

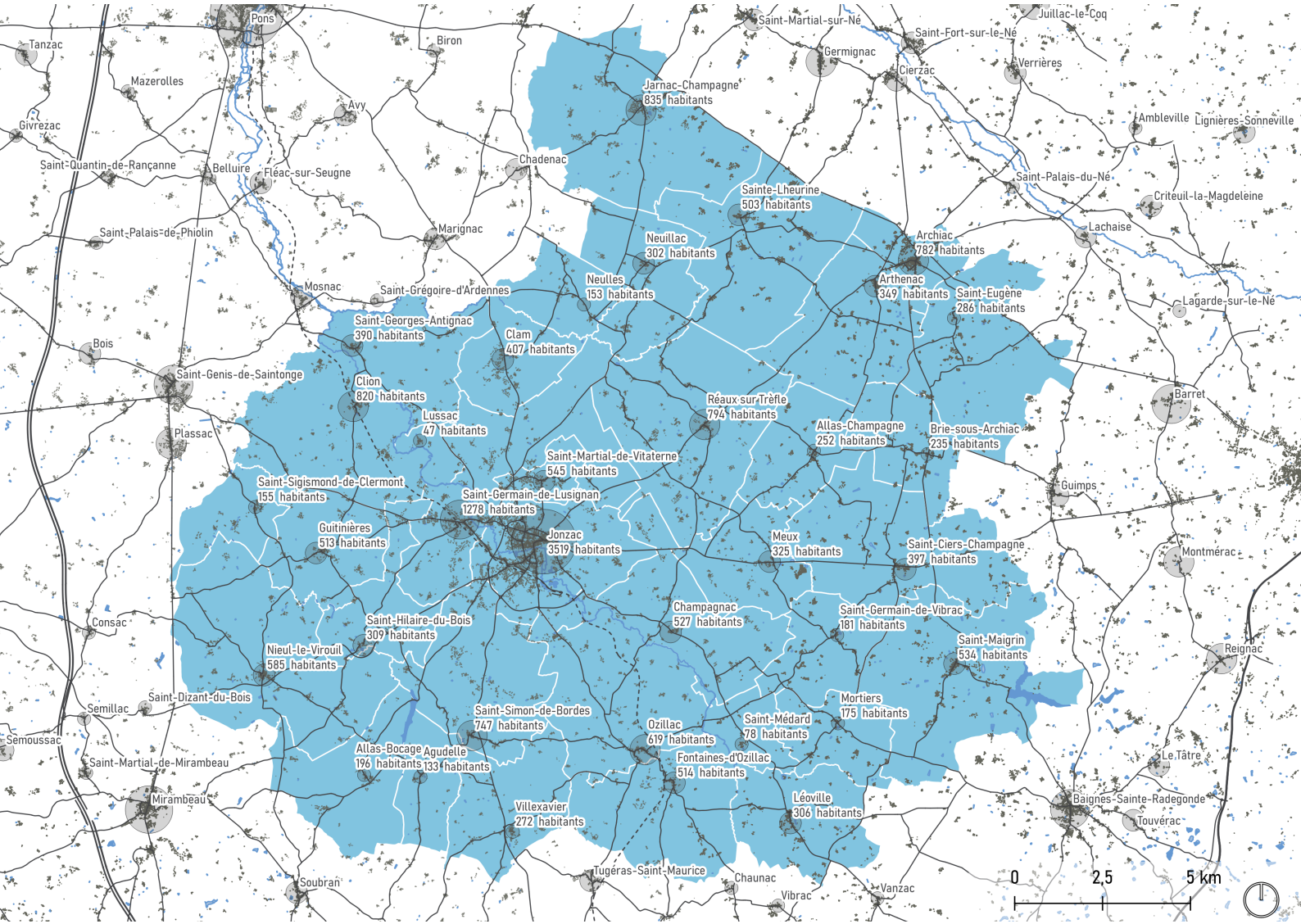
# **\_ ATLAS DES ENJEUX \_**

## **DIAGNOSTIC TERRITORIAL**

**ÉTUDE DE MISE EN ŒUVRE DU SCOT -  
COMMUNAUTÉ DES COMMUNES DE LA HAUTE SAINTONGE**

ESPACE DE VIE DE JONZAC

COMMUNE DE : \_\_\_\_\_



## L'étude de mise en oeuvre du SCoT

Le diagnostic territorial vise à faciliter l'application du Schéma de Cohérence Territorial. Il sera transmis aux communes afin de les aiguiller dans la mise en compatibilité de leurs documents d'urbanisme. Six diagnostics ont été réalisés à l'échelle de la Haute Saintonge, correspondant aux six espaces de vie mis en avant dans le SCoT.

## L'atlas des enjeux

Les enjeux sont des éléments mis en avant par le diagnostic territorial. Le diagnostic a lui-même été élaboré grâce à des études statistiques, bibliographiques, des temps de terrain, et différents temps de rencontre et d'atelier avec les élus du territoire. La définition et la hiérarchisation des enjeux est une étape importante de l'étude de mise en oeuvre du SCoT. Elle permet aux élus de valider ou d'invalider les constats mis en avant au sein du diagnostic. Elle permet au bureau d'étude de modifier puis finaliser les diagnostics en s'assurant que les problématiques et priorités de chaque commune y aient une place.

## Comment le remplir ?

L'atlas des enjeux est décomposé en plusieurs grandes parties, les grands constats phares du diagnostic. Au sein de chacun de ceux-ci, plusieurs thématiques sont évoquées.

Vous avez également reçu la présentation du diagnostic commentée lors des restitutions intermédiaires de la fin du mois de mars. Celle-ci pourra vous aider à appuyer vos choix de priorisation des enjeux.

Dans les pages suivantes, il vous est demandé de préciser le niveau d'importance des enjeux pour vous. Quelques questions viennent compléter ces enjeux, et un espace d'expression libre en lien avec la thématique est aussi laissé à votre disposition.

## Comment le retourner ?

L'atlas des enjeux vous est transmis lors des conversations du territoire. Un premier exercice vous est demandé lors de cette réunion, afin d'avoir un premier aperçu de la priorisation des enjeux.

Il vous est ensuite demandé de remplir ce document à nouveau, avec les membres de votre équipe si vous le souhaitez puis de retourner le document à la Communauté de Communes Haute Saintonge.

Vous pouvez retourner le document par mail en l'envoyant à :

**Maurine Lantheaume - bureau d'étude Cittanova**

[m.lantheaume@cittanova.fr](mailto:m.lantheaume@cittanova.fr)

Ce pdf est interactif, vous pouvez donc le remplir directement sur votre ordinateur sans avoir à imprimer puis scanner le document.

### Exemple

	Faible	Moyen	Fort	Prioritaire
Renforcer l'offre en transport en commun	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Diversifier l'offre de logement	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

# 1\_ CONFORTER LE RÔLE DE JONZAC, CENTRALITÉ PRINCIPALE DE L'ESPACE DE VIE ET DE L'INTERCOMMUNALITÉ

## Enjeux à prioriser

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

**1.1\_** Renforcer l'offre de transport en commun afin de faciliter l'accès aux équipements depuis les communes de l'espace de vie et celles de l'intercommunalité

**1.2\_** Développer l'offre commerciale de centre ville et lutter contre la vacance

**1.3\_** Veiller à ce que les zones d'activité n'entrent pas en concurrence avec l'offre du centre-ville

**1.4\_** Garantir une capacité d'accueil afin d'accompagner le développement du territoire

**1.5\_** Diversifier l'offre de logement pour répondre aux mutations socio démographiques (prix du foncier, locatif, taille des logements, collectif, logements sociaux, impact des logements thermaux...)

**1.6\_** Renforcer et structurer l'offre en équipement et commerces de proximité dans les communes rurales afin de mutualiser leurs usages sur l'intercommunalité

**1.7\_** Mener des actions pour aider à la remobilisation du bâti ancien et des logements vacants (problèmes de succession, indivision, rétention foncière, frais...)

**1.8\_** Permettre l'installation de nouveaux modes de travail (co-working, bureaux, couverture numérique)

**1.9\_** Penser la place des mobilités douces dans toute nouvelle opération en centre bourg ou en périphérie

Voyez-vous d'autres enjeux concernant les connexions et coopérations de l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux énoncés ci-contre ?x

Quelles sont les manières qu'a votre commune de se connecter et coopérer avec ses voisines ?

Quels sont les éléments qui participent au dynamisme de votre commune ?

**Espace libre d'expression sur la thématique évoquée**

## 2\_ DIVERSIFIER L'OFFRE TOURISTIQUE DE LA VILLE-CENTRE ET DÉVELOPPER CELLE DE L'ESPACE DE VIE

### VEILLER À LA VALORISATION DES ÉLÉMENTS QUI FONT LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

#### Enjeux à prioriser

- 2.1\_ Développer le tourisme vert et le tourisme de proximité
- 2.2\_ Mettre en valeur le patrimoine naturel et bâti
- 2.3\_ Développer des conseils et des aides à la rénovation du patrimoine bâti historique classé ou non
- 2.4\_ Développer les parcours intercommunaux de mobilités douces afin de valoriser et de connecter les aménités des communes entre elles
- 2.5\_ Développer des outils de promotion touristique du territoire qui ne se limitent pas à Jonzac, mais à l'espace de vie, voire à l'intercommunalité
- 2.6\_ Mettre en valeur les caractéristiques historiques de l'espace de vie (géothermie, son usage en énergie, pour les thermes...)
- 2.7\_ Soutenir le tissu associatif permettant le dynamisme des communes rurales

Voyez-vous d'autres enjeux concernant l'offre touristique et le cadre de vie de l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux ci-dessus ?

Quels sont les atouts touristiques de votre commune à mettre en valeur ?

Quels sont les mobilités douces développées sur votre commune et comment serait-il possible de les investir dans le cadre du tourisme vert ?

Quelle est pour vous l'identité touristique de votre espace de vie ? De votre commune ?

**Espace libre d'expression sur la thématique évoquée**

## 3\_ CONSERVER UNE ACTIVITÉ VITICOLE ET PERMETTRE SON DÉVELOPPEMENT

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

### Enjeux à prioriser

- 3.1\_ Valoriser la diversification des cultures afin de rendre le territoire plus résistant au changement climatique
- 3.2\_ Permettre le développement des bâtiments qui accueillent des activités de distillerie
- 3.3\_ Penser l'implantation des parcelles agricoles en parallèle des enveloppes urbaine (zone tampon, éviter les conflits de voisinage)
- 3.4\_ Sensibiliser la population aux pratiques agricoles afin d'éviter les incompréhensions (traitement, nuisances sonores, ...)
- 3.5\_ Conforter la transition écologique des pratiques agricoles (Bio, HVE...)
- 3.6\_ Penser la remobilisation ou le changement de destination des sièges d'exploitations au cœur des centre-bourgs

Voyez-vous d'autres enjeux concernant l'activité agricole de l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux ci-dessus ?



Quelles sont les priorités pour permettre le développement des activités agricoles ?

Avez vous des problématiques spécifiques à votre commune concernant l'agriculture ?

Comment soutenir la transition écologique dans les pratiques agricoles ?

**Espace libre d'expression sur la thématique évoquée**

## 4\_ BIEN VIVRE SUR LE TERRITOIRE

Faible  
Moyen  
Fort  
Prioritaire

### Enjeux à prioriser

**6.1\_** Développer l'offre de service à la personne et de mobilités adaptés aux personnes isolées/vieillissantes.

**6.2\_** Prendre en compte les risques (inondation et nature des sols) pour le choix des zones constructibles, ainsi que les solutions d'assainissement

**6.3\_** Soutenir la mise aux normes des systèmes d'assainissement existants

**6.4\_** Accompagner les mairies à l'instruction et aux démarches d'urbanisme

Voyez-vous d'autres enjeux concernant la qualité de vie sur l'espace de vie ? Lesquels ?

Souhaitez-vous compléter les enjeux ci-dessus ?

Quels sont les équipements et services manquants sur ou à proximité de votre commune ?

Sur quelles démarches souhaiteriez-vous être accompagné lors des prochaines années ?

Comment prendre en compte les risques sur votre commune ?

**Espace libre d'expression sur la thématique évoquée**

