

RESTITUTIONS INTERMÉDIAIRES DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Étude de mise en œuvre du SCoT

Communauté des Communes de la Haute Saintonge

Espace de vie de Pons

Mardi 29 Mars 2022

Cittànova : Maurine Lantheaume et Manon Dubreil

CDCHS : David Erb

IDE : Bertille Barrière et Anaïs Olympio

Élu référent : Didier Lefèvre-Farcy

Présents []

Déroulement de l'atelier

1. Introduction par M.Lefèvre et David Erb pour un point sur la démarche
2. Présentation de l'État Initial de l'Environnement par IDE
3. Présentation du diagnostic territorial par Cittànova
4. Temps d'échange autour des enjeux du territoire

1. Introduction par M. Lefèvre et, David Erb

La présentation est introduite par un rappel de la démarche globale d'étude de mise en œuvre du SCoT et du rôle de chacun. Il s'inscrit dans un diagnostic de territoire à l'échelle des espaces de vie tels que définis dans le SCoT, afin d'affiner les perceptions et enjeux de chaque espace de vie. Le but de cette réunion est d'aboutir à une hiérarchisation des enjeux pour chacun des espaces de vie.

2. Présentation de l'EIE

La présentation de l'État Initial de l'Environnement est faite par le bureau d'étude IDE. Il fait réagir les élus sur certains points :

- Un ajout des grandes communes pour pouvoir se repérer, et de leur délimitation
- A Salignac, un périmètre ABF à ajouter

3. Présentation du diagnostic territorial

La présentation du diagnostic territorial est entrecoupée d'interventions des élus :

- Concernant le commerce en centre-ville
A Pons les commerces de centre-ville sont condensés dans le centre ancien, sur les hauteurs (rue Emile Combes). Ici il n'y a plus de cellules commerciales. Le seul potentiel réside dans d'anciens commerces qui ont été transformés en logements. Le constat et les enjeux sont différents dans la partie basse du centre-ville de Pons qui était autrefois commerçante mais qui ne comporte aujourd'hui presque plus de commerces.
- Concernant l'offre culturelle
L'offre culturelle est globalement faible sur l'espace de vie de Pons. Cependant la ville de Pons comporte plusieurs équipements culturels : cinéma, médiathèque, pôle de créations et d'animations culturelles.
- Concernant la pérennité des commerces dans les communes rurales
"A moins de 3 km de Pons, un commerce ne peut pas fonctionner car c'est trop proche de la commune centre".
- Concernant les causes de la vacance
La vacance est due à de nombreux facteurs : on note que certains propriétaires ne souhaitent plus mettre leurs biens en location à cause de mauvaises expériences de location (dégradations et impayés)

4. Temps d'échange sur les enjeux

La présentation se termine sur un temps d'échange sur les enjeux proposés par le bureau d'étude. La liste préparée par Cittanova est présentée aux élus, et on leur remet un atlas des enjeux sur lequel ils vont pouvoir les hiérarchiser. Il est convenu que les élus concertent leurs conseils et les différents acteurs de leur commune, et nous retournent le document d'ici le 15 avril.