

Royan, le 26 février 2026

AVIS DE LA CLE DU SAGE SEUDRE

Emetteur de la demande : Commune de Saint-Quantin-de-Rançanne

Date d'émission de la demande : 16 décembre 2025

Date limite de réponse : 16 mars 2025

Objet de la demande : Avis de la CLE sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Quantin-de-Rançanne

Rappel du cadre d'émission de l'avis de la CLE du SAGE Seudre

Au regard de l'article L 131-6 du code de l'urbanisme, le Plan d'Aménagement et de Gestion Durable (PAGD) du SAGE Seudre est opposable aux documents de planification dans le domaine de l'urbanisme que sont les schémas de cohérence territoriale (SCoT), ou en l'absence de SCoT, les plans locaux d'urbanisme (PLU) ou plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi) et les cartes communales.

Du fait de l'existence du SCoT Haute Saintonge intégrant la commune de Saint-Quantin-de-Rançanne, la CLE du SAGE Seudre n'est pas directement associée (Personne Publique Associée) pour rendre un avis sur les PLU des communes du territoire de la Haute Saintonge.

Toutefois, les membres de la CLE ont inscrit dans le PAGD du SAGE, leur intention d'inciter les communes à rendre leurs documents d'urbanisme compatibles avec les documents du SAGE Seudre, et ont missionné à cet effet le SMBS pour rédiger un guide technique d'accompagnement et assister techniquement les communes qui le souhaiteraient dans leurs démarches.

Emetteur de l'avis

L'article 15 des règles de fonctionnement de la CLE, approuvées en réunion de CLE le 13 février 2013, prises en application des articles L.212-4 et R.212-29 à R.212-34 du Code de l'Environnement, mentionne que :

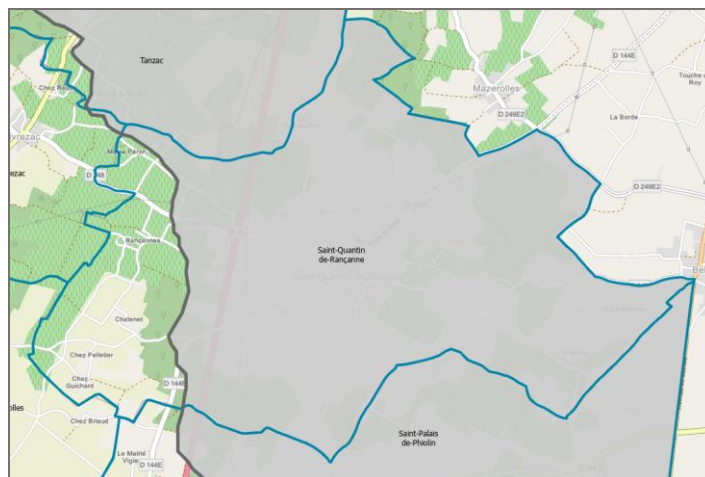
« La CLE donne délégation au bureau pour étudier et émettre un avis concernant les dossiers qui lui sont transmis, ..., Le Bureau émet des avis conformes aux préconisations du SAGE et aux orientations formulées par la CLE. Si le délai de réponse le nécessite, délégation est donnée au Président. »

Au regard des délais réglementaires inhérents à la présente demande d'avis, et considérant d'une part que la CLE ne peut être réunie avant la date de réponse souhaitée, et d'autre part que le bureau de la CLE ne peut être physiquement réuni avant cette même date, c'est le président de la CLE qui aura autorité pour rendre un avis sur le PLU de la commune de Saint-Quantin-de-Rançanne, après consultation dématérialisée des membres du Bureau, conformément à l'article 15 des règles de fonctionnement de la CLE précité.

Éléments de contexte

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Quantin-de-Rançanne vient se substituer à la carte communale approuvée le 18 juin 2012. Par délibération du 26 août 2022, le conseil municipal a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

La commune est partiellement localisée sur le périmètre du SAGE de la Seudre, l'analyse se fera uniquement sur ce territoire ; la partie grisée sur la figure ci-dessous est hors périmètre du SAGE.



Contenu du dossier

- Pièce n°1 : Rapport de présentation (Partie 1&2)
- Pièce n°2 : Projet d'Aménagement et de Développement Durable
- Pièce n°3 : Orientations d'aménagement et de programmation
- Pièce n°4.1 : Zonage
- Pièce n°4.2 : Règlement
- Pièce n°4.3 : Inventaire du patrimoine
- Pièce n°5.1 : Servitude d'Utilité Publique
- Pièce n°5.2 : Annexe sanitaire
- Délibérations
- Annexe SHP :
 - Habillage texte
 - Libelle_Zonage
 - Prescription_Lin
 - Prescription_Ponc
 - Prescription_Surf

Analyse de la compatibilité au regard des dispositions du PAGD du SAGE Seudre



La présente note se limite à l'analyse du PLU au regard de sa compatibilité avec les dispositions du SAGE qui lui sont opposables.

Dans les pages suivantes :

Les paragraphes sur fond vert sont les rappels des dispositions du PAGD du SAGE Seudre.

Les paragraphes sur fond bleu sont les remarques et recommandations formulées par le Président de la CLE du SAGE Seudre.

Zones Humides

Disposition QM1-9 : Compléter les inventaires de zones humides

Afin de satisfaire au rapport de compatibilité fixé à la **Disposition QM3- 2** les communes ou leurs groupements compétents sont invités à compléter, dans un délai de 2 ans suivant la publication de l'arrêté d'approbation du SAGE, l'inventaire des zones humides réalisé sur leur territoire (voir la carte ci-dessous), notamment en inventoriant les zones humides inférieures à 1 ha.

Les inventaires sont basés sur les critères de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié. Ils précisent le niveau de dégradation et les fonctionnalités des zones humides.

En lien avec la **Disposition QM3- 2** (Cf. page 7), un guide méthodologique pour l'inventaire des zones humides est élaboré sous le pilotage de la structure porteuse du SAGE, en partenariat avec les SAGE voisins (inter-SAGE), et validé par la Commission Locale de l'Eau dans l'année suivant la publication de l'arrêté d'approbation du SAGE.

La structure porteuse du SAGE centralise les données locales afin de construire, diffuser et partager un outil de connaissance des zones humides à l'échelle du territoire du SAGE.

Rapport de présentation	Inventaire complémentaire des ZH	oui	non
-------------------------	----------------------------------	-----	-----

Rapport de présentation

Le document ne comporte pas d'élément attestant d'un approfondissement de la recherche relative aux zones humides.

Cependant, un inventaire des zones humides inférieures à 1 ha est actuellement mené par la Communauté de Communes de la Haute-Saintonge et, par conséquent, sur la commune de Saint-Quantin-de-Rançanne. Les résultats seront à intégrer à l'issue de cet inventaire.

L'inventaire des zones humides inférieures à 1ha est en cours. La compatibilité avec cette disposition est **satisfaisante**.

Elements boisés du paysage

Disposition QE3- 2 : Inscire et protéger les éléments du bocage stratégiques pour la gestion de l'eau dans les documents d'urbanisme

[...] les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) [...] sont compatibles ou rendus compatibles dans un délai de 3 ans avec l'objectif de « Préserver et restaurer la qualité des ressources en eau » du présent SAGE, et concourent à la réalisation des orientations de préservation et de non dégradation des éléments du bocage, en priorité les éléments identifiés comme stratégiques dans le cadre des inventaires prévus par la Disposition QE3-1. Ce délai de compatibilité court à compter de la publication de l'arrêté d'approbation du SAGE.

Rapport de présentation	Intégration inventaire bocage	oui	non
PADD	Préservation bocage inscrite comme objectif	oui	non
OAP	OAP thématique	oui	non
Zonage	Identification des éléments du bocage	oui	non
Règlement	Eléments du paysage	oui	non
	EBC	oui	non
	Emplacement réservé	oui	non

Rapport de présentation

Les éléments du bocage stratégiques pour la gestion de l'eau identifiés par le SAGE ne sont pas intégrés au document.

PADD

« Axe 1 : Protéger et transmettre : le défi patrimonial

1.1 Sauvegarder les ressources naturelles et la biodiversité

1.1.1 Participer à la protection et à la remise en état des continuités écologiques

- **Protéger la couverture boisée et assurer sa mise en valeur durable** : 25.7% de la commune est couvert par des boisements, s'agissant de bois, boqueteaux et bosquets éclatés sur le territoire (ce qui tend à les fragiliser). L'accent sera mis sur leur protection au sein du PLU sans pour autant faire obstacle au développement des filières «bois-énergie», «bois-constructions».
- **Inventorier et protéger les éléments naturels relais au sein de la trame verte et bleue, que sont les haies, les arbres isolés, les mares...** : Ces éléments ponctuels jouent un rôle majeur en tant que corridors ou réservoirs secondaires notamment dans la plaine. Le projet a même vocation à enrichir ces derniers via la plantation de nouvelles haies.

1.4 Conserver l'identité rurale du territoire

1.4.1 Sauvegarder les paysages emblématiques

- **Protéger les surfaces boisées, le réseau de haies ainsi que l'ensemble des éléments de patrimoine naturel** : Les bois et les boqueteaux qui occupent souvent les hauteurs, les ripisylves qui accompagnent les cours d'eau, les haies ou encore les arbres isolés qui rythment les paysages de plaine, et facilitent l'insertion des constructions... méritent tous une attention particulière au sein du PLU.

OAP

Des orientations thématiques évoquent les éléments du bocage :

« Les continuités écologiques

- Les plantations
 - A. Les haies

ESPRIT : Séparation des espaces, corridor écologique, filtre hydraulique, brise vent et protection des sols... la haie joue de multiples rôles. Dans les futures opérations, nous insisterons notamment sur l'intérêt de la haie pour traiter les franges urbaines au contact de l'espace agricole ouvert dans l'esprit de la Charte « Riverains » et des zones de non traitement. Cette haie dite « bocagère » qui se compose d'essences rustiques adaptées à un contexte de campagne se distingue de la haie d'ornement plus adaptée au contexte urbain que l'on peut retrouver au coeur des futures opérations d'ensemble.

B. Les arbres

ESPRIT : Tout comme les haies, les arbres contribuent à la biodiversité [...]

Par ailleurs, les arbres de haut-jet jouent un rôle aussi important dans l'espace naturel, où isolés ils constituent des repères et des niches écologiques, qu'en milieu urbain où disposés en mail ou à l'alignement, ils aident à qualifier les espaces notamment l'espace public et les voies structurantes qu'ils couronnent. »

Zonage

Les éléments du bocage stratégiques pour la gestion de l'eau identifiés par le SAGE sont en partie intégrés au règlement graphique.

Différentes catégories sont intégrés au zonage pour la protection :

- HAIE OU ALIGNEMENT D'ARBRES PROTEGE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE BOISE CLASSE DE L'ARTICLE L113-1 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE LIBRE OU A PLANTER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-43 DU CODE DE L'URBANISME (pas perceptible sur le zonage)

Règlement

Article 3 - Prescriptions relatives à la préservation des haies, linéaires d'arbres et arbres isolés

« Il s'agit de garantir leur préservation (en prenant garde à la qualité et à l'époque de la coupe) et leur croissance optimale en fonction du site. Ainsi le dessouchage des haies et des arbres inventoriés est interdit sauf si leur état sanitaire (maladie...) ou un enjeu fonctionnel (besoin d'aménager un accès...) ou sécuritaire (sécurité des biens ou des personnes, sécurité routière) le justifie et dans ce cas sous réserve d'en replanter l'équivalent sur le territoire communal.

Pour les arbres protégés, leur coupe n'est tolérée que pour garantir leur bon état et ne doit pas mettre en péril le sujet »

L'intégration et le traitement des éléments bocagers dans le PLU **sont satisfaisants**.

Eaux pluviales

Disposition GQ6- 4 : Préciser dans les documents d'urbanisme les modalités de recyclage des eaux de pluie

Les [...] Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) [...] sont compatibles ou rendus compatibles dans un délai de 3 ans avec l'objectif « Economiser la ressource en eau » du présent SAGE.

Pour respecter cet objectif, les documents d'urbanisme, en plus de prévoir la collecte, **définissent les modalités de récupération et de réutilisation** des eaux pluviales pour les constructions nouvelles.

Les collectivités sont également encouragées à prévoir, dès la phase de conception, les modalités de récupération des eaux de pluie dans les projets publics d'aménagement, notamment pour l'équipement des zones d'aménagement concerté (ZAC). Pour ce faire, elles appliquent les normes sanitaires relatives à la récupération de ces eaux, telles que définies dans l'arrêté du 21 août 2008.

Rapport de présentation	Etat des lieux des dispositifs publics de recyclage	oui	non
PADD	Recyclage des eaux pluviales inscrit comme objectif	oui	non
OAP		oui	En partie non
Règlement		oui	En partie non

Rapport de présentation et PADD

La récupération et la réutilisation des eaux pluviales pour les constructions nouvelles ne sont pas spécifiquement mentionnées.

OAP

Parmi les orientations thématiques, la gestion des eaux pluviales est mentionnée. Toutefois, celle-ci est principalement axée sur la gestion du ruissellement. Il conviendrait d'y intégrer explicitement des dispositions relatives à la récupération et à la réutilisation des eaux pluviales pour les constructions nouvelles.

Règlement

La gestion des eaux pluviales est bien prise en compte dans le règlement ; toutefois, elle est traitée uniquement sous l'angle du ruissellement, sans mention de la récupération des eaux pluviales.

L'intégration et le traitement, dans le PLU, des modalités de recyclage des eaux pluviales **sont perfectibles**.

Eau potable

Disposition GQ3- 3 : Intégrer dans les documents d'urbanisme la capacité réelle d'alimentation en eau potable

[...] les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) [...] sont compatibles ou rendus compatibles, dans un délai de 3 ans à compter de la publication de l'arrêté préfectoral d'approbation du SAGE, avec l'objectif d'adéquation des besoins et des ressources du présent SAGE.

Pour ce faire, [...] les PLU [...], intègrent la capacité d'alimentation en eau potable de leur territoire dans les projets de développement et d'aménagement du territoire. Pour ce faire, les services compétents sont invités à se concerter avec les structures en charge de l'alimentation en eau potable (CARA, Syndicat des eaux 17), lors de l'élaboration ou de la révision de ces documents.

Rapport de présentation	Description du réseau communal	oui	non
PADD	Réflexion amont sur capacité de la ressource	oui	non

Rapport de présentation

Le réseau communal est bien identifié.

Le volume prélevé au château d'eau situé sur la commune est passé de 97 792 m³ en 2018 à 136 206 m³ en 2022, soit une augmentation significative de 38 414 m³, traduisant une hausse notable des prélèvements sur la période considérée.

L'indice linéaire de pertes est également passé de 0,62 m³/j/km en 2018 à 2,16 m³/j/km en 2022.

Le niveau des pertes est considéré comme élevé ; des travaux de renouvellement de réseau d'eau potable sont à l'étude sur les communes de Bois, St Germain du Seudre et Belluire, communes avoisinantes.

En revanche, le nombre d'abonnés sur la commune passe de 161 en 2018 à 169 en 2022.

PADD

Aucune disposition relative à la capacité d'alimentation en eau potable n'est prévue dans les projets de développement de la commune.

À noter que l'évolution démographique vise à assurer le renouvellement générationnel, voire à atteindre 285 habitants d'ici 2034, contre 276 habitants en 2024.

L'intégration et le traitement de la capacité d'alimentation réelle en eau potable dans le PLU sont satisfaisants.

Synthèse

Zones humides		
QM1-9	Compléter les inventaires de zones humides	Satisfaisant
Éléments boisés du paysage		
QE3-2	Inscrire et protéger les éléments du bocage stratégiques pour la gestion de l'eau dans les documents d'urbanisme	Satisfaisant
Eaux pluviales		
GQ6-4	Préciser dans les documents d'urbanisme les modalités de recyclage des eaux de pluie	Perfectible
Eau potable		
GQ3-3	Intégrer dans les documents d'urbanisme la capacité réelle d'alimentation en eau potable	Satisfaisant

Recommandations

Eaux pluviales	
GQ6-4	Préciser dans les documents d'urbanisme les modalités de recyclage des eaux de pluie En zone U, la commune pourrait inciter, pour toute nouvelle construction (pavillonnaire), au stockage des eaux pluviales pour l'arrosage des jardins, sans toutefois que la prescription soit contraignante.

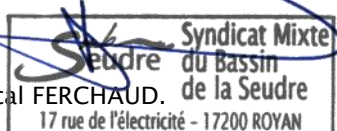
Avis de la CLE

En l'état actuel de sa rédaction, le PLU de la commune de Saint-Quentin-de-Rançanne est compatible avec le SAGE Seudre.

Le Président de la Commission locale de l'eau, après consultation dématérialisée des membres du Bureau, décide de rendre un **avis favorable**.

A ROYAN le 26/02/2026

Le président, Pascal FERCHAUD.



Pour faciliter l'intégration du SAGE Seudre dans les PLU, il est également recommandé de se reporter au guide téléchargeable ici :

http://www.sageseudre.fr/documents/10181/15619/Guide+SAGE_PLU/a6c722e9-2ef3-4e2f-b371-d0f5ec121f47

