



Réunion PPA Diagnostic & scénarii



**SCoT de la Communauté des
Communes de la Haute-Saintonge**



Organisation de la réunion



1

Les grands chiffres du SCoT

2

Fonctionnement et trajectoire du territoire

3

3 scénarii prospectifs



LES GRANDS CHIFFRES DU SCOT



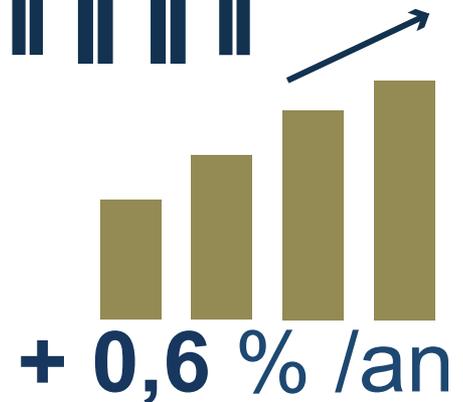
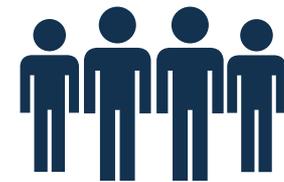
1 Intercommunalité

129
communes

67 357
habitants



Diminution de la taille des ménages
(décohabitation, vieillissement..)





37 881
LOGEMENTS



+ 449

logements construits / an



9,3%

de résidences secondaires



11,2%

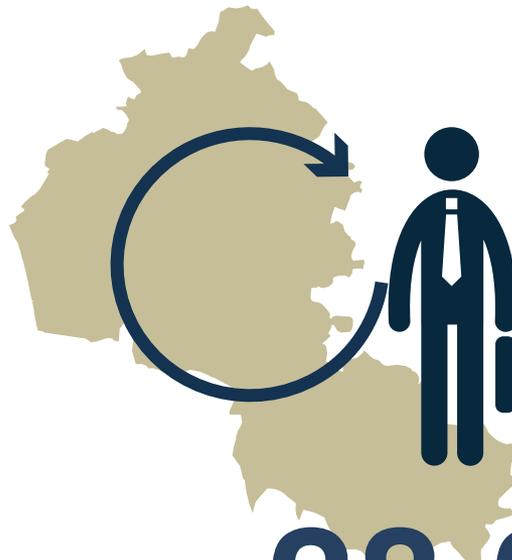
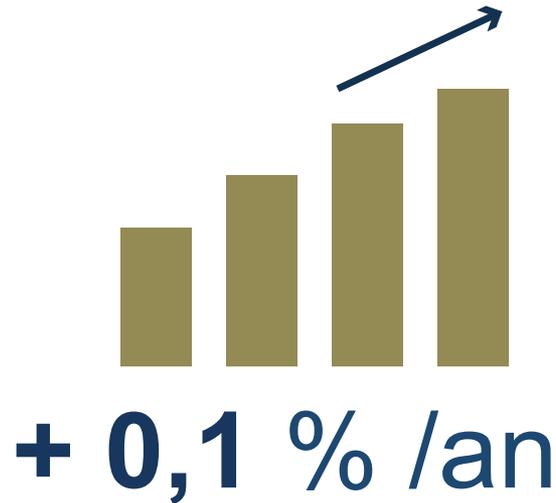
logements vacants

Les chiffres du SCoT

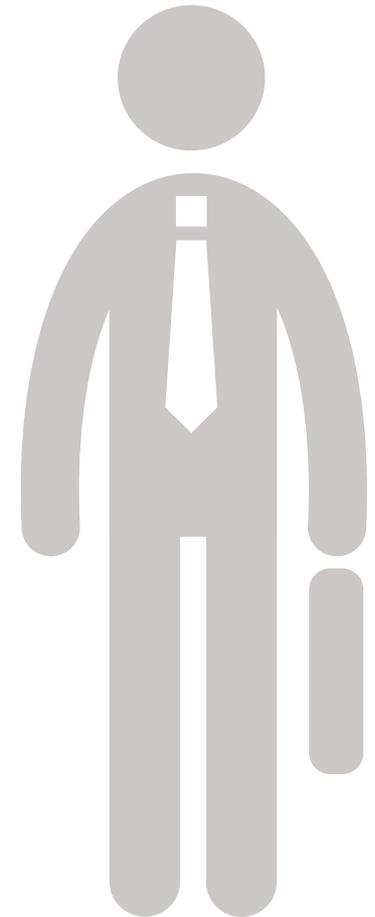


22 173
EMPLOIS

70 %
DES HABITANTS TRAVAILLENT
SUR LE TERRITOIRE



28 291
ACTIFS





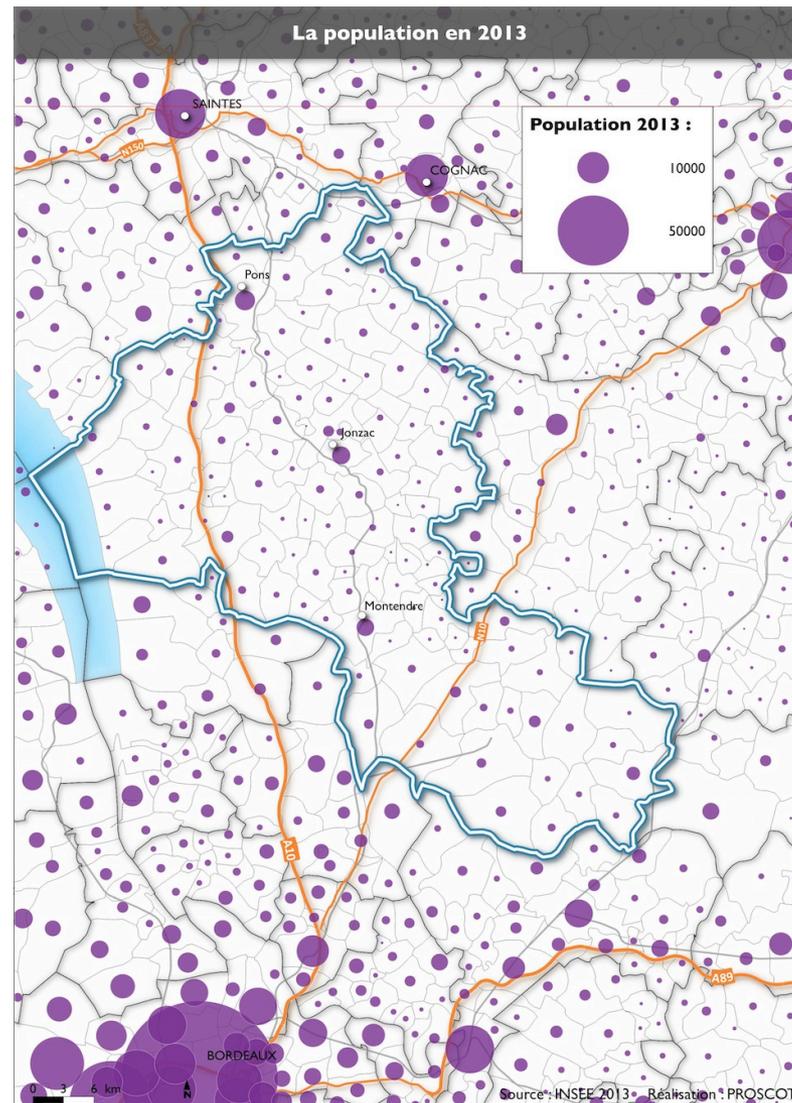
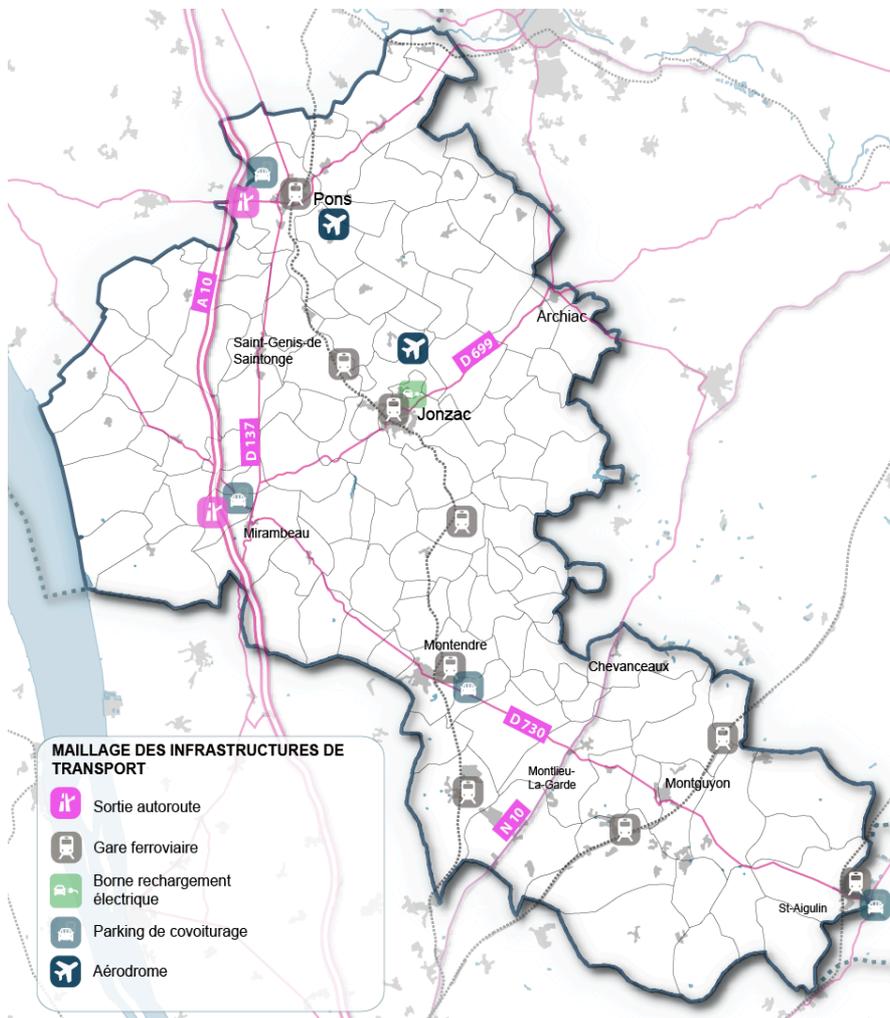
FONCTIONNEMENT ET TRAJECTOIRE DU TERRITOIRE



PARTIE I

INTERFACE ET/OU ATTRACTIVITÉ PROPRE

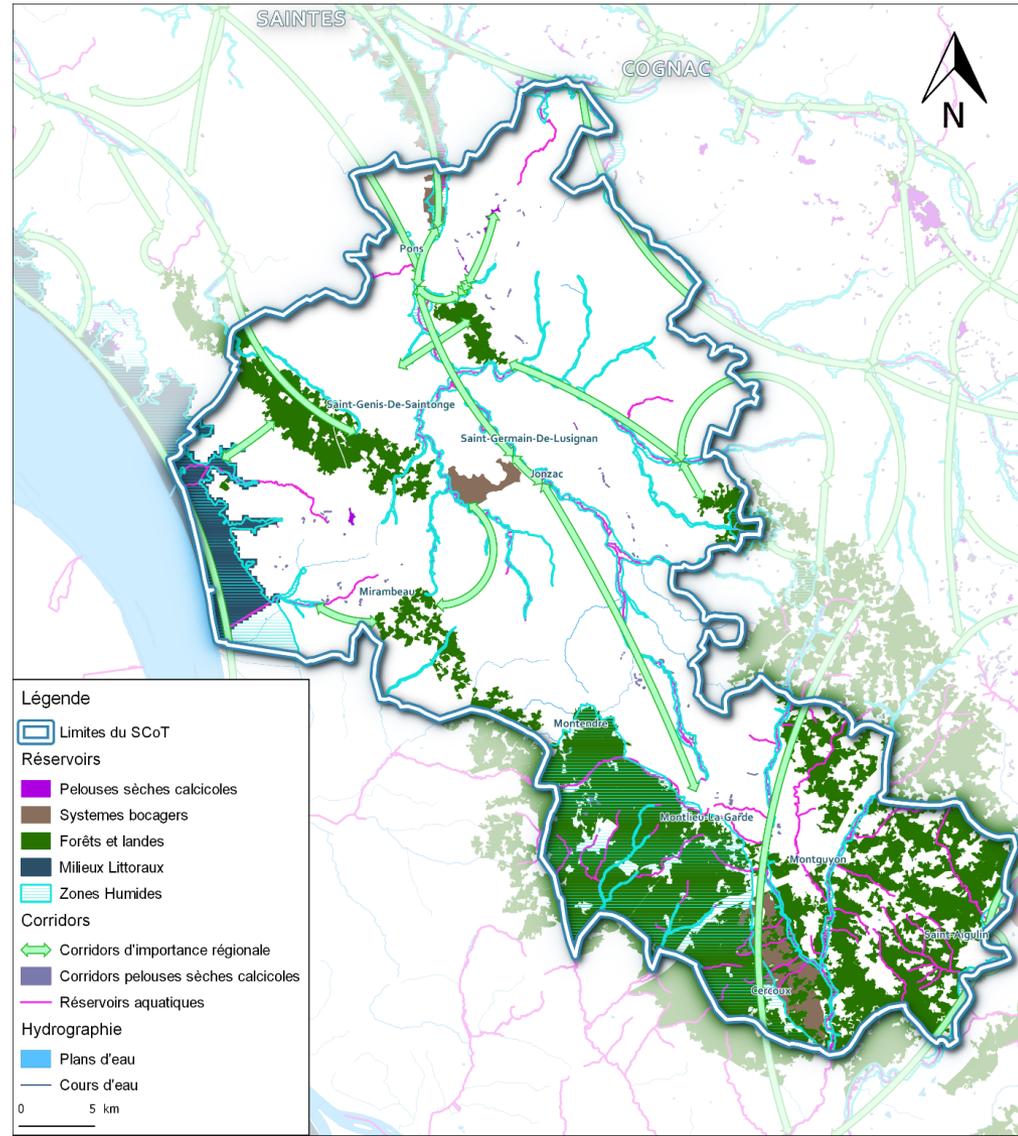
Un territoire faiblement polarisé, qui bénéficie d'un bon réseau d'infrastructures



Des entités paysagères partagées et propres au territoire



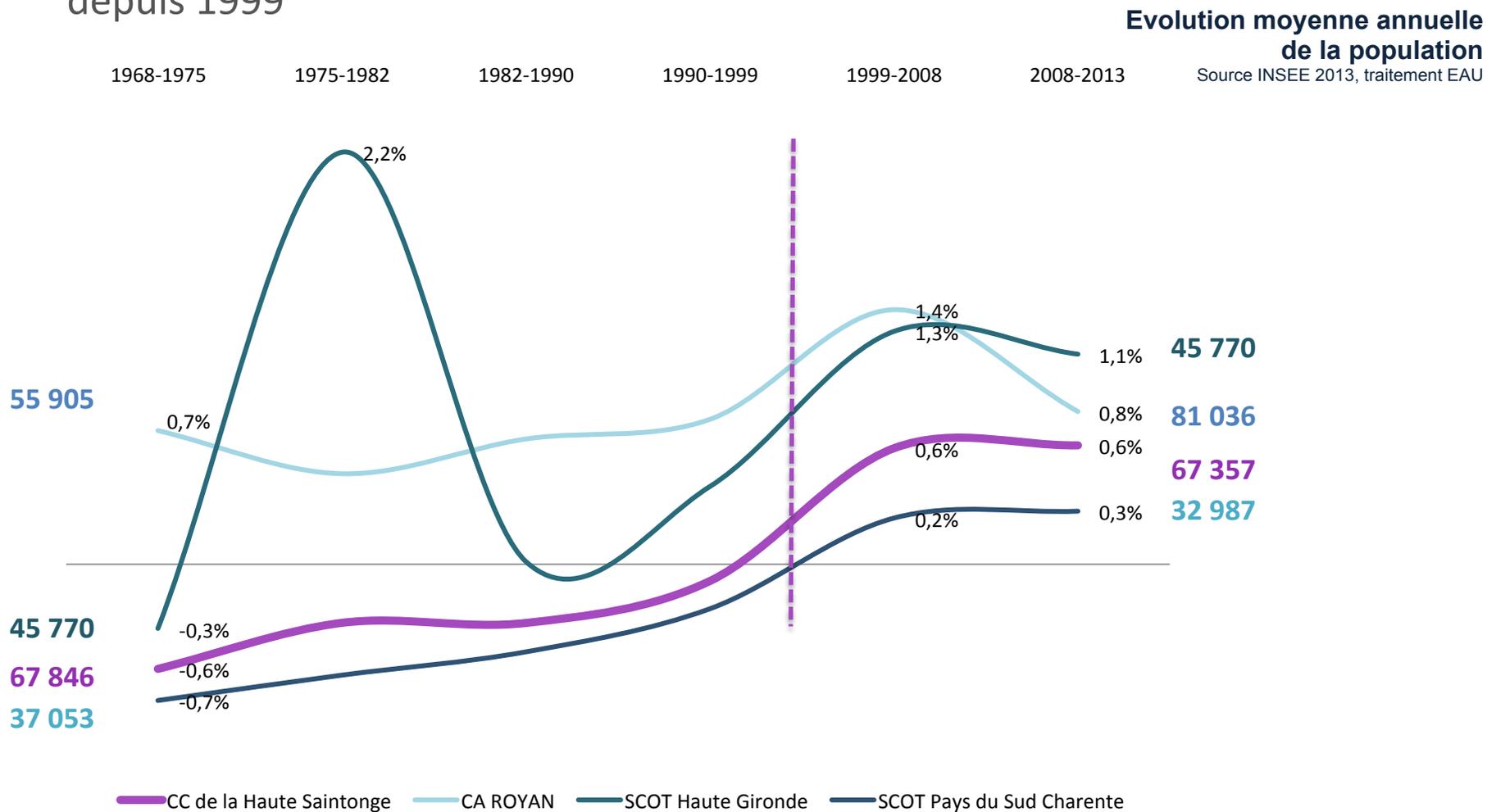
- Trois grands contrastes paysagers: terres viticoles, terres boisées, marais estuariens.
- Des nuances plus fines correspondant à des sous-entités paysagères propres au territoire.



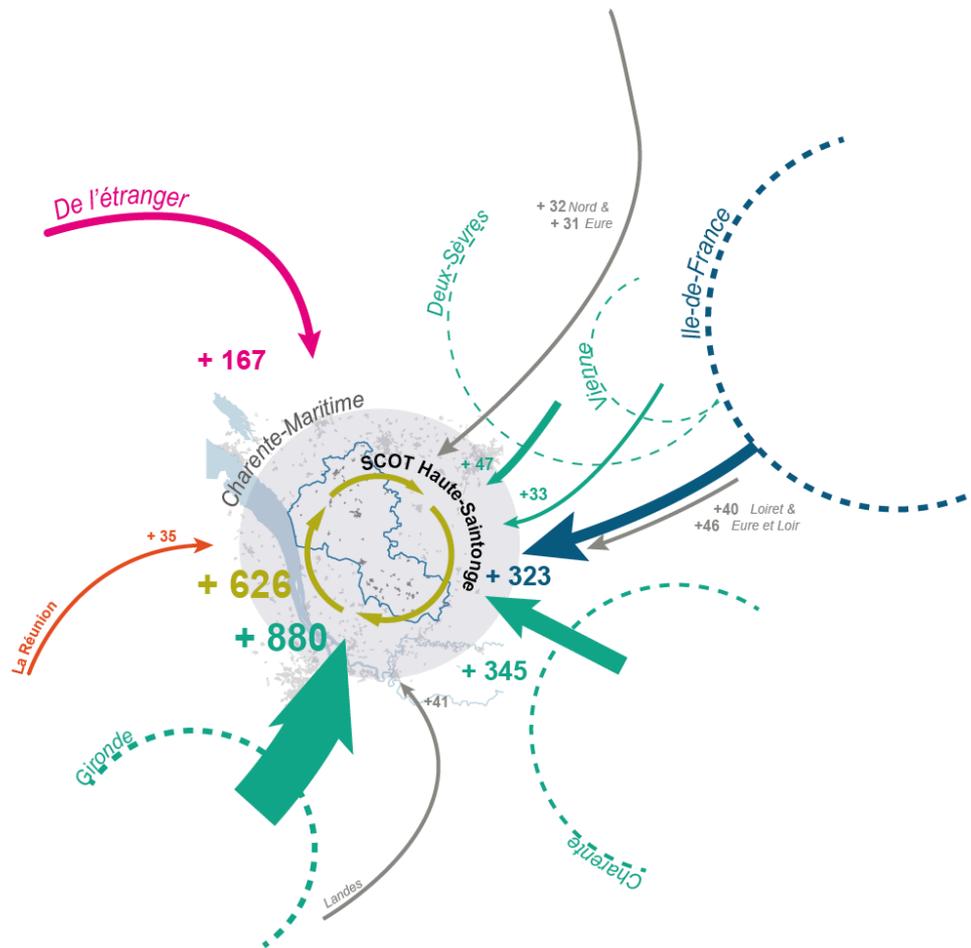
Une attractivité démographique



- Une croissance moyenne annuelle de + 0,6% / an depuis 1999



Une attractivité au delà de la périurbanisation



Au regard de l'origine des nouveaux arrivants, le territoire ne se positionne pas comme la couronne périurbaine de Bordeaux mais semble au contraire **multiplier les influences, tant locales, régionales que franciliennes.**

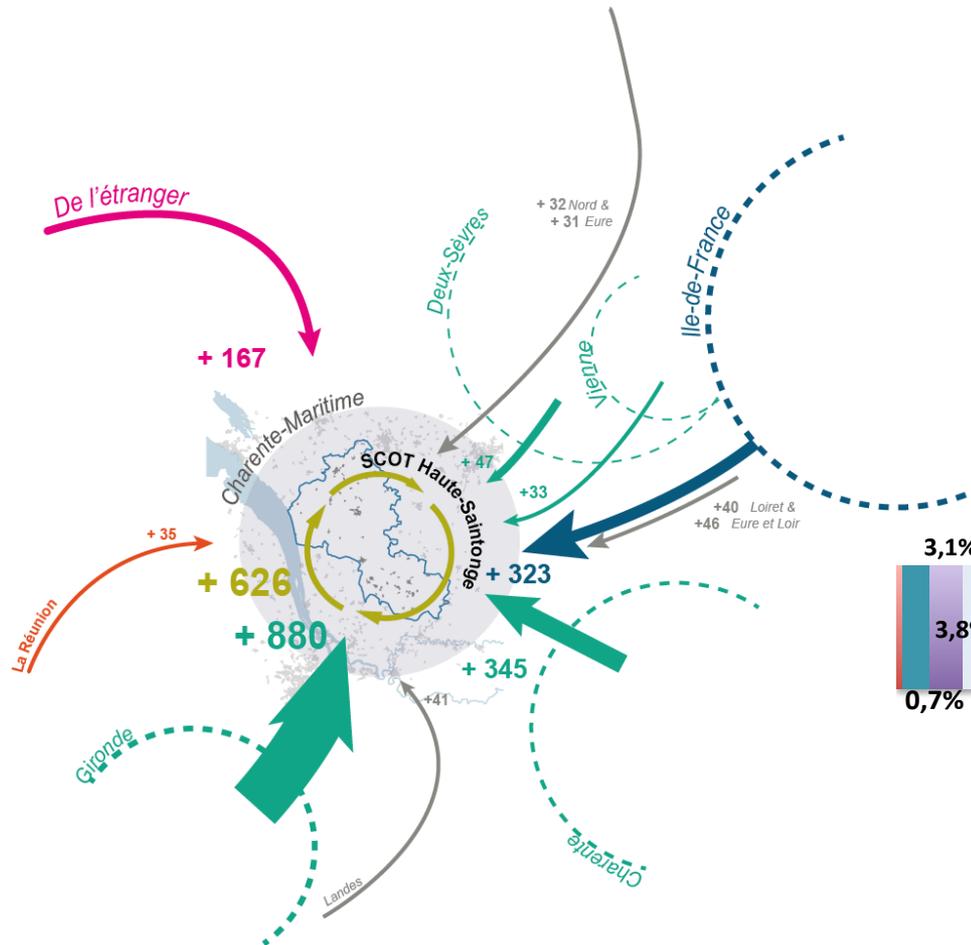
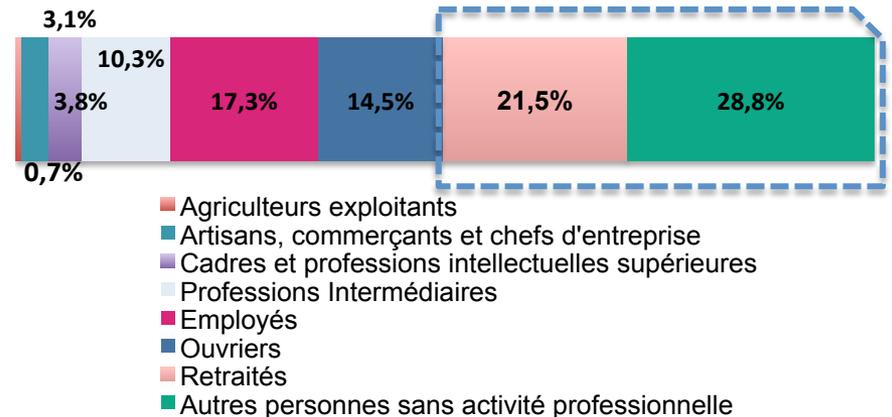
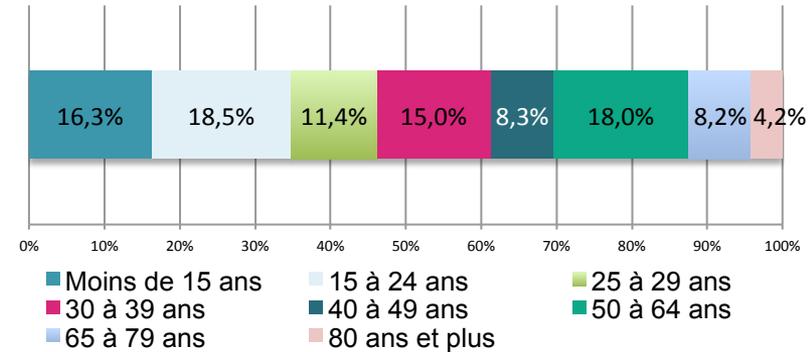
Origine des nouveaux arrivants

Source INSEE RP2013 complémentaire, traitement EAU

Une attractivité choisie pour les séniors



Profils socio des nouveaux arrivants



Origine des nouveaux arrivants

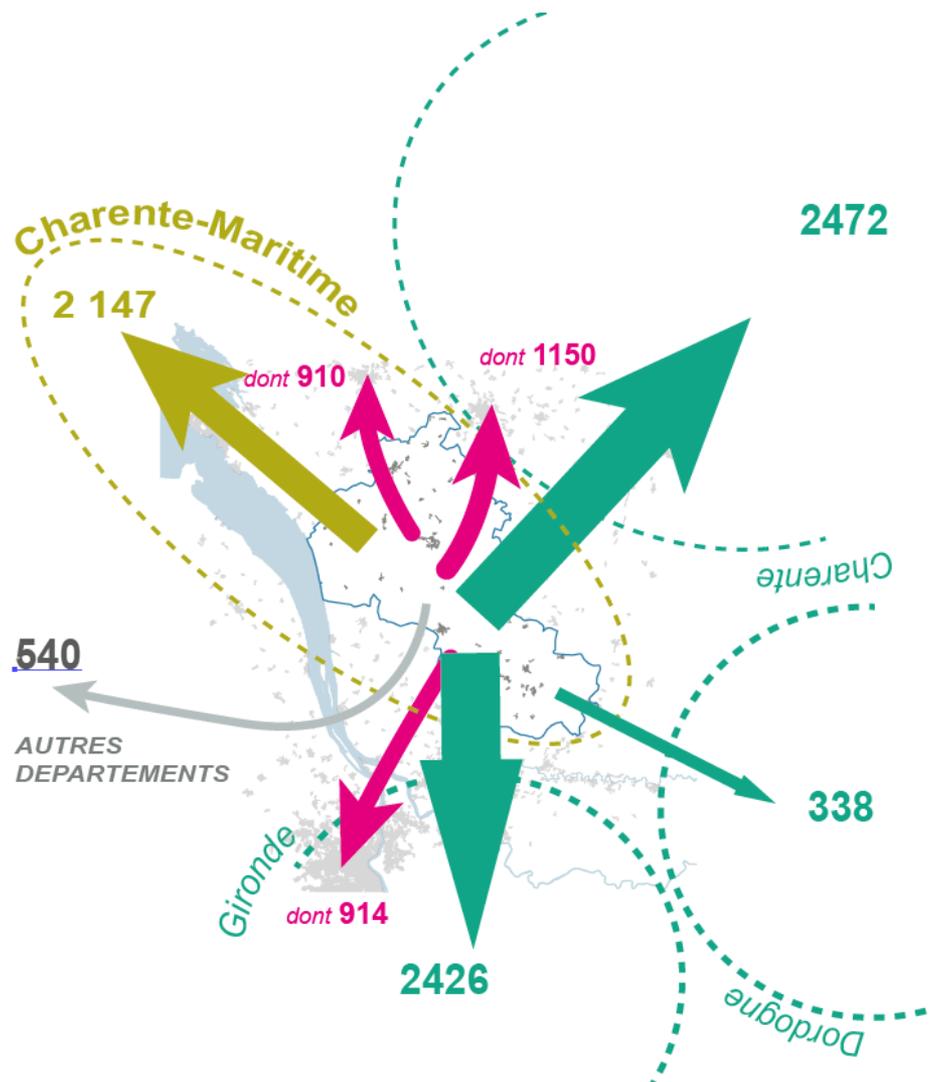
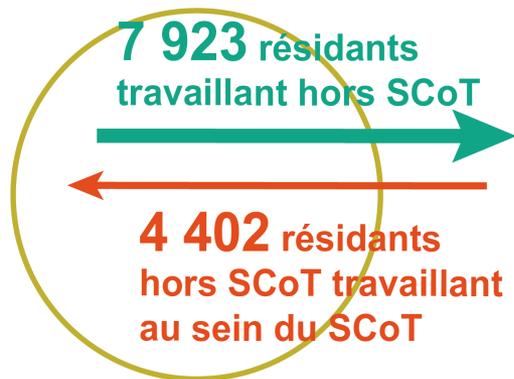
Source INSEE RP2013 complémentaire, traitement EAU

Autres personnes sans activité professionnelle : population au chômage et population inactive.

Une économie à forte gravité



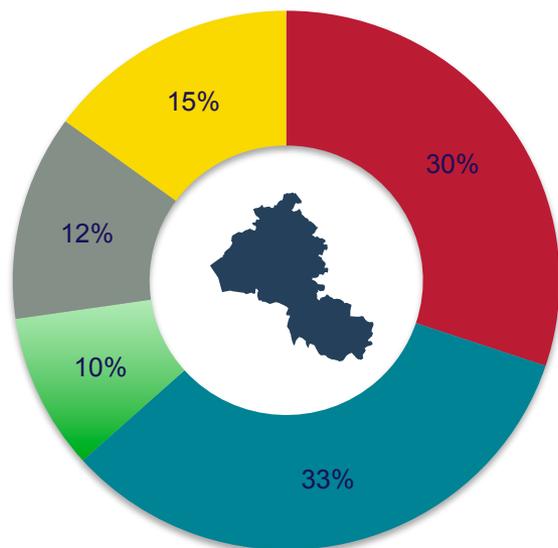
- 70% des actifs occupés travaillent au sein du SCoT
- 30% restants se répartissent pour la majorité entre le reste de la Charente-Maritime, la Gironde, la Charente, et la Dordogne.



Maintien entre 2008 et 2013 du rapport emplois/actifs sur le territoire :

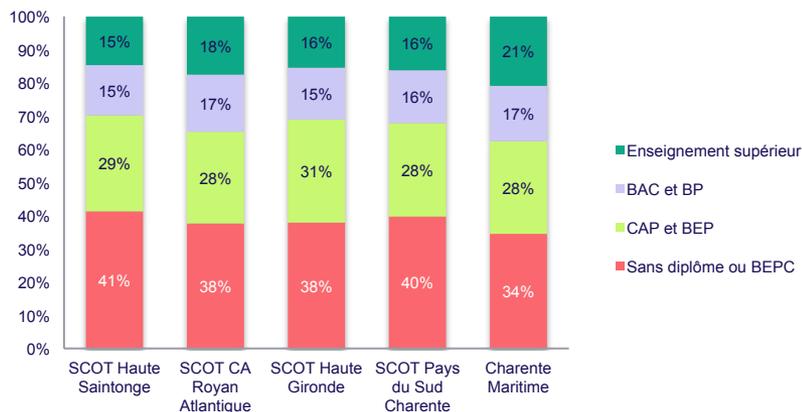
100 actifs pour 88 emplois

Des activités économiques traditionnelles fortes



Les secteurs d'activités

Source INSEE 2013, traitement EAU



Un niveau de formation peu élevé, mais des formations qualifiantes en adéquation avec les dynamiques économiques du territoire?

- Agriculture & filière bois
- Carrière médico-sociale
- Tourisme et animation

Un faible taux d'emplois métropolitains (13,4% dont 24,8% d'encadrement) principalement concentré dans la gestion et la distribution.

Niveau de formation

Source INSEE 2013, traitement EAU



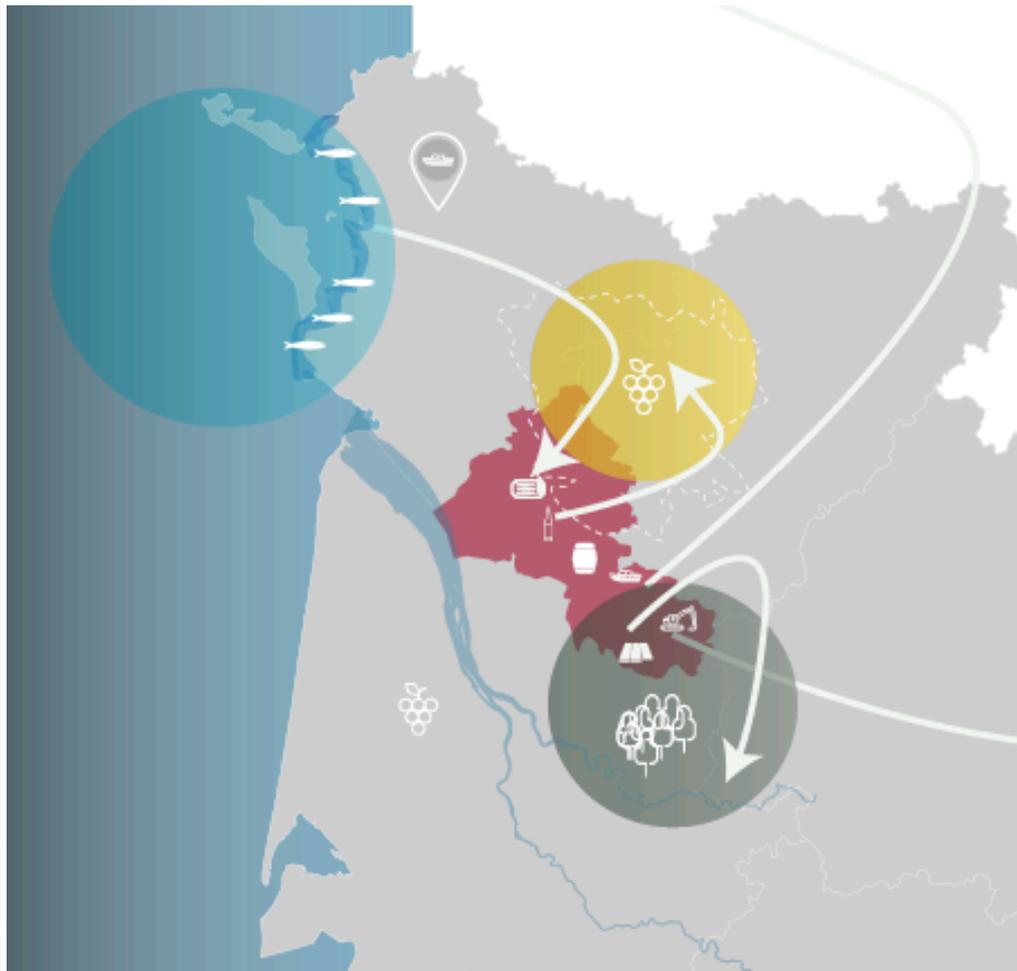
PARTIE II

UNE RURALITÉ INNOVANTE

Une industrie qui sait tirer parti des filières ou pôles de compétitivité externes



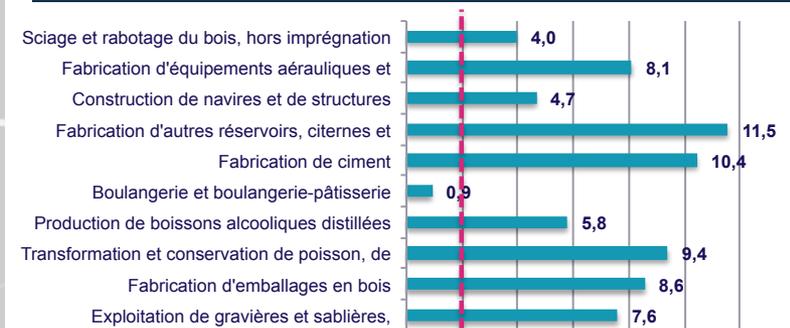
Une industrie qui sait tirer parti des filières ou pôles de compétitivité externes



..articulant industrie traditionnelle, artisanat de pointes et gestion des ressources du territoire..

...de la production de matière première à la transformation et la création de valeur ajoutée

« une complémentarité entre savoir-faire et innovation »

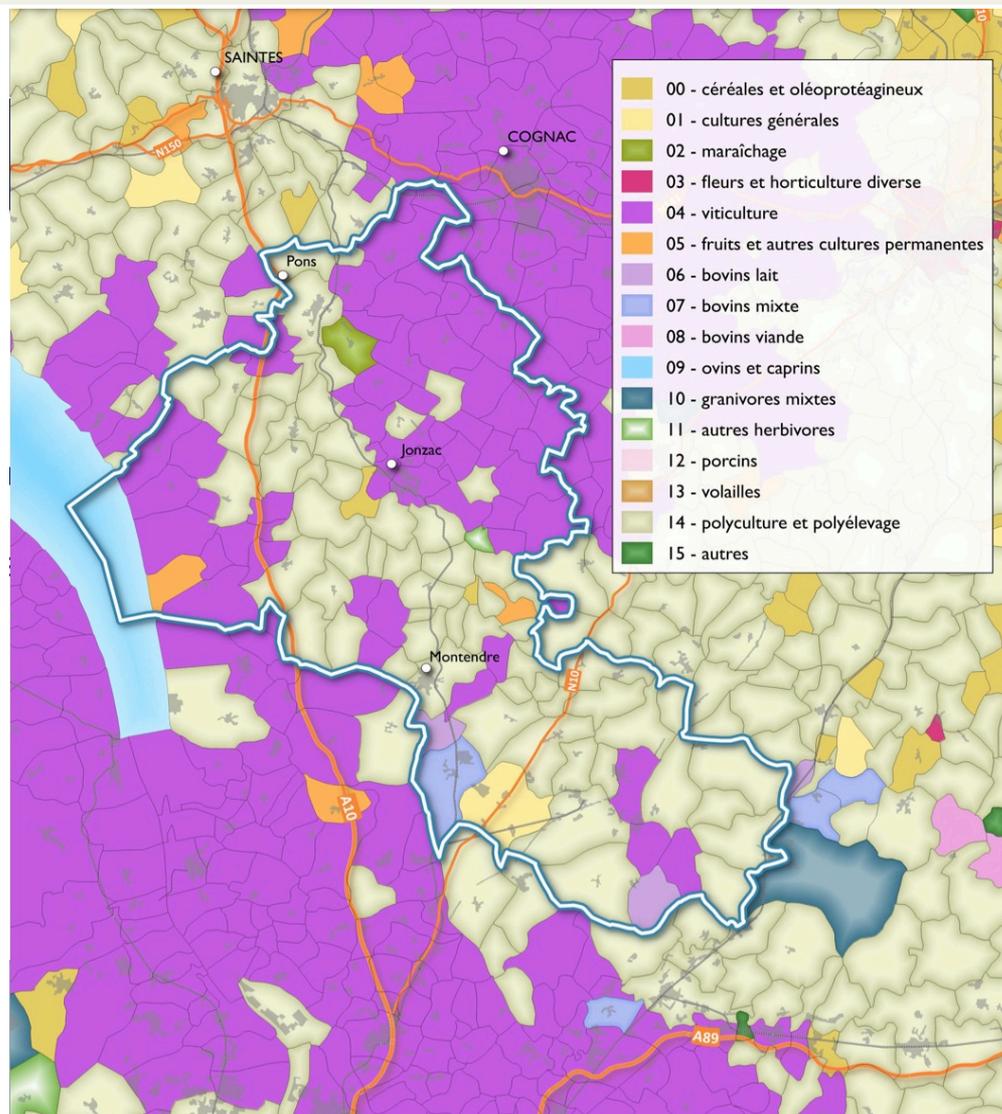


Une agriculture qui se maintient et se diversifie

Un secteur d'activité qui représente près de **15%** de l'emploi local... qui résiste malgré des difficultés non négligeables:

Une surface agricole utile de 93 300 ha qui se maintient malgré une chute du nombre d'exploitation (concentration), et un recul de l'élevage.

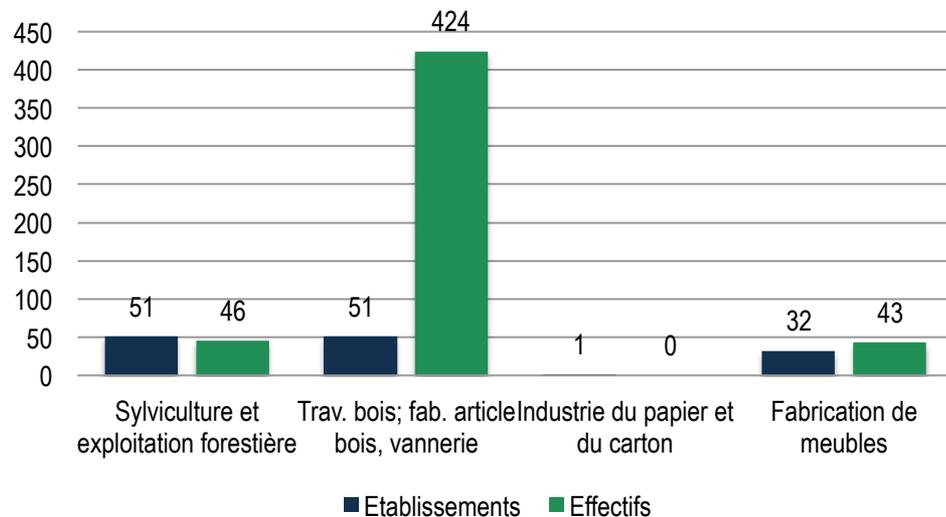
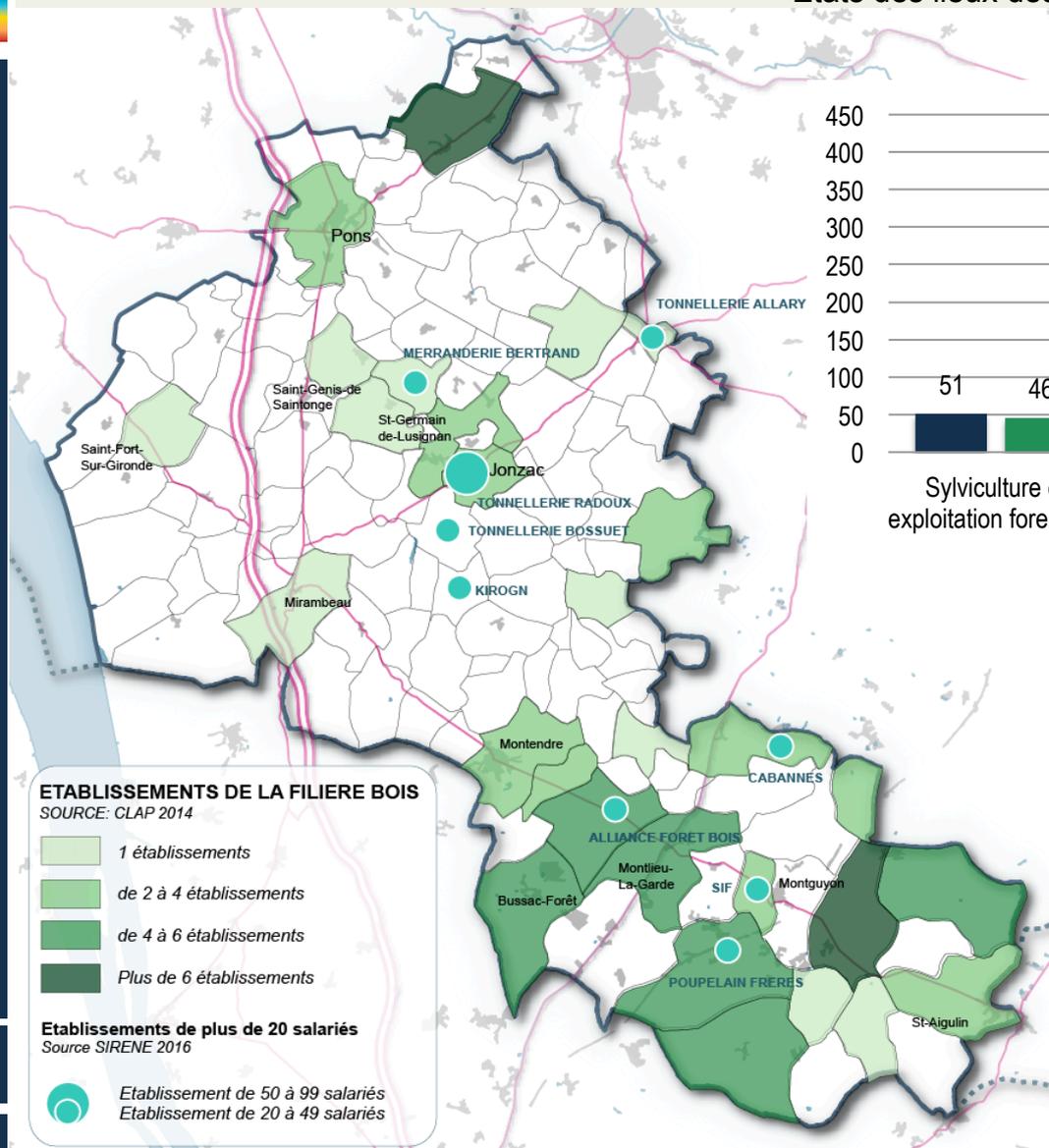
- Une baisse contenue de la SAU avec **-0,4%/ an** entre 1988 et 2010.
- Une baisse des cheptels en unité de bétails (**-2,7% / an**).



Une filière bois qui innove



Etats des lieux des établissements et effectifs salariés de la filière bois
Source CLAP 2014, traitement EAU



- Une ressource forestière avec le massif de la double Saintongaise qui se compose principalement de pins.
- Pôle d'Excellence Rurale
- Initiative plantation de biomasse pour le chauffage urbain dans le cadre du 1^{er} PER
- Maison de la forêt : tourisme & pédagogie
- Projet plantes médicinales

Un patrimoine éclectique entre histoire, tradition et innovation...



Une valorisation du patrimoine déjà bien activée, par des outils de qualité

- Un patrimoine historique particulièrement riche
 - - 74 monuments inscrits et 46 monuments classés
 - - 2 pôles structurants : Jonzac et Pons
- Un petit patrimoine préservé et entretenu, témoin des anciens usages
- Patrimoine viticole et gastronomique (vignoble, distillerie, esturgeons/caviar, truffes...)
- Un maillage d'équipements de valorisation des paysages
- ...qui s'articulent autour des sentiers pédestres et équestres en constante augmentation et organisé sous forme de parcours



Qui trouve aussi son originalité dans les actions de sensibilisation aux ressources



- Des supports de communication nombreux, variés et de qualité
- Une approche pédagogique des questions environnementales et énergétiques avec les maisons de la forêt, de la vigne et de l'énergie (fête de l'énergie).
- Le projet de maison du kaolin : sensibilisation au formation géologique.



Une stratégie éco-touristique portée par des équipements structurants et le thermalisme



- Un **tourisme thermal** qui s'appuie sur les ressources du territoire avec l'exploitation de la géothermie.
- Un **tourisme autour du bien-être et de la santé..**
- ...avec près de **13 000 curistes en 2013, 16 000 en 2016** (un objectif affiché de 25 000 curistes à moyen terme) la station thermale de Jonzac participe à l'attractivité du territoire et à l'activité de restauration et d'hébergement touristique du territoire.
- Une **augmentation de la fréquentation touristique**, qui s'accompagne d'une croissance de + **2,3%/an** de l'emploi touristique (359 emplois).
- Un **tourisme vert-rural-viticole** qui se développe avec les itinéraires pédestres, cyclables, équestres...

**Un enjeu de
marque et de
différenciation**

**En plus de
« COGNAC »
« SAINTONGE »:**

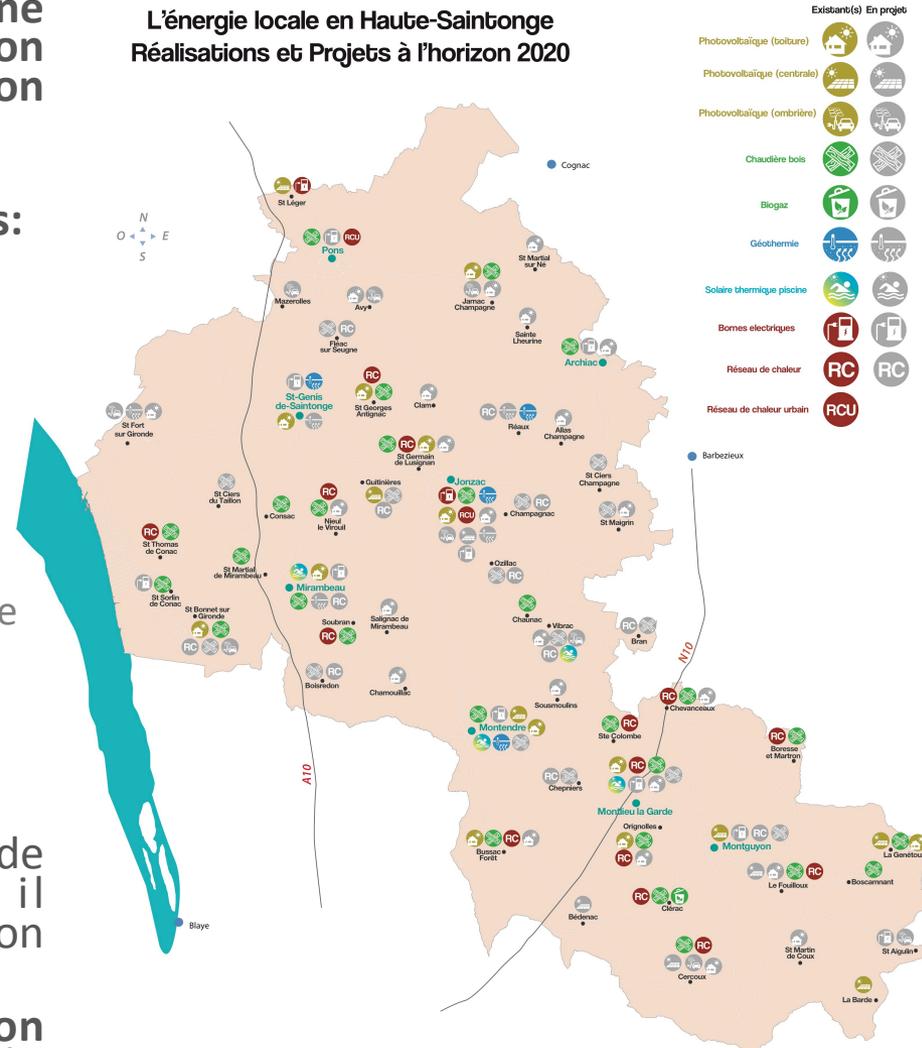
**Eau thermale de
Jonzac**

Une dynamique territoriale prenant appui sur l'énergie



- Cet engagement se concrétise par une démarche TEPOS basée sur la production d'énergies renouvelables et la réduction de la consommation énergétique
- La production d'énergies renouvelables:
 - La **géothermie**, la filière historique du territoire à l'origine de la démarche.
 - Le **photovoltaïque**, une filière dynamique qui vient conforter la stratégie. (fermes photovoltaïques)
 - Le **bois-énergie**, une filière qui se structure (chaufferie bois, biomasse).
 - Le **biogaz**, sur la filière des déchets pérennisée.
- Le territoire produit actuellement 20% de sa consommation énergétique, il ambitionne d'atteindre les 50% à horizon 10 ans.
- Une **réduction de la consommation énergétique** par des actions de rénovation du parc de logements.

L'énergie locale en Haute-Saintonge
Réalizations et Projets à l'horizon 2020





PARTIE III

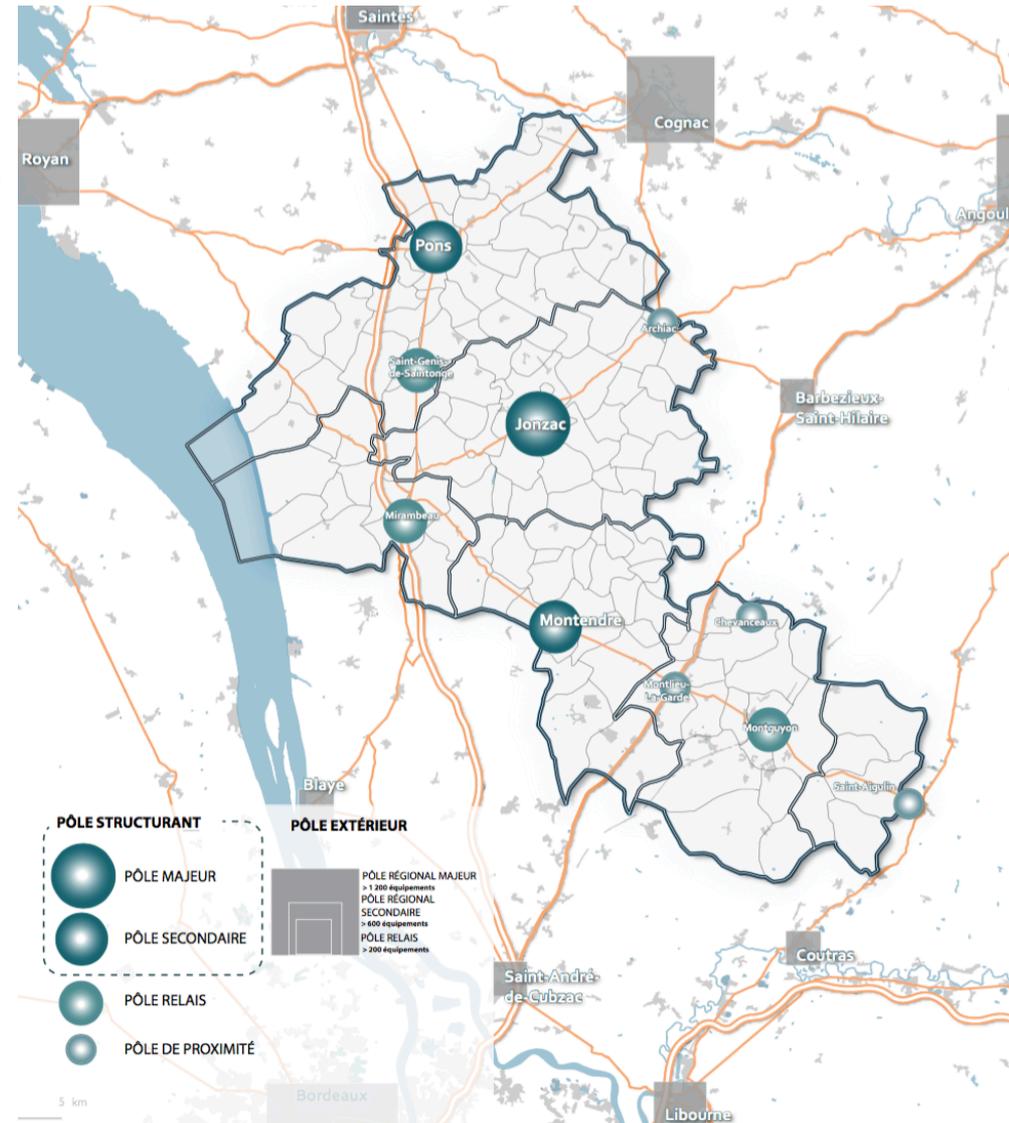
PORTEE PAR UNE POLITIQUE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE VOLONTARISTE

Des services aux habitants répartis sur le territoire



Les services sont organisés:

- **autour du chef-lieu d'arrondissement : Jonzac** (administration de l'Etat, hôpital, équipements commerciaux, touristiques et ludiques)
- **autour des chefs-lieux de canton** les équipements de proximité (commerces, santé, scolaire..)
- les équipements de proximité du territoire (commerces, santé, scolaire..) viennent compléter les équipements intermédiaires et supérieurs des bassins de vie à l'échelle locale.



Une structuration économique du territoire



Des ZAE qui couvrent l'ensemble du territoire

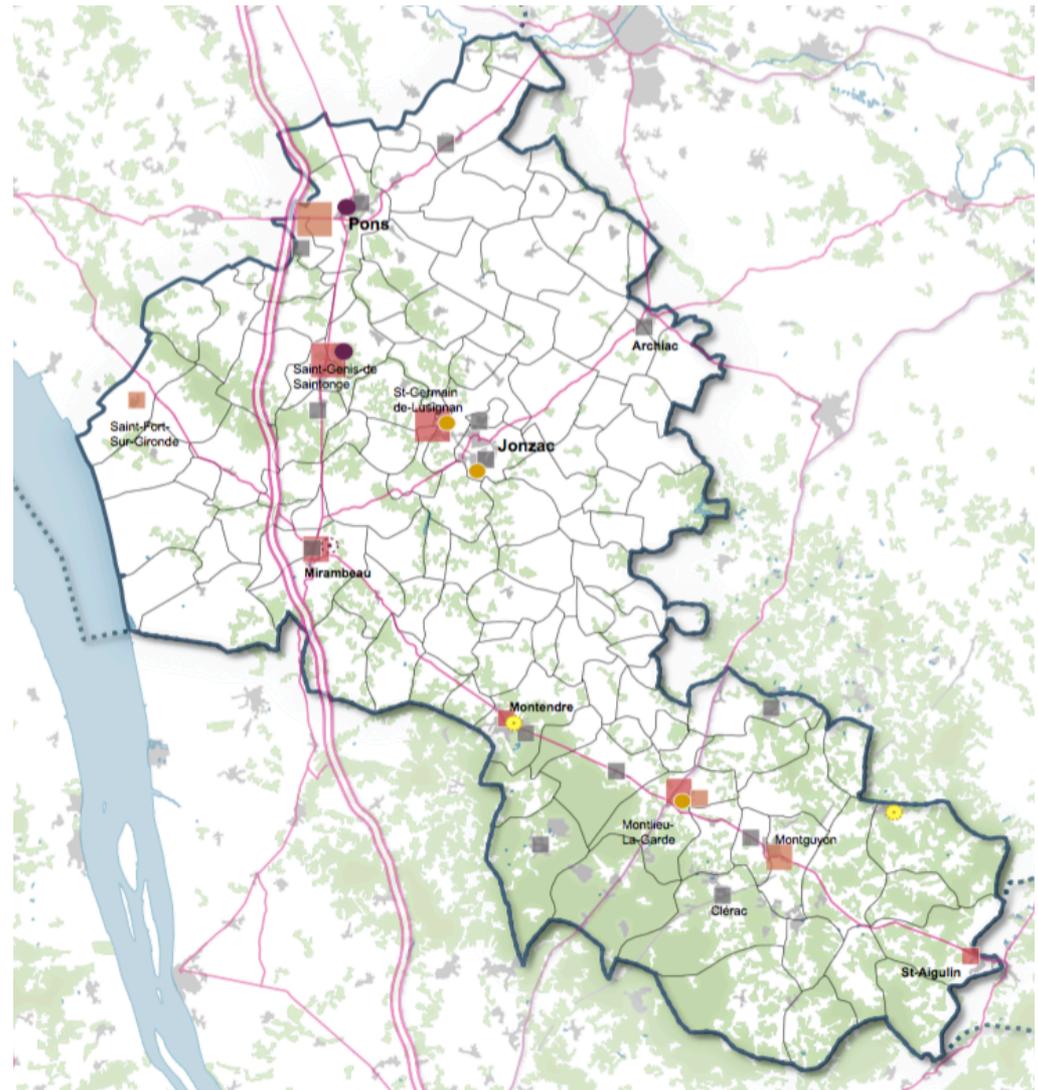
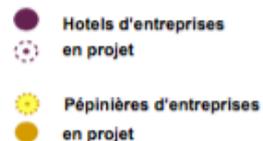
Chaque Haut-Saintongeais est à moins de 15 minutes d'une zone d'activités.

MAILLAGE ECONOMIQUE DU TERRITOIRE

Zones d'activités économiques



Bâtiments à vocation économique:



Un accès numérique total programmé à courte échéance

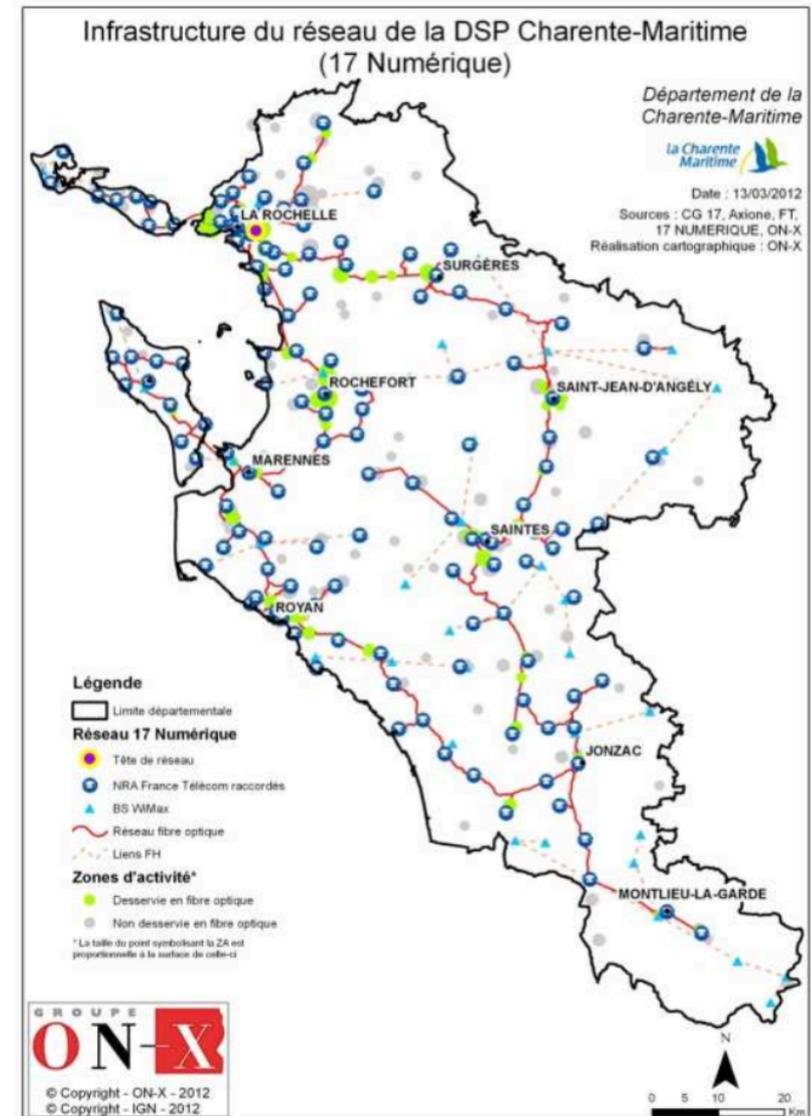


Une couverture à géométrie variable, mais **une perspective de couverture totale à 2022** dans le cadre de négociations avec le département (initialement 2025):

Enjeux:

- pour les ZAE, Pépinières et entreprises du territoire
- Pour les habitants (santé , éducation, mobilités..)
- Pour la gestion énergétique (boucles locales et réseaux intelligents)

Plus généralement un enjeu majeur pour l'innovation et la capacité du territoire à s'intégrer aux mutations économiques mondiales



Une organisation du territoire qui doit composer avec le facteur risque

De nombreux risques naturels présents sur le territoire, mais 3 déterminants...

Risque inondation : 96 communes concernées selon le DDRM

Risque submersion marine : 6 communes concernées selon le DDRM

Risque feu de forêt

Risque effondrement cavités souterraines : des PPR en place

Risque de retrait gonflement des argiles : un aléa fort localisé

... Ainsi que des risques technologiques

Risque industriel : 117 ICPE, dont 3 établissements SEVESO seuil bas

Risque TMD : l'autoroute A10, la RN 10, la RN 137, l'axe ferroviaire Bordeaux – Saintes, la canalisation de gaz Pons-Cognac

Risque nucléaire : 23 communes concernées



QUELS DÉFIS ET ENJEUX POUR LA HAUTE-SAINTONGE ?



- Un **territoire attractif influencé par** la métropole Bordelaise et les pôles urbains intermédiaires (Saintes, Cognac, Royan..)
- Un territoire qui doit tirer parti de son cadre de vie, de ses atouts et de ses ressources en jouant la carte de la **qualité et de l'innovation.**
- Un territoire qui s'est fixé l'objectif d'un accès programmé au numérique sur tout son territoire à courte échéance.



- **Quelles perspectives pour les transitions écologiques et économiques déjà engagées sur le territoire?**
- **Quels impacts la révolution numérique pourrait avoir sur l'organisation du territoire? (e-services, télétravail, tiers lieux, espace de coworking..)**
- **Quel développement économique pour demain?**
- **Comment anticiper, et accompagner le territoire face aux mutations et évolutions des modes de vie, de déplacement, de travail et de consommation dans le futur?**
- **Quels enjeux d'attractivité pour les actifs et les seniors ?**



CAPTEUR DE FLUX
ET ADAPTATION AUX
PRESSIONS

DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE
IRRIGANT
et ECONOMIE
CIRCULAIRE

TRANSFORMATEUR
DE FLUX ET
OPTIMISATION DES
OPPORTUNITÉS
LOCALES



3 SCÉNARII



SCÉNARIO I :

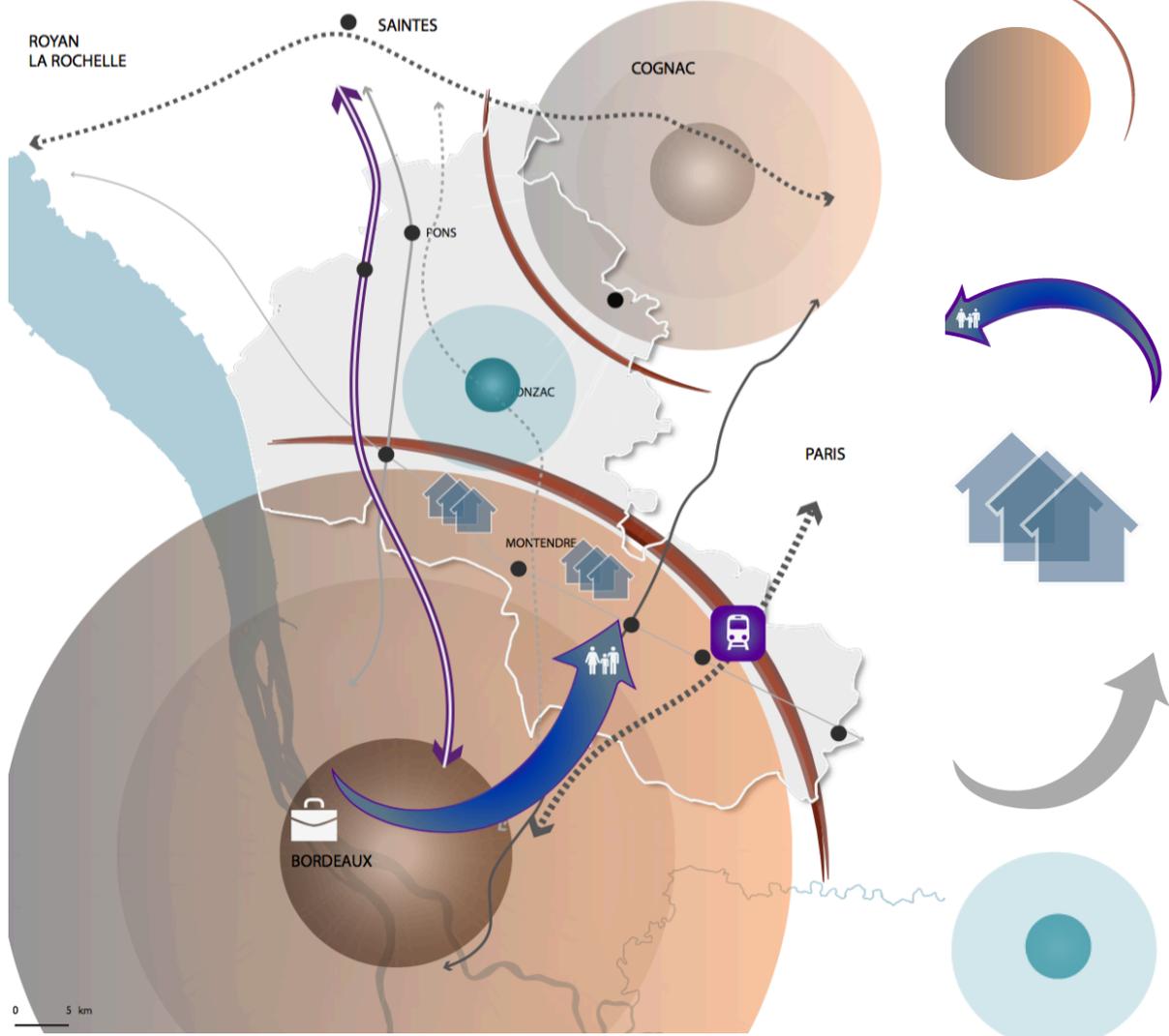
Un territoire, deux trajectoires



1

Le territoire est fortement influencé par 2 dynamiques : celle de Bordeaux au sud avec une forte croissance « sous pression de Bordeaux », purement résidentielle et accentuée par le TGV Bordeaux/Paris en 2H ; celle de Cognac et Saintes , plus faible . Les éléments d'unité du territoire peinent à se renforcer.

Un territoire, deux trajectoires



Association progressive aux dynamiques métropolitaines bordelaises

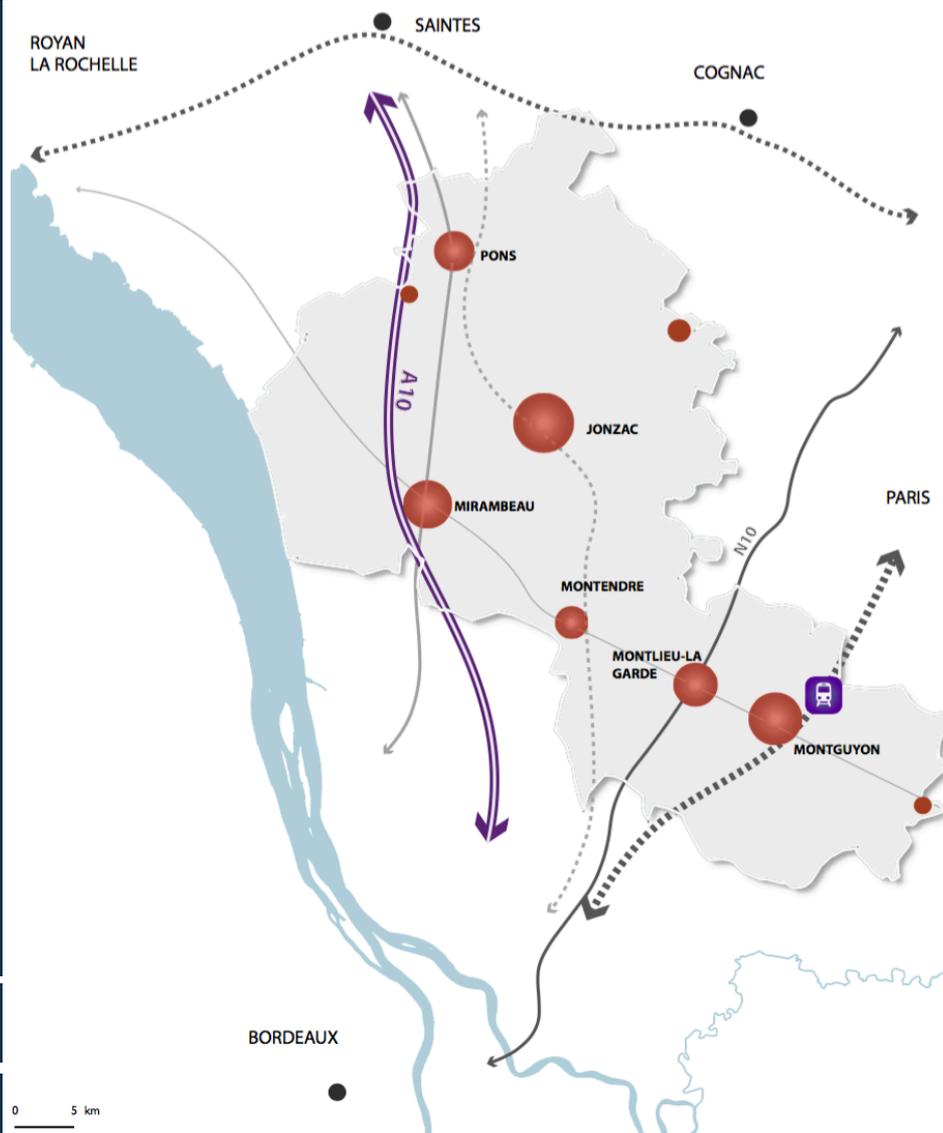
L'évolution des mobilités alternatives et l'arrêt TGV en gare de Neuvicq et la mise à niveau de la ligne TER rendent plus acceptables les **trajets domicile-travail** incitant les ménages à venir s'installer sur le territoire et profiter d'un cadre de vie agréable..

Le Cognaçais contraint sur le plan foncier poursuit son desserrement.

La **dynamique de construction** s'intensifie aux abords des voies d'accès, aires de covoiturage; gares etc..

Jonzac structure le coeur du territoire en renforçant son rôle de **moteur touristique** avec Pons, mais peine à renouveler sa population..

Un territoire, deux trajectoires



L'armature urbaine du territoire se voit modifiée, **le centre de gravité se déplace vers le sud**, le long de la D730.

Mirambeau et Montguyon profitent mais aussi « subissent » une **attractivité résidentielle** liée à leurs positions **au cœur des flux**.

Montendre et Montlieu-la-Garde profitent également de cette attractivité.

Le temps d'accès au bassin d'emploi extérieur apparaît comme LE paramètre d'évolution du territoire à 20 ans, dans ce scénario. De nouvelles mobilités s'organisent (covoiturage, mobilités douces en rabattement pour les derniers km, etc.). La gare de Neuvicq accueille le TGV.

Si l'attractivité est à dominante résidentielle, dans ce scénario, on constate également un desserrement économique de l'agglomération bordelaise avec des demandes d'entreprises intéressées par un immobilier moins onéreux et souhaitant quitter les problèmes d'engorgement routier.



SCÉNARIO II

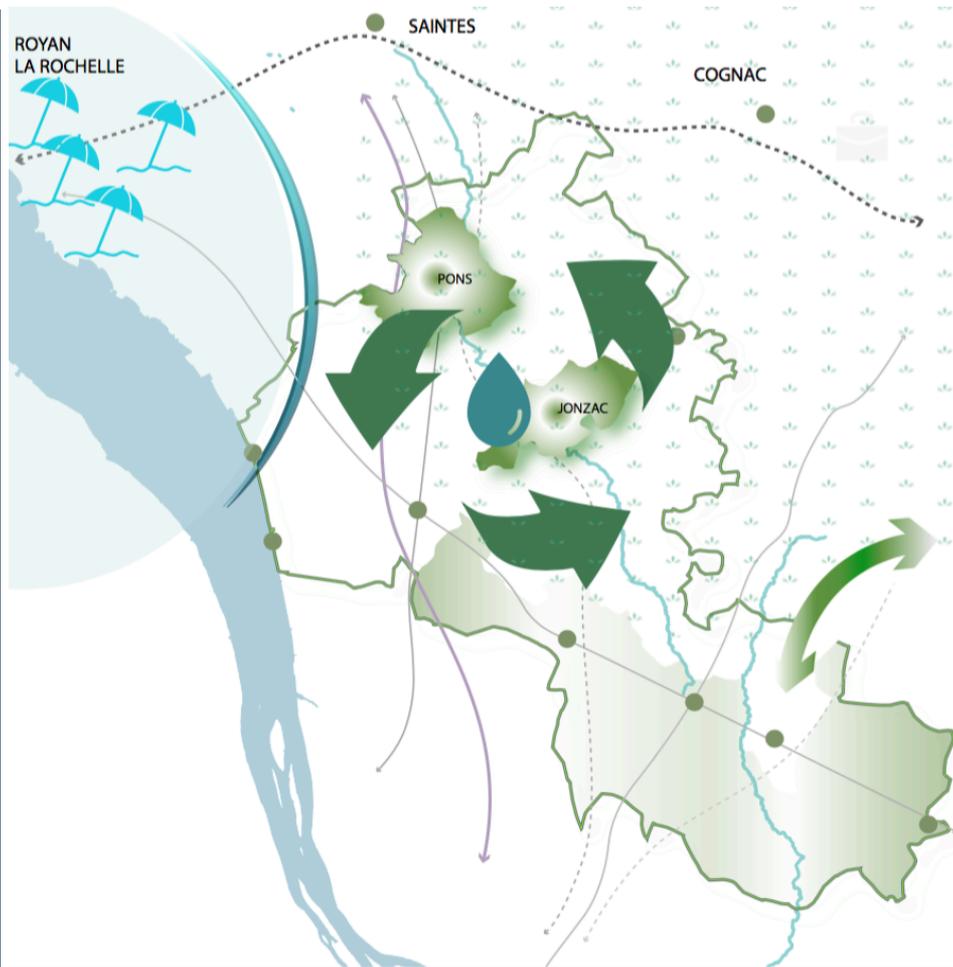
Le laboratoire du tourisme durable



2

La stratégie touristique comme levier de l'unité face à ces influences en intégrant l'énergie comme point d'appui à un positionnement « tourisme vert et durable »

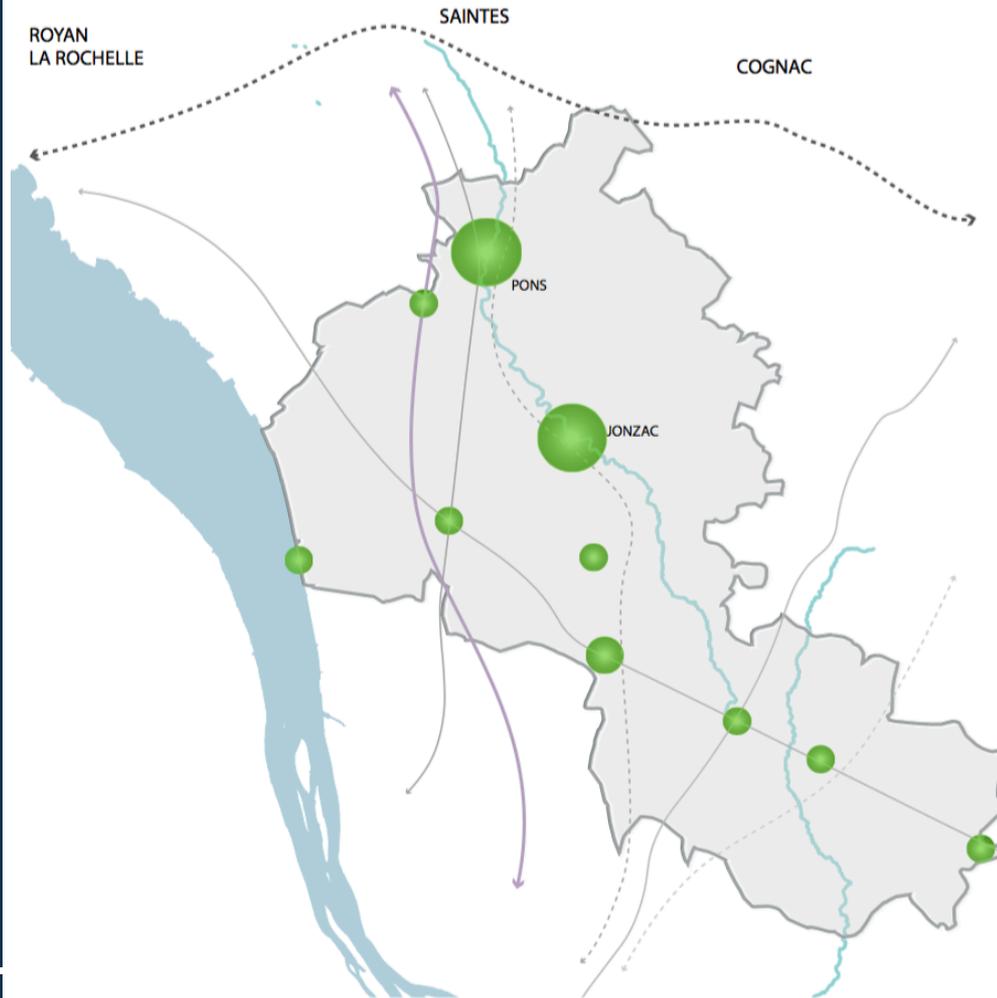
Le laboratoire du tourisme durable



S'appuyant sur la stratégie déjà menée, **le territoire déploie son offre au travers de l'activité thermique, et de l'écotourisme** en s'insérant comme offre alternative ou complémentaire aux flux touristiques de la Charente-Maritime (à moins d'une heure des plages.) mais aussi de la Dordogne dont il est porte d'entrée.

Ce déploiement s'appuie sur une **stratégie numérique, des parcours** (pédestres, cyclables, etc...) associés à des **découvertes liées à l'environnement** (paysage, patrimoine, milieux naturels, etc..) et surtout à des **pratiques durables** (mobilités, agrotourisme, activités sur l'estuaire, découverte d'éco-activités artisanales ou industrielles).

Le laboratoire du tourisme durable



Cette stratégie permet **d'irriguer l'ensemble du territoire** et notamment le sud et le littoral en offrant également une réponse aux besoins de courts séjours ou d'excursions des habitants de l'agglomération bordelaise.

Le **tourisme « nature bien être »** cible notamment un public plus âgé, plus aisé offrant un potentiel de développement de la **silver-economy** et des **services à la personne** qui permettent le renforcement de JONZAC et PONS (élargi).

S'appuyant sur la politique énergétique, une **politique volontariste de renouvellement du parc** de logements permet de limiter la consommation des espaces agricoles et de répondre au besoin de logement dans un cadre patrimonial de qualité et à proximité des services.



SCÉNARIO III

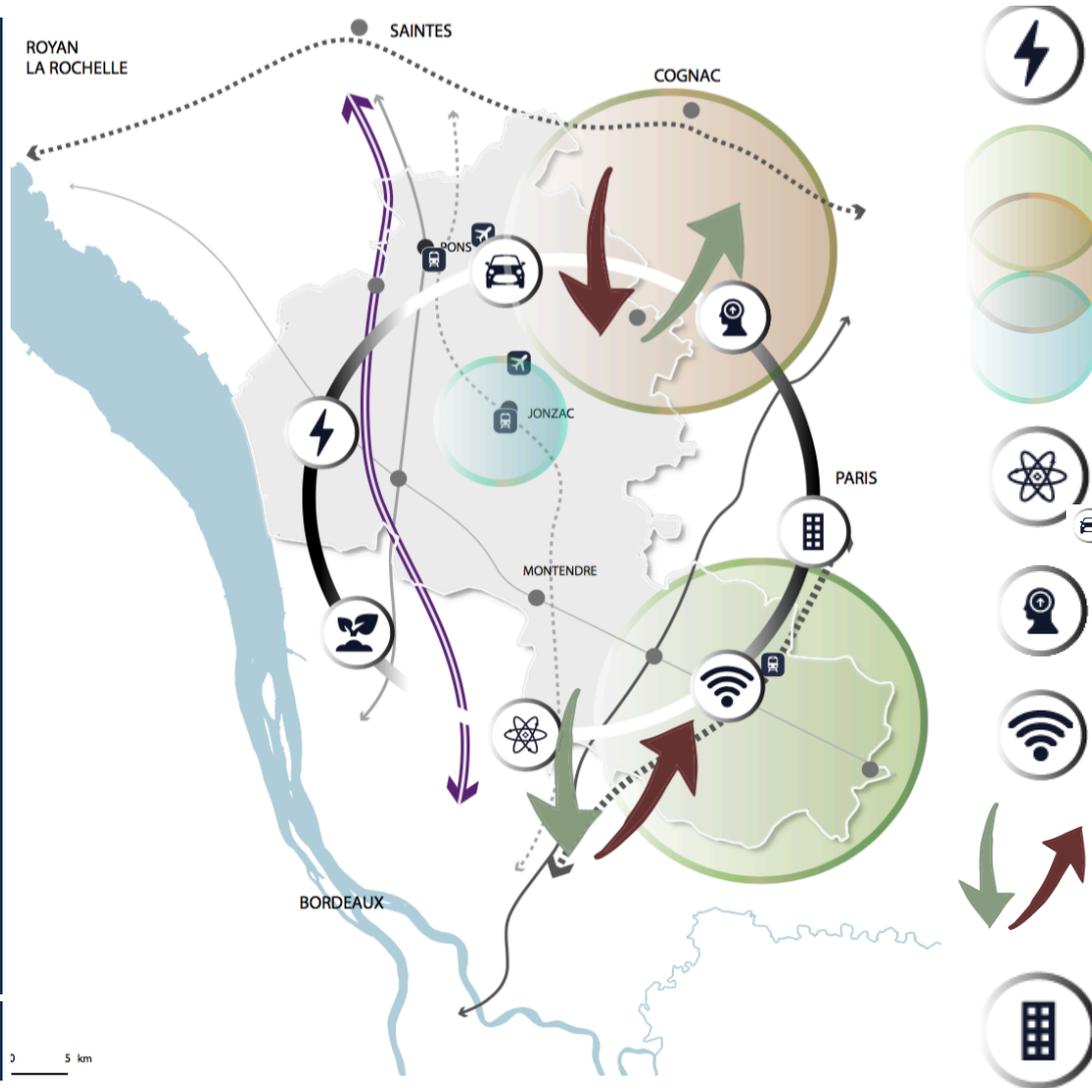
La ruralité innovante



3

L'innovation et l'énergie comme vecteur d'affirmation et de croissance économique et comme vecteur d'unité territoriale. Cette stratégie est fortement conditionnée au développement du numérique et permet de mieux articuler l'action pour valoriser l'influence Bordelaise au profit de l'ensemble.

La ruralité innovante



Poursuite de la **politique énergétique** : la HAUTE SAINTONGE produit de l'énergie pour d'autres territoires.

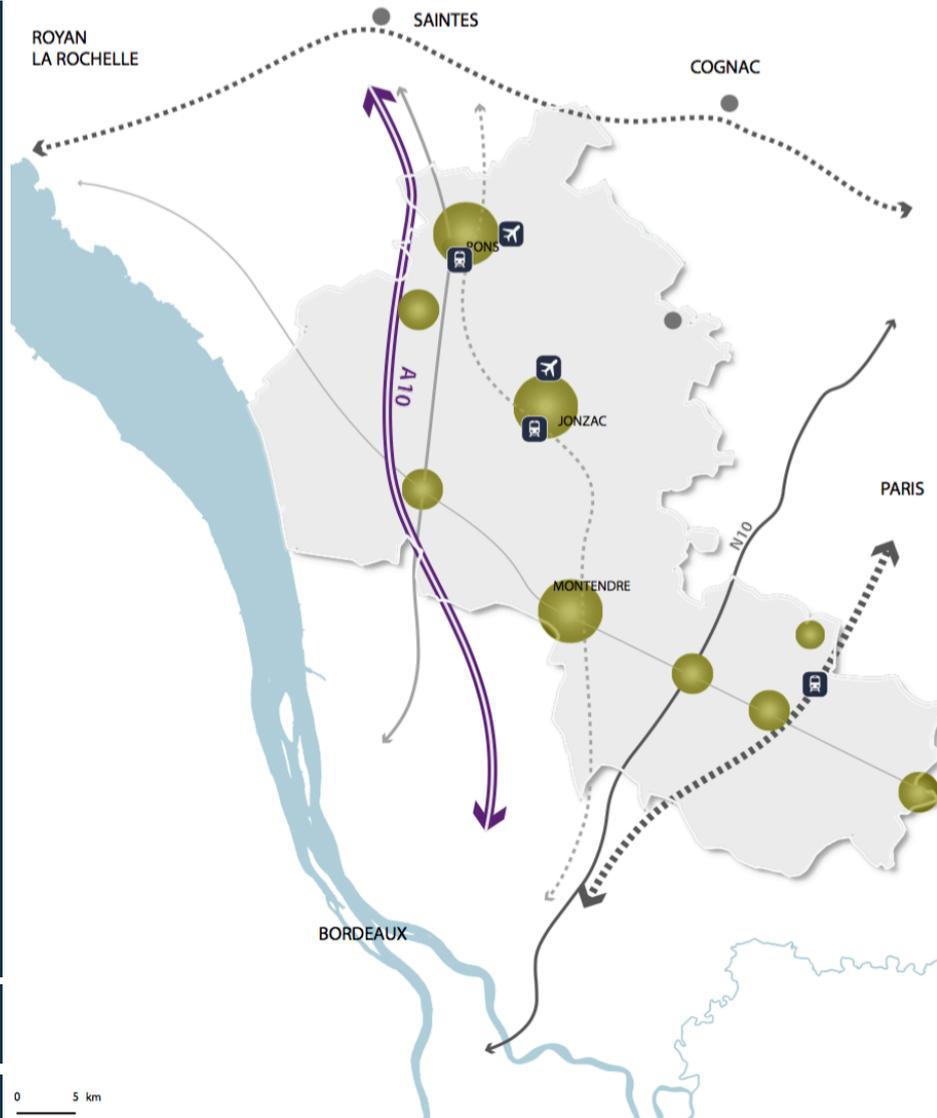
Les **filières et systèmes locaux** (thermalisme, filière bois, agriculture, agroalimentaire...) se développent,

grâce à

- une politique de **recherche et d'innovation** (véhicules du futur, culture de plantes aromatiques et médicinales, aéronautique..)
- Le développement d'une offre de formation adaptée prenant appui sur une **offre numérique complète**,
- et des **coopérations avec l'extérieur..**

La politique d'accueil des entreprises passe par le **développement ciblé d'immobilier à vocation économique** (centre des congrès, pépinières, hôtels d'entreprises et ateliers, etc..) pour des parcours efficaces.

La ruralité innovante



Une armature qui s'appuie sur **les pôles économiques du territoire**, dans une logique d'irrigation et de proximité de l'ensemble du territoire pour un service et un accès optimum pour la population dans le cadre d'une identité rurale renouvelée.

Cette **irrigation est renforcée** par le développement de services numériques e-santé; e-éducation, e-tourisme.

Ce scénario peut associer la **stratégie touristique** du scénario 2, ainsi que le renforcement lié des éco-activités et de l'économie circulaire....(notamment agriculture ..)

Une politique de **l'habitat volontariste** est mise en place axée sur la **valorisation patrimoniale** qui ancre l'identité du territoire (réhabilitation, résorption de la vacance, mise en valeur du patrimoine..) : OPAH; Opérations centres anciens, etc...

