


**CONTRAT DE DEVELOPPEMENT ET DE TRANSITIONS DE HAUTE SAINTONGE
2023-2025**

**Prévisionnel /
priorisation des
actions**

N°	AXE PRINCIPAL	AXE SECONDAIRE	INTITULE DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	Localisation	MATURE/AMORÇAGE /CHANTIER-CLE	RURALITE	COÛT ESTIMATIF (€)	COFINANCEMENT REGIONAL ESTIME MAXIMAL (€)	Prévisionnel / priorisation des actions			OBSERVATIONS	THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES	Néo Terra	
										BP 2023	BP 2024	BP 2025				
1	AXE 1 : Valoriser la qualité de vie du territoire par une gestion équilibrée des ressources et de l'environnement, être territoire de référence en matière énergétique	Sous axe 1.1 Préserver et améliorer la qualité architecturale et paysagère	Valorisation des vestiges archéologiques de la Villa Gallo-Romaine de Jonzac	Commune de Jonzac	Jonzac	Amorçage	X				X	X		Tourisme		
2			Création du parcours scénographique du futur musée de Jonzac au sein du Chatelet restauré	Commune de Jonzac	Jonzac	Amorçage	X					X	X	Monuments Historiques	Culture - Patrimoine	
3			Restauration des châteaux de Pons et Montguyon	Commune	Pons Montguyon	Amorçage	X					X	X	Châteaux Monuments Historiques , celui de PONS en cours de classement MH sur sa totalité 15% des dépenses éligibles HT, max 60 000 €/an - Restauration du patrimoine protégé au titre des MH sous réserve d'arbitrages budgétaires	Culture - Patrimoine	
4		Sous axe 1.2 Préserver la biodiversité en mobilisant durablement les ressources naturelles et les espaces	Restauration de la zone humide de Marjolance	Commune de Pons	Pons	Mature	X	121 700 €	24 340 €		X			20% des dépenses éligibles HT	Environnement	Ambition 9 : Préserver et protéger la ressource en eau
5		Sous axe 1.3 Poursuivre l'adaptation au changement climatique et la transition énergétique, réduire la vulnérabilité aux risques et nuisances, économie circulaire	Réhabilitation de la Ferme communale de Pons et création d'une conserverie/légumerie	Commune de Pons	Pons	Amorçage	X				X	X			Agriculture, agroalimentaire, circuits courts	Ambition 2 : Accélérer la transition agro-écologique
6		Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique (PTRE)	CDC de Haute Saintonge	CDC de Haute Saintonge	Mature	X	133 000 €	111 361 €		X			Sous réserve de la validation en commission permanente de la Région en 2023	Transition énergétique	Ambition 6 : Construire un nouveau mix énergétique	
7		Extension de la recyclerie et création d'une zone de réemploi des matériaux sur le site du Moulin de la Tour	Commune de Pons	Pons	Amorçage	X						X	X	Sous réserve AAP Accompagnement des territoires à la prévention et à la valorisation des déchets	Environnement	Ambition 7 : Tendre vers le « zéro déchet »
8		<i>Développement de la filière Chanvre : réhabilitation d'une friche avec un bâtiment démonstrateur</i>	CDC de Haute Saintonge	CDC de Haute Saintonge	Chantier-Clé	X					X	X	X	Démarche de coopération interterritoriale avec la CA Royan Atlantique et la CC de Gémozac	Transition énergétique	Ambition 6 : Construire un nouveau mix énergétique
9		Création et aménagement de mares biodiversité-incendies	Commune de Nieul-le-Virouil	CDC de Haute Saintonge	Amorçage	X					X			Sous réserve AAP Nature & Transition et AAP accélérer la restauration des zones humides en Nouvelle-Aquitaine	Environnement	Ambition 8 : Préserver nos ressources naturelles et la biodiversité
10	AXE 2 Renforcer l'attractivité économique et touristique pour un territoire entreprenant et innovant	Sous axe 2.1 Accompagner le développement économique en s'appuyant sur les infrastructures de transport	Pôle d'échange multimodal ferroviaire de Pons	Commune de Pons	Pons	Amorçage	X	600 000 €				X	X		Transports - Mobilités	Ambition 4 : Développer les mobilités propres pour tous
11		Sous axe 2.2 Renforcer et diversifier la lisibilité économique, l'offre foncière et immobilière et soutenir les filières existantes ou émergentes	Etude stratégique et préopérationnelle à la reconversion des friches économiques de Haute Saintonge	CDC de Haute Saintonge	CDC de Haute Saintonge	Amorçage	X				X	X		Parcours résidentiel des entreprises - foncier économique	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
12		Réaménagement d'un bâtiment économique en lieu d'activité et de services au centre de l'agglomération Saint Martin d'Ary/Montguyon	Commune de Saint Martin d'Ary	Saint Martin d'Ary	Mature	X	1 952 946 €	330 719 €		X			Soutien au déficit de financement de l'opération	Revitalisation centres bourgs	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
13		Développement d'un hôtel d'entreprises aéronautiques au niveau de l'Aéropole en lien avec la pépinière aéronautique	CDC de Haute Saintonge	Saint Germain de Lusignan	Amorçage	X						X	X	Soutien au déficit de financement de l'opération	Industrie et filières	
14	Création de lieux innovants de service au public en centre bourg	Commune de Cercoux Commune de Salignac Sur Charente Commune de Saint Thomas de Conac	Cercoux Salignac sur Charente Saint Thomas de Conac	Amorçage	X					X	X	X		Revitalisation centres bourgs	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
15	AXE 3 Renforcer la cohésion des territoires, l'attractivité résidentielle et touristique, aménager les espaces de vie	Sous axe 3.1 Accompagner les pratiques de mobilité	Etude de modélisation des flux de circulation	Communes de Pons et Jonzac	Pons et Jonzac	Amorçage	X				X		Pons et Jonzac retenues à l'AMI centre-ville centre bourg	Revitalisation centres bourgs	Ambition 4 : Développer les mobilités propres pour tous	
16		Sous axe 3.2 Répondre aux besoins de logements variés et rénovés	Création d'une résidence Habitat jeunes	Commune de Pons	Commune de Pons	Amorçage	X					X		Sous réserve des évolutions du RI Logement - 7000 € par place	Habitat et Logement	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable
17		Etude préopérationnelle de densification de l'habitat	CDC de Haute Saintonge	CDC de Haute Saintonge	Amorçage	X					X	X		Habitat et Logement	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
18	Sous axe 3.3 Extension de la maison de santé pluriprofessionnelle	Commune de Pons	Commune de Pons	Mature	X	350 000 €	70 000 €			X				Santé - Silver économie		

AR Prefecture

017-200041523-20221215-DEL128_2022-DE
Reçu le 03/01/2023
**CONTRAT DE DEVELOPPEMENT ET DE TRANSITIONS DE HAUTE SAINTONGE
2023-2025**
Prévisionnel /
priorisation des
actions

N°	AXE PRINCIPAL	AXE SECONDAIRE	INTITULE DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	Localisation	MATURE/AMORÇAGE /CHANTIER-CLE	RURALITE	COÛT ESTIMATIF (€)	COFINANCEMENT REGIONAL ESTIME MAXIMAL (€)	Prévisionnel / priorisation des actions			OBSERVATIONS	THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES	Néo Terra	
										BP 2023	BP 2024	BP 2025				
19		Amplifier l'offre de santé, e-santé	Création d'une maison de santé pluriprofessionnelle	Saint Genis de Saintonge	Saint Genis de Saintonge	Amorçage	X							Santé - Silver économie		
20		Sous axe 3.4 Accompagner les mutations du commerce	Aménagement d'une épicerie multiservices de produits en circuits-courts	Commune de Nieul le Viroul	Nieul le Viroul	Mature	X	479 600 €	70 000 €	X				Commerce - Artisanat - Développement local	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
21			Création d'une boulangerie	Commune de Jarnac Champagne	Commune de Jarnac Champagne	Mature	X	295 000 €	60 000 €	X				Commerce - Artisanat - Développement local	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
22			Création d'une boulangerie	Saint Ciers Champagne	Saint Ciers Champagne	Mature	X	239 617 €	60 000 €	X				Commerce - Artisanat - Développement local	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
23			Derniers commerces : boulangerie, restaurant-brasserie, ...	Archiac, Clion sur Seugne, Chepniers...	Communes	Amorçage	X					X	X		Commerce - Artisanat - Développement local	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable
	ingénierie du contrat :		Chef de projet cohésion territorial						37 000 €	X	X	X	Sur la période 2023-2025 (12 500 €/an maximum pour 0,5 ETP)			
			Chargés de missions thématiques (revitalisation centre- ville et centre bourg, filière aéronautique, énergie)						150 000 €	X	X	X	Sur la période 2023-2025 (25 000 €/an maximum pour 1 ETP) limité à 2 ETP par contrat			
			Animation Volet Territorial des Fonds Européens						30 000 €	X	X	X	Sur la période 2023-2025 (10 000 €/an maximum)			