



Communauté des Communes
de la Haute Saintonge

Opération n°2366 **ZAE2**
Compte Rendu **Annuel** à la **Collectivité** arrêté au
31/12/2023



AR Prefecture

017-200041523-20231215-DEL138_2023-DE
Reçu le 22/12/2023

CARTE D'IDENTITE D'OPERATION

Date mise à jour

10/01/2023

OP n° :

2366

Nom :

ZAE 2 DE MONTENDRE

Resp. OP :

Claire DAGANAUD

Mandant

Communauté des Communes de la Haute Saintonge

TYPE D'OPERATION : Mandat

29/05/2008	Signature de l'Acte d'engagement (Mandat avec Ville de Montendre)
29/05/2008	Notification de l'acte d'engagement (Mandat avec Ville de Montendre)
24/04/2012	Avenant de transfert de maîtrise d'ouvrage : La Communauté des Communes de la Haute Saintonge se substitue à la ville de Montendre
30/12/2013	Avenant de transfert: fusion Communauté des Communes de la Haute Saintonge
12/06/2014	Prolongation du Mandat jusqu'au 31/12/2014
23/09/2014	Prolongation du Mandat jusqu'au 31/12/2016 par délibération
30/09/2016	Prolongation du Mandat jusqu'au 31/12/2018 par délibération
26/04/2018	Prolongation du Mandat jusqu'au 30/06/2020 par délibération suspension des paiements par SEMDAS
13/09/2019	Avenant n°5 : Augmentation enveloppe prévisionnelle TC et prolongation du mandat jusqu'au 04/12/2020

ELEMENTS PHYSIQUES - PROGRAMME

Objet : Aménagement d'une Zone d'Activité Environnementale à MONTENDRE: ZAE2

DELAIS EXECUTION

Fin du délai contractuel 30/06/2020

ELEMENTS FINANCIERS

Enveloppe prévisionnelle globale :	1 230 000,00 € HT
dont tranche ferme :	601 822,51 € HT
dont tranche conditionnelle :	628 177,49 € HT

MODALITES DE REMUNERATION

Forfait :

Tranche conditionnelle	27 000,00 € HT	soit 32 292,00 € TTC décomposé comme suit :	
20% * à la remise de l'avant-projet			5 400,00 € HT
20% * à la remise du projet			5 400,00 € HT
20% * au démarrage du chantier			5 400,00 € HT
20% * 2 mois après le démarrage des travaux			5 400,00 € HT
20% * à la réception des travaux			5 400,00 € HT

Délibérations:

19/11/2012 avenant 2 au marché de maîtrise d'œuvre
12/12/2014 avenant 3 au marché de maîtrise d'œuvre

AR Prefecture

017-200041523-20231215-DEL138_2023-DE
Reçu le 22/12/2023

Opération n° 2366 - ZAC 2 - Communauté des Communes de la Haute Saintonge

INTITULÉ	BILAN TRANCHE CONDITIONNELLE SUIVANT AVENANT 05		ENGAGEMENTS AU 31/12/2022		DEPENSES REGLÉES SEMDAS AU 31/12/2022	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
A ETUDES PREALABLES	10 136,33	12 158,95	7 267,56	8 714,10	4 601,20	5 516,79
Frais études autres/préopérationnelles	10 136,33	12 158,95	7 267,56	8 714,10	4 601,20	5 516,79
-	-	-	-	-	-	-
TRAVAUX	634 522,16	761 417,40	634 638,50	759 362,06	20 100,00	24 110,80
D Honoraires des tiers	47 520,00	57 014,80	47 520,00	57 014,80	20 100,00	24 110,80
C Travaux	554 293,60	665 152,32	556 734,90	668 081,88		
C concessionnaires	22 825,98	27 391,18	25 298,60	28 163,38		
ALéas et imprévus	9 882,58	11 859,10	5 085,00	6 102,00		
-	-	-	-	-	-	-
H FRAIS FINANCIERS	-	-	-	-	-	-
H20 Intérêts sur avances à C. T.	-	-	-	-	-	-
E REMUNERATION DU MANDATAIRE	27 000,00	32 378,40	27 000,00	32 378,40	27 000,00	32 378,40
F AUTRES FRAIS	1 020,00	1 224,00	1 020,00	1 224,00	-	-
F10 Frais divers	1 020,00	1 224,00	1 020,00	1 224,00	-	-
TOTAL DES DEPENSES (en colonne)	672 678,49	807 178,75	669 926,06	801 678,55	51 701,20	62 005,99

TOTAL DES DEPENSES cumulées TTC

51 701,20

62 005,99

MOYENS DE FINANCEMENT

S10 Mandatement de la Collectivité		807 178,75		62 005,99		62 005,99
M10 Produits sur placement à CT						
M20 Produits autres						
TOTAL DES MOYENS DE FINANCEMENT		807 178,75		62 005,99		62 005,99

AR Prefecture

017-200041523-20231215-DEL138_2023-DE
Reçu le 22/12/2023

Opération n°2366 - ZAE 2 -Communauté des Communes de la Haute Saintonge

A10 - ÉTUDES PREALABLES

N° d'engmnt	Date	Objet	Titulaire	DEPENSES ENGAGÉES		DEPENSES REGLÉES SEMDAS	
				HT	TTC	CUMULÉ HT	CUMULÉ TTC
-	23/08/2012	AUTEFAGE	AUTEFAGE	582,00	696,07		
MAPA J2012-120	15/05/2012	plan topographique du site	AUTEFAGE	1 162,20	1 389,99	1 162,20	1 389,99
MAPA J2013-413	10/12/2013	étude de sols	JOSENSI	3 439,00	4 126,80	3 439,00	4 126,80
9717	26/09/2019	AUTEFAGE- Bornage facture globale réajustée	AUTEFAGE	2 084,36	2 501,23		
TOTAL				7 267,56	8 714,10	4 601,20	5 516,79

N° d'engmnt	Date	Objet	Titulaire	DEPENSES ENGAGÉES		DEPENSES REGLÉES SEMDAS	
				HT	TTC	CUMULÉ HT	CUMULÉ TTC
-	14/03/2012	SCP Notaires	SCP Notaires	213 364,00	213 364,00		
-	14/03/2012	SCP Notaires	SCP Notaires	3 166,14	3 166,14		
TOTAL				216 530,14	216 530,14	-	-

TRAVAUX							
D - HONORAIRES DES TIERS							
N° d'engmnt	Date	Objet	Titulaire	DEPENSES ENGAGÉES		DEPENSES REGLÉES SEMDAS	
				HT	TTC	CUMULÉ HT	CUMULÉ TTC
D20 - MAITRISE D'ŒUVRE							
J2008-47	06/10/2008	Marché de maîtrise d'œuvre TC avenant 05 inclus	A2I INFRA	46 190,00	55 418,80	20 100,00	24 110,80
TOTAL				46 190,00	55 418,80	20 100,00	24 110,80
D10 - SPS							
J2018-170	29/11/2018	Marché de SPS niveau 02	DEKRA	1 330,00	1 596,00	-	-
TOTAL				1 330,00	1 596,00	-	-
TOTAL HONORAIRES DES TIERS				47 520,00	57 014,80	20 100,00	24 110,80

TRAVAUX TRANCHE CONDITIONNELLE							
N° d'engmnt	Date	Objet	Titulaire	DEPENSES ENGAGÉES		DEPENSES REGLÉES SEMDAS	
				HT	TTC	CUMULÉ HT	CUMULÉ TTC
AR Prefecture							
017-200041523-20231215-DEL138_2023-DE	Reçu le 22/12/2023						
JC 2019-66	15/04/2019	LOT N°1 : VRD ET POSTE DE REFOULEMENT	EIFFAGE ROUTE SUD OUEST	514 839,50	617 807,40		
			PART EIFFAGE+AVNT 01	366 826,25	469 794,15		
			PART FAURE JOSSELYN SSTT	94 848,80	94 848,80		
			PART ATPU SSTT	5 221,70	5 221,70		
			PART BHD SSTT	18 180,00	18 180,00		
			PART ETP SSTT	26 183,74	26 183,74		
			PART CARRE VERT SSTT	3 579,01	3 579,01		
JC 2019-67	15/04/2019	LOT N°2 : Espaces verts+avt 01+avt 02	CARRE VERT	41 895,40	50 274,48		
TOTAL				556 734,90	668 081,88		

D- CONCESSIONNAIRES							
N° d'engmnt	Date	Objet	Titulaire	DEPENSES ENGAGÉES		DEPENSES REGLÉES SEMDAS	
				HT	TTC	CUMULÉ HT	CUMULÉ TTC
devis AEP.pdf	14/06/2019	raccordement AEP	RESE	1 698,51	2 038,21		
devis asst.pdf	14/06/2019	raccordement AEP et assainissement	RESE	2 314,95	2 777,94		
MAPA J2018-180	17/12/2018	Raccordement téléphonique	ORANGE	1 560,00	1 872,00		
MAPA J2018-181	17/12/2018	Raccordement fibre optique	ORANGE	3 210,00	3 852,00		
DC27/020077/001001	18/04/2019	Déplacement ouvrage HTA	ENEDIS	4 172,43	5 006,92		
Devis 08072019095705	02/07/2019	Extension réseau et fourniture et pose de 11 candélabres	SDEER	1 104,65	1 104,65		
Devis 08072019100151	06/06/2019	Extension réseau et fourniture et pose de 11 candélabres	SDEER	9 870,06	9 870,06		
J2019-163	10/10/2019	Raccordement électrique	ENEDIS	1 029,60	1 235,52		
devis 7305973501	24/06/2020	ENEDIS - Raccordement électrique-modification de branchement-	ENEDIS	338,40	406,08		
TOTAL				25 298,60	28 163,38	-	-

D- ALEAS							
N° d'engmnt	Date	Objet	Titulaire	DEPENSES ENGAGÉES		DEPENSES REGLÉES SEMDAS	
				HT	TTC	CUMULÉ HT	CUMULÉ TTC
Marché J2019-140	18/07/2019	étude pollution sols	RAMBOLL	3 210,00	3 852,00		
MFO043	09/01/2020	Pompage eau stagnante ZAE2	EIFFAGE	1 875,00	2 250,00		
TOTAL				5 085,00	6 102,00	-	-

~~Opération n° 2366 - ZAE 2 - Communauté des Communes de la Haute Saintonge~~**E10 - RÉMUNERATION DU MANDATAIRE**

Rémunération forfaitaire Tranche conditionnelle 27 000 € HT, soit 32 292,00€ TTC :

n° acompte	date facture	MONTANT ENGAGÉ		MONTANT FACTURÉ		MONTANT PAYÉ		date de règlement
		HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
JC2012-05	31/07/2012	5 400,00 €	6 458,40 €	5 400,00 €	6 458,40 €	5 400,00 €	6 458,40 €	23/08/2012
JC 2014-12	23/12/2014	5 400,00 €	6 480,00 €	5 400,00 €	6 480,00 €	5 400,00 €	6 480,00 €	08/01/2015
REM JC 2019-60	18/04/2019	5 400,00 €	6 480,00 €	5 400,00 €	6 480,00 €	5 400,00 €	6 480,00 €	16/05/2019
REM JC 2019-143	27/08/2019	5 400,00 €	6 480,00 €	5 400,00 €	6 480,00 €	5 400,00 €	6 480,00 €	27/09/2019
REM JC 2019-170	09/10/2019	3 766,50	4 519,80 €	3 766,50	4 519,80 €	3 766,50	4 519,80 €	23/10/2019
REM JC 2020-87	20/07/2020	283,50	340,20 €	283,50	340,20 €	283,50	340,20 €	18/01/2021
REM JC 2020-217	31/12/2020	1 350,00	1 620,00 €	1 350,00	1 620,00 €	1 350,00	1 620,00 €	07/09/2021
TOTAL		27 000,00	32 378,40	27 000,00	32 378,40	27 000,00	32 378,40	

MONTANT TTC DE LA RÉMUNERATION PRÉLEVÉE**32 378,40**

AR Prefecture

017-200041523-20231215-DEL138_2023-DE
Reçu le 22/12/2023

Opération n°2266 - ZAF 2 - Communauté des Communes de la Haute Saintonge

F10 - AUTRES FRAIS

N° d'engmnt	Date	Objet	Titulaire	DEPENSES ENGAGÉES		DEPENSES REGLÉES SEMDAS	
				HT	TTC	CUMULÉ HT	CUMULÉ TTC
fa 3998264	18/01/2019	AAPC TVX	BOAMP	720,00	864,00		
fa C010792/AB/LR1	05/03/2019	constat affichage PA	ABLV HUISSIER	300,00	360,00		
					-		-
TOTAL				1 020,00	1 224,00	-	-

Q10-ASSURANCES

N° d'engmnt	Date	Objet	Titulaire	DEPENSES ENGAGÉES		DEPENSES REGLÉES SEMDAS	
				HT	TTC	CUMULÉ HT	CUMULÉ TTC
TOTAL					-		-

AR Prefecture

017-200041523-20231215-DEL138_2023-DE
Reçu le 22/12/2023~~Opération n°2366 - ZAE 2 - Communauté des Communes de la Haute Saintonge~~

S10 - MANDATEMENT DE LA COLLECTIVITE

N° de la demande	Date de la demande	MONTANT FACTURÉ TTC	MONTANT REGLÉ TTC	date de règlement
DF 1	24/07/2012	1 389,99	1 389,99	23/08/2012
DF2	16/04/2013	2 750,80	2 750,80	30/04/2013
DF3	20/03/2014	4 126,80	4 126,80	01/07/2014
DF4	07/08/2014	13 320,00	13 320,00	21/08/2014
DF5	20/01/2015	6 240,00	6 240,00	05/02/2015
DF6	16/03/2015	1 800,00	1 800,00	31/03/2016
REM JC 2012/05	31/07/2012	6 458,40	6 458,40	23/08/2012
REM JC2014-12	23/12/2014	6 480,00	6 480,00	08/01/2015
REM JC 2019-60	18/04/2019	6 480,00	6 480,00	16/05/2019
REM JC 2019-143	27/08/2019	6 480,00	6 480,00	27/09/2019
REM JC 2019-170	09/10/2019	4 519,80	4 519,80	23/10/2019
REM JC 2020-87	20/07/2020	340,20	340,20	18/01/2021
REM JC 2020-217	20/07/2020	1 620,00	1 620,00	07/09/2021
TOTAL		62 005,99	62 005,99	