



SAINTONGE

Décision n° 342/2020  
AB

**COMMUNAUTÉ DES COMMUNES  
DE LA HAUTE-SAINTONGE**

*Extrait du registre de décisions du Président*

**Objet : Décision de l'attribution - Procédure n° : 2020/011 Réhabilitation complète d'un bâtiment d'habitation en bureaux et construction d'une extension - lot 13 (ascenseur)**

***En vertu de la délibération n° 37 du 15 juillet 2020 du Conseil Communautaire déléguant au Président une partie des attributions de l'organe délibérant (point 7 : prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés de travaux, de fournitures et de services qui peuvent être passés sans formalité ou dans le cadre d'une procédure adaptée, dans la limite des autorisations budgétaires des budgets principal et annexes).***

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements, notamment son article 10 ;

Vu les dispositions du code de la commande publique ;

Vu la décision de notre organisation du 2 avril 2019 relative à l'attribution du marché de conception pour le marché "Réhabilitation complète d'un bâtiment d'habitation en bureaux et construction d'une extension" à Atelier PARC, 20 Boulevard Denfert Rochereau, 17500 JONZAC ;

Considérant le DCE N° 2020/011 relatif à ce marché établi le 5 février 2020 par le maître d'oeuvre, Atelier PARC, 20 Boulevard Denfert Rochereau, 17500 JONZAC ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- \* Lot 1 (Démolitions - Gros Oeuvre - VRD), estimé à 239.400,00 € HT soit 287.280,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 2 (Charpente métallique), estimé à 26.000,00 € HT soit 31.200,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 3 (Charpente bois), estimé à 27.000,00 € HT soit 32.400,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 4 (Couverture sèche - Bardage métallique), estimé à 61.500,00 € HT soit 73.800,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 5 (Couvertures tuiles), estimé à 12.800,00 € HT soit 15.360,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 6 (Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie), estimé à 136.500,00 € HT soit 163.800,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 7 (Cloisons - Doublages - Plafonds), estimé à 53.200,00 € HT soit 63.840,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 8 (Menuiserie bois - Agencement), estimé à 69.500,00 € HT soit 83.400,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 9 (Électricité Courants Forts et Courants faibles), estimé à 115.000,00 € HT soit 138.000,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 10 (Plomberie - Chauffage - Ventilation), estimé à 75.000,00 € HT soit 90.000,00 € TTC, (20% TVA)
- \* Lot 11 (Revêtement de sol - Faïences), estimé à 47.800,00 € HT soit 57.360,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 12 (Peinture), estimé à 29.000,00 € HT soit 34.800,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 13 (Ascenseur), estimé à 25.000,00 € HT soit 30.000,00 € TTC, (20% TVA) ;
- \* Lot 14 (Fondations spéciales), estimé à 23.000,00 € HT soit 27.600,00 € TTC, (20% TVA) ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 940.700,00 € HT soit 1.128.840,00 € TTC, (20% TVA) ;

Vu l'avis de marché 20-19840 paru le 7 février 2020 au niveau national ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 30 avril 2020 ;

Communauté des Communes  
de la Haute-Saintonge



Considérant que le délai de validité des offres est de 180 jours calendaires et se termine le 27 octobre 2020 ;

Considérant que 5 offres sont parvenues :

- OTIS CONSTRUCTIONS NEUVES OUEST, 24 rue Félix Eboué, CP2023, 44406 REZE Cedex (20.400,00 € HT soit 24.480,00 € TTC, (20% TVA)) ;
- ORONA Sud Ouest, 64121 SERRES CASTET (20.550,00 € HT soit 24.660,00 € TTC, (20% TVA)) ;
- NSA "Nouvelle Société d'Ascenseurs" SCS, ZE du Grand Large, 6, rue de la Goélette BP29, 86281 SAINT-BENOIT Cedex (18.212,00 € HT soit 21.854,40 € TTC, (20% TVA)) ;
- CAMILLE ASCENSEUR, 95640 SANTEUIL (24.850,00 € HT soit 29.820,00 € TTC, (20% TVA)) ;
- SCHINDLER France / Agence Aquitaine Charente, 48 bis Avenue Gustave Eiffel, 33610 CANEJAN (19.980,00 € HT soit 23.976,00 € TTC, (20% TVA)) ;

Considérant que les éventuelles négociations et corrections ont mené aux offres finales suivantes :

- OTIS CONSTRUCTIONS NEUVES OUEST, 24 rue Félix Eboué, CP2023, 44406 REZE Cedex (19.990,00 € HT soit 23.988,00 € TTC, (20% TVA))
- ORONA Sud Ouest, 64121 SERRES CASTET (20.550,00 € HT soit 24.660,00 € TTC, (20% TVA))
- NSA "Nouvelle Société d'Ascenseurs" SCS, ZE du Grand Large, 6, rue de la Goélette BP29, 86281 SAINT-BENOIT Cedex (22.250,00 € HT soit 26.700,00 € TTC, (20% TVA))
- CAMILLE ASCENSEUR, 95640 SANTEUIL (24.850,00 € HT soit 29.820,00 € TTC, (20% TVA))
- SCHINDLER France / Agence Aquitaine Charente, 48 bis Avenue Gustave Eiffel, 33610 CANEJAN (19.180,00 € HT soit 23.016,00 € TTC, (20% TVA))

Considérant le rapport d'analyse des offres du 5 août 2020 pour Lot 13 (Ascenseur) rédigé par le maître d'oeuvre, Atelier PARC, 20 Boulevard Denfert Rochereau, 17500 JONZAC ;

Considérant le rapport d'analyse des offres et les décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, il est proposé d'attribuer ce marché au candidat ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit SCHINDLER France / Agence Aquitaine Charente, 48 bis Avenue Gustave Eiffel, 33610 CANEJAN, pour un montant de 19.180,00 € HT soit 23.016,00 € TTC, (20% TVA)

;

Le Président de la Communauté des Communes de la Haute-Saintonge décide :

**Article 1er :** D'attribuer le marché "Réhabilitation complète d'un bâtiment d'habitation en bureaux et construction d'une extension - Lot 13 (Ascenseur)" au candidat ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit SCHINDLER France / Agence Aquitaine Charente, 48 bis Avenue Gustave Eiffel, 33610 CANEJAN, pour un montant de 19.180,00 € HT soit 23.016,00 € TTC, (20% TVA).

**Article 2 :** De transmettre la présente décision au Représentant de l'Etat dans le département. Cette décision sera exécutoire le jour de sa transmission.

Fait à Jonzac,

Le 06 AOUT 2020

Le Président

Claude BELOT

Communauté de Communes  
de la Haute - Saintonge  
7, rue Taillefer - CS 70002  
17501 JONZAC Cedex