

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 15 octobre 2019

D'après convocation du 8 octobre 2019

L'an deux mil dix-neuf, le quinze octobre à vingt-et-une-heures, le Conseil Municipal de Fontaines d'Ozillac, dûment convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Danielle GIRAUDEAU, Maire.

Présents : GIRAUDEAU Danielle, TEXIER Laurent, RICHARD Alain, FOUQUET Patrick, CHAPEAU David, SANDEAU Nadège, LUTARD Emmanuel, LANNEPAX Corinne, DIAS Grégory, CAFFENNE Jean-Christophe, SOCCIO Isabelle, NEVEU Sébastien et CHEVALLIER Hélène

Absente excusée : DE ZUTTER Aurélia

Nombre de membres : - en exercice 14
 - présents 13
 - votants 13

Le Conseil Municipal a désigné Grégory DIAS, secrétaire de séance.

Objet : PLU - Intégration de la modernisation du code de l'urbanisme

Madame le Maire informe le Conseil Municipal du décret n° 2015-1783 modifiant la partie réglementaire du livre 1 du Code de l'urbanisme, modernisant le contenu des documents d'urbanisme et offrant aux collectivités locales de nouveaux outils permettant une meilleure adaptation de la planification aux enjeux locaux. Ce décret a été codifié aux articles R 151-1 et suivants du Code de l'urbanisme.

Elle précise que les collectivités qui sont en cours de procédure d'élaboration peuvent bénéficier des nouvelles dispositions issues du décret si elles le souhaitent. Cette possibilité implique qu'une délibération du conseil municipal en faveur de l'intégration du contenu modernisé du P.L.U. soit prise, au plus tard lors de l'arrêt du projet.

Considérant que :

- la délibération en date du 20 juin 2014 par laquelle le Conseil Municipal a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme,
- l'article 12 du décret n° 2015-1783 dispose que « VI. Les dispositions des articles R123-1 à R123-14 du Code de l'Urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 restent applicables aux plans locaux d'urbanisme dont l'élaboration, la révision, la modification ou la mise en compatibilité a été engagée avant le 1^{er} janvier 2016. Toutefois, dans les cas d'une élaboration ou d'une révision prescrite sur le fondement du I de l'article L123-13 en vigueur avant le 31 décembre 2015, le Conseil Municipal peut décider que sera applicable au document l'ensemble des articles R151-1 à R151-55 du Code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2016, par une délibération expresse qui intervient au plus tard lorsque le projet est arrêté »,

**TELETRANSMIS
AU CONTROLE DE LEGALITE**

Sous le N° 017 – 211701636 – 20191001 DE

**Accusé de Réception Préfecture
Reçu le : 23 / 10 / 2019**

- le projet de P.L.U. n'a pas été arrêté et que pour rendre applicable des articles R151-1 et suivants du Code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 1^{er} janvier 2016 aux plans locaux d'urbanisme dont la procédure d'élaboration a été lancée antérieurement au 31 décembre 2015, une délibération du Conseil Municipal est nécessaire,
- la volonté est d'intégrer les dernières dispositions modernisées du Code de l'urbanisme pour faire bénéficier le territoire communal d'un P.L.U. de dernière génération,

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'intégrer l'ensemble des dispositions contenues aux articles R151-1 et suivants du Code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 1^{er} janvier 2016. Celles-ci seront applicables à la procédure de Plan Local d'Urbanisme en cours conformément aux dispositions du décret n° 2015-1783.

Fait et délibéré les jour, mois et an désignés ci-dessus.
Pour copie conforme au registre où sont les signatures.

Le Maire,
Danielle GIRAUDEAU



| |
|--|
| TELETRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE |
| Sous le N° 017 – 211701636 – 20191001 DE |
| Accusé de Réception Préfecture Reçu le : 23/10/2019 |