

# **\_ ATLAS DES ENJEUX \_**

## **DIAGNOSTIC TERRITORIAL**

### **ÉTUDE DE MISE EN ŒUVRE DU SCOT - COMMUNAUTÉ DES COMMUNES DE LA HAUTE SAINTONGE**

ESPACE DE VIE DE PONS

COMMUNE DE : \_\_\_\_\_



# 1\_ VALORISER LES CONNEXIONS ET LES COOPÉRATIONS, TANT AVEC LES COMMUNES EXTÉRIEURES QU'AU SEIN DE L'ESPACE DE VIE

## Enjeux à prioriser

- 1.1\_ Mettre en place et poursuivre les coopérations avec les communes de Saintes et Cognac afin de profiter de la situation géographique stratégique de l'espace de vie
- 1.2\_ Veiller à enrayer et éviter le phénomène de ville dortoir en renforçant la présence d'équipements, commerces et services de proximité au sein des communes les plus importantes
- 1.3\_ Développer les mobilités alternatives à la voiture individuelle (ferroviaire, transport en commun, mobilités douces...)
- 1.4\_ Renforcer l'offre de transport en commun afin de faciliter l'accès aux équipements de Pons depuis les communes de l'espace de vie
- 1.5\_ Utiliser les regroupements de communes pour penser ensemble le développement du territoire (mutualiser les équipements, créer un maillage de services cohérent, entretien de la voirie partagé, SIVOM, RPI...)
- 1.6\_ Travailler en commun pour le logement, se tenir informé des projets de logements des communes de l'espace de vie afin de proposer une offre complémentaire et de s'inspirer des projets voisins.

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

Voyez-vous d'autres enjeux concernant les connexions et coopérations de l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux ci-dessus ?

Quelle stratégie voudriez-vous développer sur le territoire pour améliorer son développement de manière concertée ?

Quelles sont les manières qu'a votre commune de se connecter et coopérer avec ses voisines ?

Sur quelle(s) thématique(s) vous semble-t-il le plus important d'agir en coopération ?

**Espace libre d'expression sur la thématique évoquée**

## 2\_ DÉVELOPPER L'OFFRE TOURISTIQUE DE L'ESPACE DE VIE ET VALORISER LE CADRE DE VIE

### Enjeux à prioriser

- 2.1\_ Veiller à la valorisation des éléments qui font la qualité du cadre de vie
- 2.2\_ Développer le tourisme vert et le tourisme de proximité
- 2.3\_ Mettre en valeur le patrimoine naturel et bâti (mise en valeur et aménagement des bords d'eau, entretien et mise en valeur des forêts et paysages viticoles...)
- 2.4\_ Développer des conseils et des aides à la rénovation du patrimoine bâti historique classé ou non
- 2.5\_ Développer les parcours intercommunaux de mobilités douces afin de valoriser et de connecter les aménités des communes entre elles
- 2.6\_ Développer des outils de promotion touristique du territoire
- 2.7\_ Créer d'avantage d'hébergements touristiques

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

Quels sont les atouts touristiques de votre commune à mettre en valeur ?

Quels sont les mobilités douces développées sur votre commune et comment serait-il possible de les investir dans le cadre du tourisme vert ?

Quelle est pour vous l'identité touristique de votre espace de vie ? De votre commune ?

### Espace libre d'expression sur la thématique évoquée

Voyez-vous d'autres enjeux concernant l'offre touristique et le cadre de vie de l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux ci-dessus ?

### 3\_ DYNAMISER LES CENTRE BOURGS DES COMMUNES

#### Enjeux à prioriser

**3.1\_** Soutenir et développer l'offre commerciale de proximité au sein des centre-bourgs et lutter contre le changement de destination et la vacance commerciale

**3.2\_** Veiller à ce que les zones d'activité n'entrent pas en concurrence avec l'offre du centre-ville

**3.3\_** Soutenir le tissu associatif permettant le dynamisme des communes rurales

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

Voyez-vous d'autres enjeux concernant le dynamisme des centre-bourgs de l'espace de vie ? Lesquels ?

Voyez-vous d'autres enjeux concernant le dynamisme associatif et économique de l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux ci-dessus ?

Quels sont les éléments qui participent au dynamisme de votre commune ?

Quelles sont les actions prioritaires à mettre en place pour dynamiser votre centre-bourg ?

Quels outils mettre en place pour lutter contre le changement de destination et la vacance commerciale ?

**Espace libre d'expression sur la thématique évoquée**

## 4\_ GARANTIR UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL AFIN D'ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

### Enjeux à prioriser

**4.1\_** Diversifier l'offre de logement pour répondre aux mutations sociodémographiques (locatif, taille des logements, collectif, logements sociaux)

**4.2\_** Renforcer et structurer l'offre en équipement et commerces de proximité dans les communes rurales afin de mutualiser leurs usages sur l'intercommunalité

**4.3\_** Mener des actions pour aider à la remobilisation du bâti ancien et des logements vacants (problèmes de succession, indivision, rétention foncière, frais...)

**4.4\_** Permettre l'installation de nouveaux modes de travail (co-working, bureaux, couverture numérique)

**4.5\_** Penser la place des mobilités douces dans toute nouvelle opération en centre bourg ou en périphérie

**4.6\_** Proposer des animations et lieux de rencontre pour les jeunes (adolescents), notamment via des démarches comme le plan éducatif de Pons

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

Voyez-vous d'autres enjeux concernant la capacité d'accueil et le développement de l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux ci-dessus ?

Quels sont les besoins prioritaires en terme de logements, d'équipements et de services sur votre commune ?

Comment remobiliser le bâti ancien et les logements vacants sur votre commune ? Quels outils mettre en place ?

Quelles sont les priorités en terme d'accueil de nouveaux modes de travail ?

**Espace libre d'expression sur la thématique évoquée**

## 5\_ CONSERVER UNE ACTIVITÉ VITICOLE ET PERMETTRE SON DÉVELOPPEMENT

### Enjeux à prioriser

- 5.1\_ Valoriser la diversification des cultures afin de rendre le territoire plus résistant au changement climatique
- 5.2\_ Permettre le développement des bâtiments qui accueillent des activités de distillerie
- 5.3\_ Penser l'implantation des parcelles agricoles en parallèle des enveloppes urbaine (zone tampon, éviter les conflits de voisinage)
- 5.4\_ Sensibiliser la population aux pratiques agricoles afin d'éviter les incompréhensions (traitement, nuisances sonores, ...)
- 5.5\_ Conforter la transition écologique des pratiques agricoles (Bio, HVE...)
- 5.6\_ Penser la remobilisation ou le changement de destination des sièges d'exploitations au cœur des centre-bourgs
- 5.7\_ Mettre en place des solutions pour palier au manque de main d'oeuvre

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

Voyez-vous d'autres enjeux concernant l'activité agricole de l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux ci-dessus ?

Quelles sont les priorités pour permettre le développement des activités agricoles ?

Avez vous des problématiques spécifiques à votre commune concernant l'agriculture ?

Comment soutenir la transition écologique dans les pratiques agricoles ?

**Espace libre d'expression sur la thématique évoquée**

## 6\_ BIEN VIVRE SUR LE TERRITOIRE

### Enjeux à prioriser

- 6.1\_ Développer l'offre de service à la personne et de mobilités adaptés aux personnes isolées/vieillissantes.
- 6.2\_ Prendre en compte les risques (inondation et nature des sols) pour le choix des zones constructibles, ainsi que les solutions d'assainissement
- 6.3\_ Soutenir la mise aux normes des systèmes d'assainissement existants
- 6.4\_ Accompagner les mairies à l'instruction et aux démarches d'urbanisme
- 6.5\_ Repenser la desserte des hameaux qui se trouvent isolés en cas d'inondation (proximité Charente)

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

Quels sont les équipements et services manquants sur ou à proximité de votre commune ?

Sur quelles démarches souhaiteriez-vous être accompagné lors des prochaines années ?

Comment prendre en compte les risques sur votre commune ?

**Espace libre d'expression sur la thématique évoquée**

Voyez-vous d'autres enjeux concernant la qualité de vie sur l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux ci-dessus ?

