- L'organisation commerciale,
- L'attractivité des centres anciens,
- L'irrigation touristique,
- La programmation résidentielle et l'offre de logements
- L'armature urbaine

- L'environnement : la trame verte et bleue,
- La qualité des aménagements et l'optimisation foncière
- L'agriculture, l'économie circulaire..
- La valorisation des ressources (énergétique, du sol, déchets),
- Les risques et la qualité de l'air
- L'adaptation au changement climatique



UN TERRITOIRE PLEIN D'ÉNERGIES

AXE I

Un territoire **ENTREPRENANT** et **INNOVANT**

➔ *Un développement économique qui se fonde sur des ressources intrinsèques et des écosystèmes locaux innovants. Il se nourrit des coopérations extérieures. Il se démarque en offrant un accompagnement « sur mesure » des acteurs économiques, et une offre foncière et immobilière adaptable et modulable.*

I - Un territoire entreprenant et innovant



1. **Un soutien aux filières innovantes et émergentes**
2. **Un accès à la connaissance** par la formation et une préservation des savoir-faire locaux
3. **Un accompagnement « sur mesure »** des entreprises et acteurs économiques locaux.
4. Une **offre foncière modulable et adaptable** qui répond à la souplesse et la flexibilité des nouveaux modes de travailler et d'habiter (Parc d'Activités mais aussi immobiliers, tiers lieux, coworking, pépinières, bi-résidence..)
5. Un renforcement de **l'offre de services** aux entreprises.
6. Une stratégie économique de valorisation des flux et des infrastructures

OBJECTIFS

Attirer ou stimuler de nouveaux développeurs et investisseurs sur le territoire

Créer de l'emploi local, maintenir voir renforcer le taux de concentration d'emploi aujourd'hui à 88%.

Encourager les synergies entre acteurs

I - Un territoire entreprenant et innovant



1. Un soutien aux filières innovantes et émergentes

- Soutenir les filières existantes : énergétique, agricole et vitivinicole, bois, tourisme et thermalisme...
- Accompagner l'émergence de nouvelles filières en lien avec les pôles de compétitivité régionaux (Stratégie SRDEII : Schéma Régional de Développement Economique d'Innovation et d'Internationalisation).
- Tisser des partenariats et coopérations extra-territoriales (SEM Energie).

2. Un accès à la connaissance par la formation et une préservation des savoir-faire locaux

- Formations proposées sur le territoire.

3. Un accompagnement « sur mesure » des entreprises et acteurs économiques locaux.

- Accompagner les entreprises dans leurs parcours de vie.
- Développer et animer des réseaux d'acteurs (Symbiose, Eco Industrie, démarche EIT..).

4. Une offre foncière modulable et adaptable qui répond à la souplesse et la flexibilité des nouveaux modes de travailler et d'habiter (Parc d'Activités mais aussi immobiliers, tiers lieux, coworking, pépinières, bi-résidence..)

5. Un renforcement de l'offre de services aux entreprises.

- En encourageant le tourisme d'affaires avec le Centre de Congrès, l'aérodrome notamment.
- En facilitant et offrant des services aux salariés (scolaires, loisirs, culture..).

6. Une stratégie économique de valorisation des flux et des infrastructures

- Capitaliser sur les **infrastructures numériques et de transport** pour asseoir l'attractivité économique du territoire (couverture numérique, maillage routier et ferré, gare TGV, aérodrome..)



UN TERRITOIRE PLEIN D'ÉNERGIES

AXE II

Une attractivité résidentielle et touristique **COMPETITIVE** et **INVENTIVE**.

→ *Un territoire innovant et adaptable qui anticipe les mutations économiques et sociétales. Il place l'usage au cœur de la réflexion sur la qualité de vie des habitants. Il conforte l'équilibre et l'attractivité du territoire autour de la mutualisation et la création de pratiques et services innovants. Il permet aussi à chacun un accès optimisé et adapté aux services et équipements sur l'ensemble du territoire.*

Une attractivité résidentielle et touristique compétitive et inventive.



Des pratiques innovantes qui participent à l'hospitalité et l'animation du territoire.

1. Un **tourisme** valorisant des expériences variées sur le territoire
2. Une **offre culturelle récréative et vivante**
3. Des **innovations d'usages** qui révolutionnent la **mobilité rurale**.
4. Un **bouquet de services** mutualisés au bénéfice de la revitalisation des bourgs et la solidarité territoriale
5. Des nouvelles perspectives via la **santé intelligente**
6. Un accompagnement de la mutation du **paysage commercial**
7. Une offre résidentielle **adaptée aux besoins actuels et futurs au service de l'équilibre du territoire**

OBJECTIFS

Offrir un accès aux services et équipements à l'ensemble du territoire

Attirer par un cadre de vie apaisé (habitants, actifs, touristes, entrepreneurs..).

Accompagner l'émergence de nouveaux services par le numérique notamment (tourisme, mobilité, commerce..)

Offrir les conditions d'accueil répondant aux besoins de chacun (actifs, familles, seniors, touristes..)

Une attractivité résidentielle et touristique compétitive et inventive.



1. Un **tourisme** valorisant des expériences variées sur le territoire

- Poursuivre la diversification touristique en prenant appui sur l'activité thermale autour d'équipements structurants.
- Mettre en valeur les activités de nature, de loisirs, de culture autour du patrimoine bâti, gastronomiques et viticoles (AOC Cognac) , ainsi que des ressources naturelles (Kaolin, Double Saintongeaise..).
- Développer le tourisme d'affaires
- Consolider les offres de services et les équipements touristiques et notamment l'offre d'hébergements pour répondre aux ambitions d'augmentation de la fréquentation touristique et la volonté d'allongement de la durée de séjour.

2. Une offre culturelle récréative et vivante

- Encourager les synergies des équipements sportifs et culturel **mutualisation de certains équipements sportifs et culturels** pour **monter en gamme** et augmenter le potentiel de fréquentation de ces derniers.
- Encourager le **développement d'actions itinérantes, dans les domaines de la culture** (spectacle vivant, scène culturelle mobile, bibliothèque nomade, offre culturelle à la demande, application mobile..).

3. Des **innovations d'usages** qui révolutionnent la **mobilité rurale**.

- Accompagner **les nouvelles pratiques et usages**, répondant aux enjeux de **limitation de l'usage de la voiture individuelle**, sa volonté de **réduction de GES** et de limitation de **la dépendance du territoire aux énergies fossiles**.
- Accompagner et encourager **le déploiement des véhicules électriques** par l'aménagement de bornes de rechargement, ainsi que la mise en place d'un service de location de véhicules électriques (voitures et vélos).
- Développer **une offre de mobilité mutualisée, participative et collaborative** - (covoiturage, autostop, autopartage, véhicules, scooters et vélos en libre service).
- S'appuyer sur les technologies et **services numériques** adossés aux nouvelles formes de mobilité (application covoiturage, itinéraire pédestre,..)
- **Capitaliser sur des aménagements polyvalents** comme les itinéraires pédestres, véloroutes voir même les croisières fluviales à visée touristique, pour les déplacements quotidiens.

Une attractivité résidentielle et touristique compétitive et inventive.



4. Un **bouquet de services** mutualisés au bénéfice de la revitalisation des bourgs et la solidarité territoriale
5. Des nouvelles perspectives via la **santé intelligente**
 - S'appuyer sur les structures existantes et maintenir un ancrage local en confortant et développant les maisons de santé pluri-professionnelles
 - Renforcer l'accès aux soins et à une offre de santé diversifiée pour tous et à toutes les échelles.
 - Favoriser l'émergence de solutions innovantes dans le secteur de la santé, les innovations technologiques, la révolution numérique pour soigner autrement.
 - Intégrer les e-services en santé (téléconsultation..)
6. Un accompagnement de la mutation du **paysage commercial**
 - Prendre en compte l'évolution des comportements d'achats dans la définition des politiques commerciales.
 - **Atelier n°1**
7. Une offre résidentielle **adaptée aux besoins actuels et futurs au service de l'équilibre du territoire**
 - Une organisation locale à l'échelle des bassins de vie.
 - assurée par une armature urbaine multipolaire garante d'un équilibre territorial et d'une proximité renforcée.

Une attractivité résidentielle et touristique compétitive et inventive.



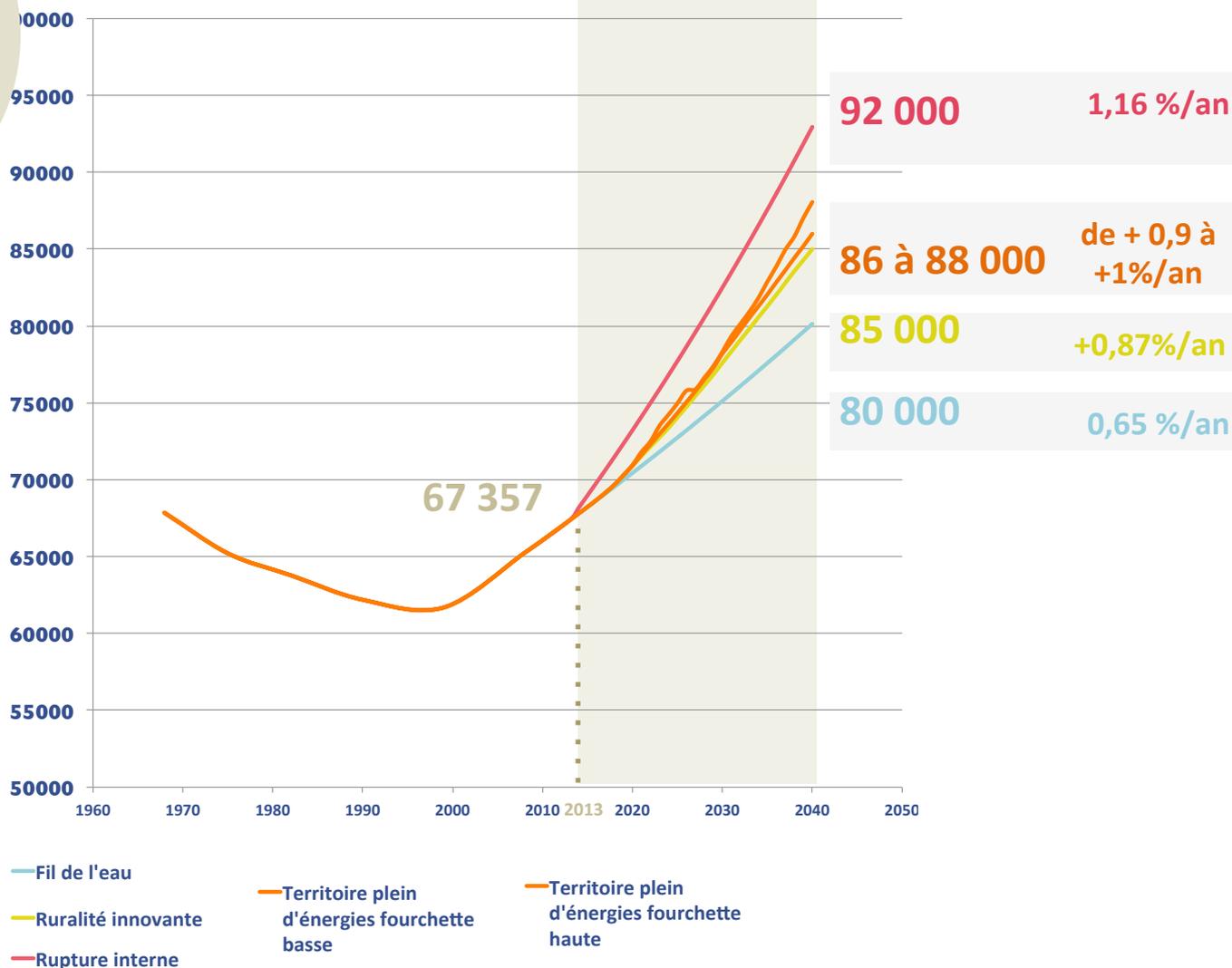
AMBITION DÉMOGRAPHIQUE

RAPPEL DIAGNOSTIC:

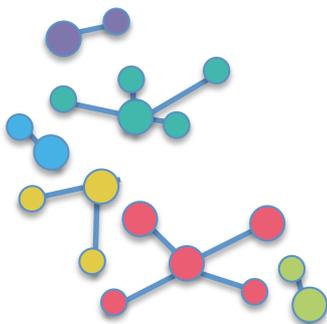
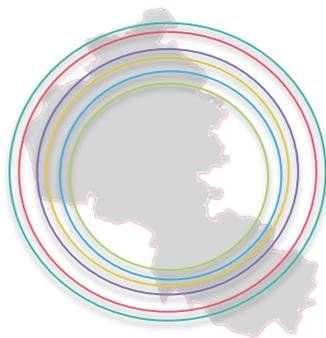
- **0,6% /an** entre 2008 et 2013 dont 0,9% relèvent du solde migratoire.
- 71% des arrivants ont entre 15 et 65 ans
- Et près de 21,5% de retraités.

Projections scénarii:

+ 815 habitants/an
Entre + 690 et + 715 habitants/an
+ 556 habitants /an
+ 468 habitants/an



Une attractivité résidentielle et touristique compétitive et inventive.



Une espace de vie coopératif

Des espaces de vie autonomes qui s'appuient sur leurs spécificités et particularismes locaux pour répondre aux besoins de leurs habitants (habitat, emplois, commerces, services, transports) au service **d'une vision partagée, et d'une solidarité territoriale.**

Une **armature urbaine multipolaire** garante d'un **équilibre territorial** et d'une **proximité renforcée.**

Grâce à des réseaux de proximité structurés autour de **pôles principaux**, et de **pôles relais** venant en appui.



UN TERRITOIRE PLEIN D'ÉNERGIES

Une **DYNAMIQUE** vertueuse de
valorisation des ressources

- *Une approche écologique du développement territorial, qui se soucie des équilibres entre les milieux, les interactions entre homme et nature, entre urbanisation et préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers.*
- *Un développement cohérent avec l'identité rurale affirmée et préservée du territoire, dont les ressources tant naturelles, agricoles que patrimoniales sont le fruit d'une résilience économique et énergétique.*

Une dynamique vertueuse de valorisation des ressources.



1. Un cadre paysager et naturel au service du cadre de vie.
2. Une qualité urbaine inventive et patrimoniale.
3. Une mobilisation agile et équilibrée des ressources naturelles et de l'espace.
4. Une convergence des objectifs d'adaptation au changement climatique, de valorisation des ressources et de gestion des risques.

OBJECTIFS

Répondre aux défis du changement climatique par une ambition forte de valorisation énergétique

Diminuer la facture énergétique des ménages

Anticiper les usages et mode d'habiter pour développer une offre adéquate

Offrir un parcours résidentiel rivalisant par son cadre de vie avec les villes

Assurer la préservation du monde agricole

Limiter les nuisances, intégrer la gestion des risques dans les projets

Une dynamique vertueuse de valorisation des ressources.



1. Un cadre paysager et naturel au service du cadre de vie.
 - Préserver les paysages, véritables leviers de son attractivité et éviter leur banalisation (entrée de ville, lisière urbaine, mitage..)
 - Valoriser les paysages remarquables comme support touristique (littoral,
2. Une qualité urbaine inventive et patrimoniale.
 - Limiter la consommation d'espace et mobiliser prioritairement le **parc de logements existants** (résorption de la vacance) et les **gisements fonciers** au sein du tissu urbain.
 - Valoriser les formes urbaines plus économes en foncier, en respectant les identités paysagères et patrimoniales du territoire.
 - Protéger et mettre en valeur le patrimoine bâti et vernaculaire
 - Encourager une haute performance énergétique des nouvelles constructions (bio-climatisme, bâtiments passifs..).
 - Encourager **la sobriété et l'efficacité énergétique** par un accompagnement des **rénovations énergétiques** du parc de logements existant.
3. Une mobilisation agile et équilibrée des ressources naturelles et de l'espace.
 - Préserver les **continuités écologiques du territoire** en définissant la **trame verte et bleue** et les niveaux de sensibilité et protection appropriés.
 - Veiller à **une gestion intégrée des espaces à enjeux écologiques et les activités éco-responsables** ou raisonnées (tourisme, filière bois, production énergétique..).
 - Une **gestion différenciée et raisonnée de la ressource en eau**, permettant une valorisation des ressources abondantes (thermalisme, eaux minérales..) et une préservation des milieux aquatiques.
4. Une convergence des objectifs d'adaptation au changement climatique, de valorisation des ressources et de gestion des risques.
 - Poursuivre l'exploitation **des potentiels énergétiques du territoire** (TEPOSCV, PCAET, SEM Energie..)
 - Renforcer les initiatives **d'écologie industrielle et d'économie circulaire** (réemploi et valorisation des déchets, circuits-courts..)
 - Accompagner l'adaptation et la résilience du territoire face aux risques et nuisances;