

CONVERSATIONS DU TERRITOIRE
Étude de mise en œuvre du SCoT
Communauté des Communes de la Haute Saintonge

Espace de vie de Montguyon

Mardi 7 décembre 2021

Élu référent SCoT : Vincent Badie

Cittànova : Lise Legargasson, Maurine Lantheaume et Manon Dubreil

CDCHS : David Erb, Hugo Rouillon

Communes présentes [15/17]

- BEDENAC
- BORESSE ET MARTRON
- CERCOUX
- CHATENET
- CHEVANCEAUX
- CLERAC
- LA CLOTTE
- LE FOUILLOUX
- MONTGUYON
- MONTLIEU LA GARDE
- NEUVICQ
- ORIGNOLLES
- POUILLAC
- SAINT MARTIN D'ARY
- SAINT PALAIS DE NEGRIGNAC

Communes absentes [2/17]

- SAINT PIERRE DU PALAIS
- SAINTE COLOMBE

Déroulement de l'atelier

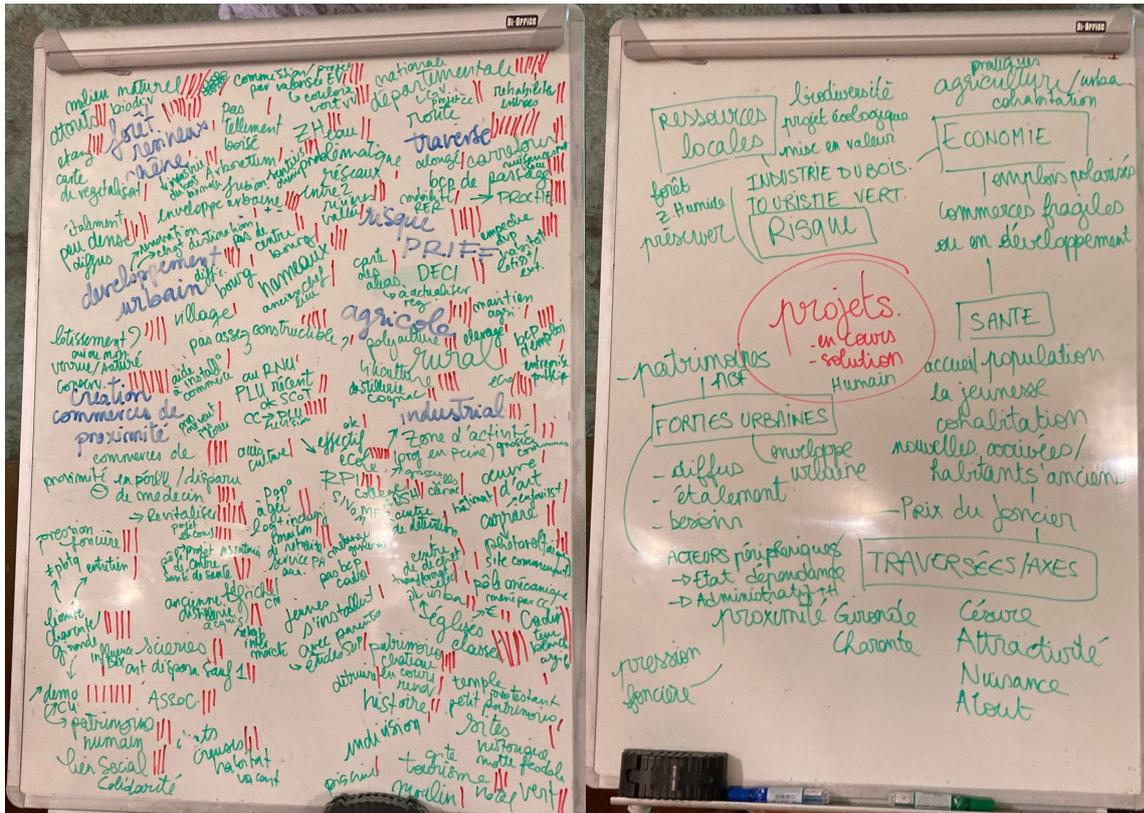
1. Introduction par Vincent Badie, David Erb et Cittànova
2. Présentation des communes et synthèse
3. Travail sur les enjeux communs des communes de l'espace de vie
— Repas du midi
4. Définition de l'identité de l'espace de vie
5. Définition de l'espace de vie par le SCoT
6. Définition de l'espace de vie perçu par les élus

1. Introduction par Vincent Badie, David Erb et Cittànova

L'atelier est introduit par un rappel de la démarche globale d'étude de mise en œuvre du SCoT et du rôle de chacun. Il s'inscrit dans un diagnostic de territoire à l'échelle des espaces de vie tels que définis dans le SCoT, afin d'affiner les perceptions et enjeux de chaque espace de vie. Rassembler les communes d'un même espace permet de se rendre compte de cette échelle, et d'amorcer les discussions ensemble sur ce qui les rassemble, afin de comprendre ce nouveau découpage de leur territoire.

2. Présentation des communes et synthèse

Chaque élu présente sa commune à l'ensemble des présents. Certaines avaient envoyé quelques photos pour appuyer leurs propos. Une prise de note est réalisée sur un tableau au vu de tous, en relevant les mots clés et leurs occurrences lors de leurs présentations. Un portrait de l'espace de vie se dessine ainsi et est synthétisé en plusieurs thématiques :



Pendant la présentation des communes, une personne du bureau d'étude note l'occurrence des mots et expressions employés par les élus

Synthèse :

Une démarche de projet prévalente

Toutes les communes amorcent leurs présentations par des projets en cours ou alors par des problématiques pour lesquelles ils ont des idées de projets. Ceux-ci dépendent des politiques publiques, en termes de prérogatives et de financements. Ces projets sont en lien avec les transitions actuelles, comme les déchets ou le photovoltaïque, mais aussi pour le tourisme vert, pour la rénovation d'anciens bâtiments, comme une ancienne distillerie ou un intermarché, avec le fond friche.

La biodiversité, enjeu fort

Le territoire est décrit comme attractif par son caractère boisé, avec des résineux et des chênes. Une diminution de l'industrie du bois, mais la forêt est aussi exploitée par les promeneurs, avec de nombreux sentiers, voie verte, arboretum... Une mise en valeur des espaces naturels. On a aussi des problématiques liées à la forêt qui est ce risque incendie, avec le PRIFF et la DECI. Une carte des aléas à actualiser, car elle empêche le développement de l'habitat. On a aussi de nombreuses zones humides, des étangs, des rivières, vallées... Le caractère diffus du territoire serait lié à la présence éparse de l'eau qui ne donne pas de point d'accroche précis.

Le développement urbain

Un tissu peu dense, étalé, diffus, avec des centralités peu marquées, des hameaux et villages. Un territoire pas assez constructible par ses documents d'urbanisme, qui sont pour la plupart en révision. On évoque la question des lotissements, qui seraient soit présents et saturés, soit en questionnement parce que ne correspondent pas à ce caractère diffus qui fait l'identité du territoire. La notion de commerces de proximité est en péril pour certains, mais beaucoup de communes signalent une conservation de leurs commerces existants ou même la création de nouveaux commerces. La désertification médicale est aussi évoquée, avec de nombreux projets pour la revitalisation des centre-bourgs, que ce soit en commerce ou en santé.

Une augmentation démographique surprenante

Beaucoup évoquent cette augmentation démographique, surprenante par rapport à leur histoire. Une augmentation également des permis de construire et des constructions. On attribue cela à la proximité avec la Charente et la Gironde, ainsi que l'influence de Bordeaux, ce qui a aussi d'autres problématiques, comme la pression foncière et l'entretien. Pour certains, cela représente un patrimoine humain, et on évoque le lien social, la solidarité et le tissu associatif. La population est cependant vieillissante et on a une réelle demande pour des logements inclusifs, des maisons de retraite et des services aux personnes. Les effectifs des écoles sont pour la plupart en diminution, on a quelques RPI et SIVOM sur l'espace de vie, ainsi que des ALSH.

Une activité agricole moins importante que ce que les élus imaginaient

Le caractère agricole du territoire n'est cité que quelques fois lors des présentations. On a toutefois une mention de sa ruralité, la viticulture, avec le Cognac, de la polyculture aussi, une seule fois de l'élevage, et le maintien de l'agriculture est identifié comme enjeu sur

le territoire. On parle aussi de l'industrie, qui amène beaucoup d'emploi sur le territoire, avec des zones d'activité, quelques projets photovoltaïques.

Une histoire patrimoine

Les églises classées sont très nombreuses, on a aussi beaucoup de sites historiques, comme les mottes féodales, un château... qui posent des questions car leur rénovation coûte trop cher, ou alors on a des soucis d'indivision. Nombreuses sont les communes à évoquer leur histoire qu'elles considèrent comme un atout.

Un territoire traversé

Le territoire se définit par sa géographie, mais aussi par le ressenti des élus comme "traversé". En effet, les communes sont allongées, ou des carrefours, traversées par les nationales, départementales, LGV. Ce qui représente un atout car plus de proximité avec les territoires voisins, mais aussi des nuisances, avec beaucoup de passages, des nuisances sonores et la pollution.

3. Travail sur les enjeux communs des communes de l'espace de vie

Par groupes, les élus choisissent 3 à 5 thématiques qu'ils jugent prioritaires pour leur territoire, et les déclinent ensuite en enjeux :

Groupe 1

- L'économie :
S'appuyer sur les atouts du territoire pour développer les activités économiques locales : RN10, viticulture, forêt, industrie
- Le logement :
Adapter l'offre de logement à la sociodémographique du territoire :
Produire davantage de petits logements (aujourd'hui, beaucoup de maisons anciennes et de taille importante, une offre inadaptée aux petits ménages et aux personnes âgées, pourtant de plus en plus nombreux sur le territoire)
Offrir plus de logements locatifs et de logements adaptés aux personnes âgées
- Les services :
Maintenir les services publics
Comblent le déficit socio-éducatif
Améliorer l'accès aux soins
Réimplanter des commerces pour revitaliser les communes et améliorer la couverture en commerce
Améliorer l'accès au numérique
- La vie sociale :
Développer la culture, le sport, les loisirs et les associations
Intégrer les nouveaux habitants
- Mobilité :
Augmenter le cadencement des trains TER
Densifier le réseau de voies cyclables
Aménager des aires de covoiturage et des bornes de recharge électriques

Groupe 2

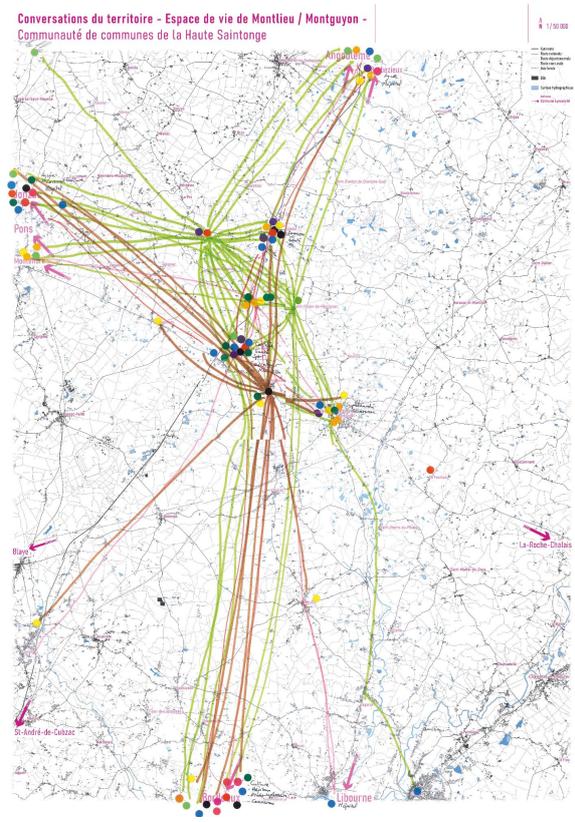
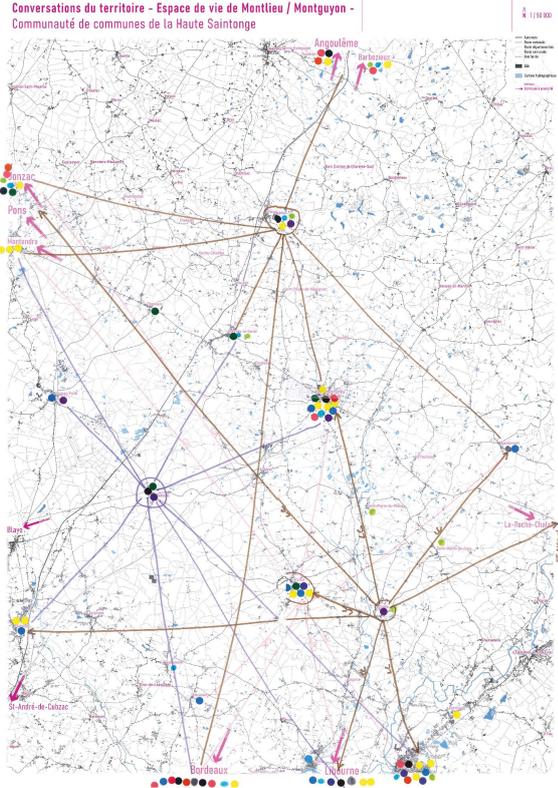
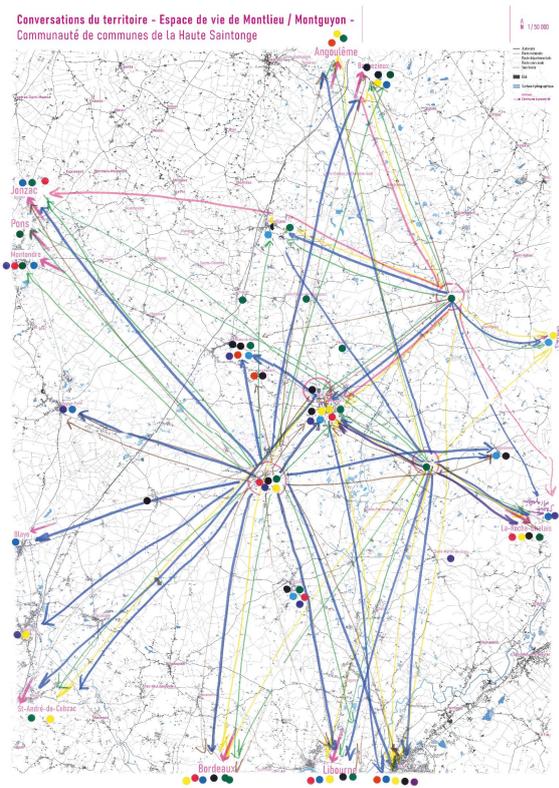
- Accueil de la population :
Penser l'ensemble de l'aménagement du territoire pour être plus attractif, pas seulement le logement
Couverture internet du territoire, les services, les associations, la vie communale, le déplacement de loisir et fonctionnel à vélo à sécuriser.
- Cohabitation entre activité agricole et nouveaux habitants
Intégrer les nouveaux habitants et mieux communiquer sur les pratiques agricoles pour favoriser un bon voisinage
Penser l'articulation entre zone d'habitation et zones cultivées dans les documents d'urbanisme et les nouvelles constructions

Groupe 3

- La création de logements comporte des problématiques variées :
De nombreux freins : PPRIF / Prix du foncier / maintien de l'agriculture / zones protégées
Quel habitat pour quelle population ?
Quelle population les communes doivent attirer pour permettre le maintien de leur service ? (Face au vieillissement de la population)
Actuellement, le territoire est attractif pour les seniors, comment inverser cette dynamique ?
Quel type de construction veut-on ?
L'importance de réhabiliter l'ancien pour améliorer l'identité du territoire
- Agriculture et espaces naturels
Conservent et mettent en valeur le patrimoine que représentent les espaces agricoles et naturels

Groupe 4

- Patrimoine
Conservent le patrimoine



Synthèse

Un espace de vie avec 2 polarités qui se complètent

L'espace de vie Montlieu Montguyon est particulier par ses deux centralités. Si celles-ci pourraient être en concurrence, on remarque que leur présence sur les cartes dépend de la géographie des communes participant à la carte. Si celles-ci se trouvent au Nord, elles vont plutôt identifier Montlieu-la-garde comme forte polarité, et celles du Sud identifient Montguyon. On a donc deux polarités dont les usages se

complètent, avec des rôles similaires. On appelle Montguyon “Collège, santé, courses, ciné, travail sport”, “commerces”. Ces polarités sont appelées “Centralités d’équilibre” dans le SCoT.

Une 3ème polarité un peu moins marquée, et de petites centralités

La commune de Chevanceaux ressort aussi sur les cartes des élus. Identifiée comme centralité relais dans le SCoT, elle apparaît aussi sur les cartes des espaces de vie voisins. Les communes de Clérac et Cercoux se distinguent des autres communes par la diversité des services qu’elles proposent, mais n’ont pas été identifiées sur toutes les cartes et ressortent moins que les autres communes rurales relais des espaces de vies voisins.

Des attractions extérieures fortes

Lors de l’étape d’identification des polarités, où les élus choisissent ensemble des noms pour chaque groupe de gommettes, la seule centralité intérieure à l’espace de vie à être nommée est Montguyon. Toutes les autres sont extérieures à l’espace de vie :

- Angoulême “Lycée commerce santé”
- Barbezieux “Lycée commerce santé”
- Blaye “Santé loisirs”
- Cavignac “ Courses”
- Saint André de Cubzac “ Courses Santé”
- Libourne “Travail Santé Courses Loisirs”, “Santé”
- Bordeaux “Travail études supérieures médecin santé culture courses”, “Culture santé études supérieures”
- Montendre “Cinéma Parc attraction courses”
- Bussac-Forêt “Travail”
- La Roche Chalais “Santé Collège”
- Jonzac “Administration Santé Lycée Commerces”