

COMMUNAUTE DES COMMUNES DE LA HAUTE SAINTONGE*****
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Modifie, pour cause d'erreur matérielle, la délibération 101/2023 visée en Préfecture le 2/10/2023

L'an deux mille vingt-trois le 27 septembre 2023, à 15 h 30, le Conseil Communautaire dûment convoqué le 18 septembre 2023, s'est réuni au Centre des Congrès de Haute Saintonge à Jonzac, sous la présidence de Monsieur Claude BELOT, Président.

Etaient présents : MAINDRON Bernard, CHAINIER Bruno, AUDEBERT Michel, OLLIVIER Michel, POZZOBON Alain, BIRON Cécile, MATTIAZZO Lise, SAUVEZIE Dominique, BLANC Jeanne, JOURDAIN Serge, PLAT Pierre, CLEMENCEAU Thierry, FESTAL Emmanuel, BIGEY Laurent, QUOD Michel, TARDY Isabelle, ANDRE Franck, MARSAUD Eliane, CARRÉ Joël, FAURE Bruno, GIRAUDEAU Danielle, ROZOT Daniel, BOISSELET Claude, POTIER Jean Philippe, NEAU Christelle, CABRI Christophe, BELOT Claude, RAVET Pierre-Jean, THIBAUT Annick, LACHAMP Barbara, DELUT Jean-Luc, MARTY Michel, BOOR Pascal, SALAH Christian, FORTIER Manuella, SEGUIN Bernard, DURET Chantal, RAYMOND Claude, GIRAUDEAU Patrick, POUJADE Yves, BOULLE Christophe, MOUCHEBOEUF Julien, GUILLEMAIN Ghislaine, NUVET Raymond, MORASSUTTI Nicolas, GERVREAU Didier, LEFEVRE-FARCY Didier, RAPITEAU Jean Michel, MIGNOT Stéphane, BUREAU Marie-Christine, LANGLAIS Jean-Charles, BOTTON Jacky, SUIRE Claudine, TELINGE Sophie, FRADON Jean Marie, AMIAUD Dominique, QUANTIN Brigitte, NIVARD Laurent, VION Michel, CAPPELAERE Gérard, GERVREAU Jean Pierre, QUESSON Jacky, LOPEZ Evelyne, HUILLIN Christian, MARTIAL Claude, CONTE Marie-Hélène, TESSONNEAU Raymond, PRÉVOT Marie Catherine, DEFOULOUNOUX David, ROBERT Bruno, CHAUSSEREAU Joël, BRUA Christiane, PAILLE Jean Marc, FEUILLET Alain, EDOUARD Loïc, BOUCHET Jean Pierre, OCTEAU Bernadette, THOMAS Jean-Marc, PENAUD Cyril, MEUGNIOT Benoît, MARCHAIS Jean Michel, BERTRAND Marc, MAINGOT Maud, PÉRENNÈS Jacques, BONIN Lionel,

AMAT

Pierre,

BOURSIER

Eric.

Etaient représentés : BROSSARD Bernard par MAURET Olivier, DESSAIVRE Jean-Jacques par LYS Chantal, BORDE Pierre par FURET Henri, TONNEAU Jean-Marie par LANDRAUD Michel, BERTRAND Georges par COTARD Gérard, CHAILLOU Philippe par SYMPHOR Dany, VALLIER Marie-Hélène par REVERIER yves, LHERMITE Karine par BOULIER Ludovic, BRIÈRE Christel par PERRIN Madeleine, ROUGER Christian par DISTRIQUIN Gilles, TALBOT Michel par GUYONNEAU Chantal, MENEGUERRE Philippe par DUSSAULD Line, LETOURNEAU Antony par LOUASSIER Séverine, REYNAL Jean par FOSSIER-DURANT Michèle, PAVIE Christophe par MARTINIERE Jean-François, MICHEAU Jackie par PRODHOMME Laurent, BERNARD Didier par LABEYRIE Philippe, BOURDEZEAU Laurence par HEULIN Valérie, MARCHESIN Dominique par FILLON Benoît, MARIAU Jean-Pierre par VERNIAUD Patrick, OLIVIER Fabrice par BRUANT Franck, GEORGEON Raphaël par GENTIS Christine.

Procurations : LAVALETTE Christian à CABRI Christophe, ROBERT Mylène à RAYMOND Claude, DIEZ Elisabeth à GIRAUDEAU Patrick, BRIAUD Céline à BOULLE Christophe, PERONNEAU Chantal à MORASSUTTI Nicolas, VIAUD Thierry à SUIRE Claudine, CLEMENT Gérard à TELINGE Sophie, MOUNIER Pascal à LEFEVRE-FARCY Didier.

Absents excusés : ARRIVE Roland, COSSON-DESCUBES Suzy, TROGER Joël, LAPARLIÈRE Alain, RAYMOND Serge, ANNÉREAU Thierry, PERRIER Jean-François, ROY Pierre Noël, BADIE Vincent, CHATELAIN Patrick, RODE Michel, PICQ Patrick, MARRAUD Christine, VIDEAU Jean-Michel, LAVALETTE Christian, FREDERIC Daniel, COUÉ Jean-François, CARTRON Jean Pascal, LANDREAU Bernard, BERGIER Paul, DEBORDE Bruno, ROBERT Mylène, DIEZ Elisabeth, BRIAUD Céline, GRUEL Marie-Françoise, PERONNEAU Chantal, MASERO Michel, DUGUE Christian, CHARLASSIER Hervé, VIAUD Thierry, CLEMENT Gérard, VELEZ Jean-Michel, GAGNON-BABIN Julie, YOU Agnès, BERTHELOT Patrick, BONNIN Christophe, DRIBAUT Anne, CHERAT Patrick, MAZZOCCHI Jean François, MOUNIER Pascal, DE OLIVEIRA Katia, MALANGIN Sylvie, FOUCHÉ Guy, DUFOUR Christian, ARCHAMBAUD Yves, MARCHAIS Gisèle, PERUFFO Bernard, PAIN Charles, RABEYROLLES Bastien.

Nombre de délégués communautaires en exercice : 158

Nombre de présents : 109

Nombre de votants : 117

Nombre d'absents excusés : 49

Nombre d'absents ayant donné procuration : 8

Monsieur Julien MOUCHEBOEUF a été élu secrétaire.

Objet : Délégation du droit de préemption à la Communauté des Communes de Haute-Saintonge pour l'aliénation d'un bien

La CDCHS compte plusieurs de ses services au lieu-dit La Meslerie, à Jonzac. De sorte à favoriser le regroupement de services d'intérêt collectif, il est proposé de faire l'acquisition d'un bâtiment se libérant dans cette même zone.

017-200041523-20230927-DEL101BIS_2023-DE
Reçu le 19/10/2023

Cette acquisition permettrait en effet d'organiser l'accueil d'activités économiques, notamment l'établissement dès janvier 2024 du futur service Eau et Assainissement. Ce dernier doit pouvoir accueillir, en plus des bureaux, un local à destination de l'accueil des administrés pour lequel le bâtiment avait été conçu et construit. La compétence eau et assainissement sera également pleinement exercée par la Communauté des Communes de la Haute Saintonge (CDCHS) à compter du 1er janvier 2024 avec transfert du personnel dédié de la Ville de Jonzac vers la CDCHS.

Concernant l'aliénation d'un bien, l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme offre la possibilité à une commune de déléguer l'exercice de son droit de préemption urbain à une collectivité.

A l'unanimité, l'assemblée communautaire décide :

- d'accepter cette délégation de la part de la Mairie de Jonzac, en vue de l'acquisition du bâtiment cadastré AB3 situé à la Meslerie et appartenant à Véolia,
- d'autoriser le Président à signer tout document nécessaire au déroulement et à l'aboutissement de la procédure de préemption.

Fait et délibéré à Jonzac, les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre tous les membres présents.

Publié et notifié le **19 OCT. 2023**

Le Président
Claude BELOT

Pour copie conforme
Le Président
Claude BELOT

**Communauté de Communes
de la Haute - Saintonge**
7, rue Taillefer - CS 70002
17501 JONZAC Cedex

**Communauté de Communes
de la Haute - Saintonge**
7, rue Taillefer - CS 70002
17501 JONZAC Cedex