

Communauté des Communes de la Haute-Saintonge

Compte-rendu

Conseil Communautaire du 15 juillet 2020 – 15h00

L'an deux mille vingt le 15 juillet 2020, à 15 h 00, le Conseil Communautaire dûment convoqué le 09 juillet 2020, s'est réuni au Centre des Congrès de Haute Saintonge à Jonzac, sous la présidence de Monsieur Claude BELOT, Président.

Étaient présents : BROSSARD Bernard, MAINDRON Bernard, GONZALEZ Maurice, CHAINIER Bruno, TROGER Joël, LAPARLIERE Alain, DESSAIVRE Jean-Jacques, RAYMOND Serge, ANNÉREAU Thierry, AUDEBERT Michel, OLLIVIER Michel, BORDE Pierre, TONNEAU Jean marie, PERRIER Jean-François, POZZOBON Alain, BIRON Cécile, MATTIAZZO Lise, SAUVEZIE Dominique, ROY Pierre Noël, BLANC Jeanne, BADIE Vincent, CHATELAIN Patrick, JOURDAIN Serge, RODE Michel, BERTRAND Georges, PLAT Pierre, CHAILLOU Philippe, PICQ Patrick, CLEMENCEAU Thierry, FESTAL Emmanuel, BIGEY Laurent, VIDEAU Jean-Michel, QUOD Michel, TARDY Isabelle, VALLIER Marie-Hélène, LHERMITE Karine, ANDRE Franck, MARSAUD Eliane, CARRÉ Joël, LAVALETTE Christian, FAURE Bruno, GIRAUDEAU Danielle, ROZOT Daniel, BOISSELET Claude, POTIER Jean Philippe, NEAU Christelle, CABRI Christophe, BELOT Claude, RAVET Pierre-Jean, THIBAUT Annick, LACHAMP Barbara, COUÉ Jean-François, CARTRON Jean Pascal, DELUT Jean-Luc, MARTY Michel, BOOR Pascal, SALAH Christian, LANDREAU Bernard, ROUGER Christian, FORTIER Manuella, DEBORDE Bruno, ELIE Jean Jacques, MENEGUERRE Philippe, SEGUIN Bernard, JAMET Annick, ROBERT Mylène, RAYMOND Claude, GIRAUDEAU Patrick, BRIAUD Céline, BOULLE Christophe, GRUEL Marie-Françoise, NUVET Raymond, MORASSUTTI Nicolas, PERONNEAU Chantal, LETOURNEAU Antony, GERVREAU Didier, LEFEVRE-FARCY Didier, REYNAL Jean, MASERO Michel, PAVIE Christophe, RAPITEAU Jean Michel, MIGNOT Stéphane, DUGUE Christian, BUREAU Marie-Christine, LANGLAIS Jean-Charles, MICHEAU Jackie, CHARLASSIER Hervé, BOTTON Jacky, DUGAS-RAVENEAU Fabienne, VIAUD Thierry, SUIRE Claudine, CLEMENT Gérard, TELINGE Sophie, VELEZ Jean-Michel, POITEVIN-GIMENEZ Anne, FRADON Jean Marie, BERTHELOT Patrick, QUANTIN Brigitte, BONNIN Christophe, DRIBAUT Anne, NIVARD Laurent, VION Michel, CHERAT Patrick, CAPPELAERE Gérard, MAZZOCCHI Jean François, MOUNIER Pascal, GERVREAU Jean Pierre, QUESSON Jacky, BERNARD Didier, MARTIAL Claude, DE OLIVEIRA Katia, MALANGIN Sylvie, CONTE Marie-Hélène, TESSONNEAU Raymond, PRÉVOT Marie Catherine, DEFOULOUNOUX David, BOURDEZEAU Laurence, ROBERT Bruno, CHAUSSEREAU Joël, BRUA Christiane, PAILLE Jean Marc, FEUILLET Alain, EDOUARD Loïc, MARCHESIN Dominique, FOUCHÉ Guy, BOUCHET Jean Pierre, ARCHAMBAUD Yves, OCTEAU Bernadette, THOMAS Jean-Marc, PENAUD Cyril, MAILLET Claudine, PERUFFO Bernard, MARIAU Jean-Pierre, MEUGNIOT Benoît, MARCHAIS Jean Michel, PAIN Charles, BERTRAND Marc, MAINGOT Maud, PÉRENNÈS Jacques, BONIN Lionel, AMAT Pierre, GEORGEON Raphaël, BOURSIER Eric.

Étaient représentés : FREDERIC Daniel par BOUGNAUD Eric, GUEBERT Daniel par BOTTEGA Jacques, AMIAUD Dominique par ARROYO Patrick, HUILIN Christian par RULLIER Alain.

Procurations : BRIÈRE Christel à CABRI Christophe, MOUCHEBOEUF Julien à QUANTIN Brigitte, GUILLEMAIN Ghislaine à NUVET Raymond, LOPEZ Evelyne à QUESSON Jacky.

Absents excusés : ARRIVE Roland, MARRAUD Christine, BRIÈRE Christel, DIEZ Elisabeth, POUJADE Yves, MOUCHEBOEUF Julien, GUILLEMAIN Ghislaine, LOPEZ Evelyne, DUFOUR Christian, OLIVIER Fabrice, RABEYROLLES Bastien.

Nombre de délégués communautaires en exercice : 158

Nombre de présents : 147

Nombre de votants : 151

Nombre d'absents excusés : 11

Nombre d'absents ayant donné procuration : 4

Monsieur Nicolas MORASSUTTI a été élu secrétaire.

I – PROCES-VERBAL

Point I.A : Approbation du procès-verbal du 19 février 2020 (Annexe)

Le Président rappelle que la dernière réunion avait eu lieu le 19 février. Aucune observation n'étant émise, le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

II – FINANCES

Point II.A : Approbation des comptes administratifs et des comptes de gestion 2019 et affectation des résultats (Annexe CA)

M. Le Président se retire et quitte la salle.

M. Nuvet, doyen de l'Assemblée, accepte de prendre la présidence de l'Assemblée. M. Nuvet met ensuite au vote les comptes administratifs et les comptes de gestion.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- approuve les comptes administratifs et décide d'affecter les résultats comme suit :

Budget principal :				
		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	4 082 241,42	21 281 068,68	25 363 310,10
	Reste à réaliser	67 500,00		67 500,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	3 241 955,08	19 304 568,31	22 546 523,39
	Reste à réaliser	2 304 800,00		2 304 800,00
Résultats	Résultat de l'exercice	840 286,34	1 976 500,37	2 816 786,71
	résultat reporté de l'exercice N-1	-915 813,96	6 407 516,01	5 491 702,05
	Résultats cumulés :	-75 527,62	8 384 016,38	8 308 488,76
	Résultat des restes à réaliser	-2 237 300,00		-2 237 300,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-2 312 827,62	8 384 016,38	6 071 188,76

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	2 312 827,62	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		6 071 188,76

ZA Communautaires

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	2 681 054,48	1 400 892,25	4 081 946,73
	Reste à réaliser	1 261 055,00		1 261 055,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	2 108 970,58	1 039 445,40	3 148 415,98
	Reste à réaliser	1 583 610,00		1 583 610,00
Résultats	Résultat de l'exercice	572 083,90	361 446,85	933 530,75
	résultat reporté de l'exercice N-1	-629 707,77	19 293,35	-610 414,42
	Résultats cumulés :	-57 623,87	380 740,20	323 116,33
	Résultat des restes à réaliser	-322 555,00		-322 555,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-380 178,87	380 740,20	561,33

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	380 178,87	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		561,33

Pôle Mécanique

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	300 226,89	554 699,28	854 926,17
	Reste à réaliser	0,00		0,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	288 709,94	448 759,72	737 469,66
	Reste à réaliser	5 619,00		5 619,00
Résultats	Résultat de l'exercice	11 516,95	105 939,56	117 456,51
	résultat reporté de l'exercice N-1	-74 702,54	102 886,87	28 184,33
	Résultats cumulés :	-63 185,59	208 826,43	145 640,84
	Résultat des restes à réaliser	-5 619,00		-5 619,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-68 804,59	208 826,43	140 021,84

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	68 804,59	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		140 021,84

Les Antilles de Jonzac

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	722 591,76	4 651 706,22	5 374 297,98
	Reste à réaliser	121 140,00		121 140,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	873 418,23	4 518 348,61	5 391 766,84
	Reste à réaliser	104 500,00		104 500,00
Résultats	Résultat de l'exercice	-150 826,47	133 357,61	-17 468,86
	résultat reporté de l'exercice N-1	-68 801,94	1 102 541,45	1 033 739,51
	Résultats cumulés :	-219 628,41	1 235 899,06	1 016 270,65
	Résultat des restes à réaliser	16 640,00		16 640,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-202 988,41	1 235 899,06	1 032 910,65

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	202 988,41	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		1 032 910,65

Résidence de Tourisme

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	322 072,09	282 650,99	604 723,08
	Reste à réaliser	0,00		0,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	389 195,12	273 159,87	662 354,99
	Reste à réaliser	0,00		0,00
Résultats	Résultat de l'exercice	-67 123,03	9 491,12	-57 631,91
	résultat reporté de l'exercice N-1	24 142,05	63 542,50	87 684,55
	Résultats cumulés :	-42 980,98	73 033,62	30 052,64
	Résultat des restes à réaliser	0,00		0,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-42 980,98	73 033,62	30 052,64

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	42 980,98	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		30 052,64

Vitrezay

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	3 319,56	190 301,44	193 621,00
	Reste à réaliser	0,00		0,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	6 388,29	227 769,99	234 158,28
	Reste à réaliser	7 178,00		7 178,00
Résultats	Résultat de l'exercice	-3 068,73	-37 468,55	-40 537,28
	résultat reporté de l'exercice N-1	5 281,47	108 800,34	114 081,81
	Résultats cumulés :	2 212,74	71 331,79	73 544,53
	Résultat des restes à réaliser	-7 178,00		-7 178,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-4 965,26	71 331,79	66 366,53

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	4 965,26	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		66 366,53

Maison de la Vigne

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	62 999,94	394 840,11	457 840,05
	Reste à réaliser	0,00		0,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	52 516,57	393 380,86	445 897,43
	Reste à réaliser	0,00		0,00

Résultats	Résultat de l'exercice	10 483,37	1 459,25	11 942,62
	résultat reporté de l'exercice N-1	117 020,00	415,28	117 435,28
	Résultats cumulés :	127 503,37	1 874,53	129 377,90
	Résultat des restes à réaliser	0,00		0,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		127 503,37	1 874,53	129 377,90

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	0,00€	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		1 874,53

Mysterra

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	1 338 599,13	646 214,82	1 984 813,95
	Reste à réaliser	250 000,00		250 000,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	262 891,96	646 127,83	909 019,79
	Reste à réaliser	121 120,00		121 120,00
Résultats	Résultat de l'exercice	1 075 707,17	86,99	1 075 794,16
	résultat reporté de l'exercice N-1	-1 204 201,28	1 681,75	-1 202 519,53
	Résultats cumulés :	-128 494,11	1 768,74	-126 725,37
	Résultat des restes à réaliser	128 880,00		128 880,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		385,89	1 768,74	2 154,63

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	0,00€	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		1 768,74

Maison de la Forêt

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	23 744,61	272 331,45	296 076,06
	Reste à réaliser	15 000,00		15 000,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	43 389,84	258 135,79	301 525,63
	Reste à réaliser	6 380,00		6 380,00
Résultats	Résultat de l'exercice	-19 645,23	14 195,66	-5 449,57
	résultat reporté de l'exercice N-1	-2 536,90	76,22	-2 460,68
	Résultats cumulés :	-22 182,13	14 271,88	-7 910,25
	Résultat des restes à réaliser	8 620,00		8 620,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-13 562,13	14 271,88	709,75

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	13 562,13	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		709,75

Installations photovoltaïques

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	6 886,84	31 773,70	38 660,54
	Reste à réaliser	0,00		0,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	0,00	15 932,65	15 932,65
	Reste à réaliser	0,00		0,00
Résultats	Résultat de l'exercice	6 886,84	15 841,05	22 727,89
	résultat reporté de l'exercice N-1	148 728,92	24 596,97	173 325,89
	Résultats cumulés :	155 615,76	40 438,02	196 053,78
	Résultat des restes à réaliser	0,00		0,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		155 615,76	40 438,02	196 053,78

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	0,00€	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		40 438,02

ZAE

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	1 318 742,62	1 690 759,26	3 009 501,88
	Reste à réaliser	0,00		0,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	777 913,63	1 690 759,26	2 468 672,89
	Reste à réaliser	0,00		0,00
Résultats	Résultat de l'exercice	540 828,99	0,00	540 828,99
	résultat reporté de l'exercice N-1	-567 705,62	0,00	-567 705,62
	Résultats cumulés :	-26 876,63	0,00	-26 876,63
	Résultat des restes à réaliser	0,00		0,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-26 876,63	0,00	-26 876,63

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	0,00	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		0,00

GEMAPI

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	31 503,44	628 777,19	660 280,63
	Reste à réaliser	138 784,00		138 784,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	311 187,88	618 011,11	929 198,99
	Reste à réaliser	6 600,00		6 600,00
Résultats	Résultat de l'exercice	-279 684,44	10 766,08	-268 918,36
	résultat reporté de l'exercice N-1	32 470,15	105 638,79	138 108,94
	Résultats cumulés :	-247 214,29	116 404,87	-130 809,42
	Résultat des restes à réaliser	132 184,00		132 184,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-115 030,29	116 404,87	1 374,58

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	115 030,29	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		1 374,58

Centre de congrès

		Investissement	Fonctionnement	Total
Recettes	Recettes de l'exercice	1 417 974,20	283 209,37	1 701 183,57
	Reste à réaliser	66 000,00		66 000,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	374 257,24	285 454,00	659 711,24
	Reste à réaliser	60 550,00		60 550,00
Résultats	Résultat de l'exercice	1 043 716,96	-2 244,63	1 041 472,33
	résultat reporté de l'exercice N-1	-1 043 198,32	2 206,72	-1 040 991,60
	Résultats cumulés :	518,64	-37,91	480,73
	Résultat des restes à réaliser	5 450,00		5 450,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		5 968,64	-37,91	5 930,73

Affectation du résultat :

compte 1068 (réserves)	0,00€	
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)		-37,91

Budget cumulé

Investissement	Fonctionnement	Total
----------------	----------------	-------

Recettes	Recettes de l'exercice	12 311 956,98	32 309 224,76	44 621 181,74
	Reste à réaliser	1 919 479,00		1 919 479,00
Dépenses	Dépenses de l'exercice	8 730 794,36	29 719 853,40	38 450 647,76
	Reste à réaliser	4 200 357,00		4 200 357,00
Résultats	Résultat de l'exercice	3 581 162,62	2 589 371,36	6 170 533,98
	résultat reporté de l'exercice N-1	-4 179 025,74	7 939 196,25	3 760 170,51
	Résultats cumulés :	-597 863,12	10 528 567,61	9 930 704,49
	Résultat des restes à réaliser	-2 280 878,00		-2 280 878,00
Résultats cumulés avec les restes à réaliser :		-2 878 741,12	10 528 567,61	7 649 826,49
Affectation du résultat :				
compte 1068 (réserves)		3 141 338,15		
compte 002 (excédents de fonctionnement reportés)			7 387 229,46	

- Constate aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités des valeurs avec les indications du compte de gestion relative au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes ;
- Reconnaît la sincérité des restes à réaliser ;
- Arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.
- Approuve les comptes de gestion du budget principal et des budgets annexes (Zones d'Activités Communautaires, Antilles de Jonzac, Pôle de sécurité et Sports Mécaniques, Résidence de Tourisme, Parc des Labyrinthes Mysterra, Vitrezay, Maison de la Vigne et des Saveurs, Maison de la Forêt, Installations photovoltaïques, Zones d'Activités Economiques, Centre de Congrès, GEMAPI)

Point II.B : Bilan des acquisitions et cessions opérées en 2019 par la CDCHS

Le Président fait savoir que, en application de l'article L5211-37 du code général des collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan est annexé au compte administratif.

Vu l'ensemble des acquisitions et cessions d'immeubles réalisées au cours de l'année 2019, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité le bilan suivant :

Achats d'immeubles

Budget CDCHS - ZA COMMUNAUTAIRES - 2019

Date	Tiers	Objet	Total HT	Total TTC
19/04/2019	MAIRIE DE BUSSAC	Achat bâtiment industriel à Bussac Forêt section ZK 56 "Les Sards" surface 00ha30a00ca	100 000,00	100 000,00
28/05/2019	MAIRIE DE PONS	Achat bâtiment à Pons section AC 575 et 576 "La roulette" surface 2161m ²	120 000,00	120 000,00

Budget CDCHS - ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES - 2019

Date	Tiers	Objet	Total HT	Total TTC
19/04/2019	MAIRIE DE CHEPNIERS	Achat terrains à Chepniers "Font margot" Section AH 252 pour une surface de 00ha16a69ca	8 345,00	10 014,00
19/04/2019	MAIRIE DE CLERAC	Achat terrains section ZN 6 "La gare" et 12 "La terre blanche" à Clérac - surface 05ha 56a08ca	12 248,00	12 248,00
31/05/2019	M. MARRAUD	Achat terrain - ZN 218 L'Essai à Chevanveaux - surface 13760m ²	48 412,00	48 412,00
31/05/2019	M. BERTRAND	Achat terrain - ZN 156 l'Essai à Chevanveaux - surface 7476m ²	26 166,00	26 166,00
27/06/2019	SCP NOTAIRES ASSOCIES	Achat terrain à Mairie Chevanveaux section ZN 178 "L'essai" surface 270m ²	945,00	945,00

19/08/2019	MAIRIE DE ST FORT SUR GIRONDE	Achat terrains "Mon Devis" section ZY 73-74-77-78-94-95-96 surface 18 676m ²	155 451,49	155 451,49
29/11/2019	SEMDAS	Achats terrains à ZAC de Bonnerme ZDC 363-364-369 à Pons	220 272,00	264 326,40

Ventes d'immeubles

Budget CDCHS - ZA COMMUNAUTAIRES - 2019

Date	Tiers	Objet	Total HT	Total TTC
13/05/2019	SCI FRATERNEO	Vente bâtiment "Les Sards" à Bussac Forêt (parcelle ZK56) - Inventaire n° 2019019	100 000,00	100 000,00
28/05/2019	STELA	Vente bâtiment "La roulette" à Pons - Inventaire n° 2019022 (parcelle AC575-576)	120 000,00	120 000,00
18/12/2019	AIR THERMIK	Cession du bien - Inventaire n° 2016018- bâtiment lot 12 hôtel entreprises à Pons	115 300,00	138 360,00
18/12/2019	SCI CHICOINE (PELLENC)	Cession du bien - Inventaire n° 2016018- bâtiment lot 9 et 10 hôtel entreprises à Pons	222 697,00	267 236,40
18/12/2019	SCI JEROME AUGER	Cession du bien - Inventaire n° 2016018- bâtiment lot 5 et 6 hôtel entreprises à Pons	57 000,00	68 400,00

Budget CDCHS - ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES - 2019

Date	Tiers	Objet	Total HT	Total TTC
06/05/2019	BSCL	Vente à BSCL terrains section AB 382-384-481-482 "La Garenne" à Jonzac	95 000,00	114 000,00
06/05/2019	BSCL	Vente à BSCL terrains section AB 382-384-481-482 "La Garenne" à Jonzac	180 000,00	180 000,00
06/05/2019	SCI MORLAND	Vente d'un terrain section AD 383 à Montlieu ; surface 00ha06a07ca	10 926,00	13 111,20
06/05/2019	DODIMMO	Vente d'un terrain section AH 252 "Font Margot" à Chepniers ; surface 00ha16a69ca	8 345,00	10 014,00
19/08/2019	ASTRHUL	Vente de terrains à St Fort/Gironde "Mon devis" section ZY74-78-94-95-96 ; surface 14 023m ²	98 161,00	117 793,20

Point II.C : Débat d'orientation budgétaire (Annexe DOB)

Conformément aux dispositions du code général des collectivités territoriales, dans les établissements publics de coopération intercommunale de plus de 10.000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 3.500 habitants, le Président présente au Conseil Communautaire, dans un délai de deux mois précédant l'examen du budget, un rapport sur les orientations budgétaires, les engagements pluriannuels envisagés ainsi que sur la structure et la gestion de la dette. Ce rapport comporte, en outre, une présentation de la structure et de l'évolution des dépenses et des effectifs. Ce rapport donne lieu à un débat au conseil. Il est pris acte de ce débat par une délibération spécifique.

M. Le Président présente la note relative au DOB.

- Les recettes sont croissantes et si le produit des impôts augmente c'est parce que les bases augmentent de 2,6%, ce qui est le révélateur de l'évolution d'une économie locale.
- La dette est quasiment intégralement remboursée ; plus tard, nous aurons peut-être à emprunter car nous aurons des investissements très importants à faire.
- Le Président dresse la liste des différents projets en cours ou à venir sur l'ensemble du territoire :

Budgets	Les principales actions et opérations envisagées :
----------------	---

Budget principal	Construction d'un quai de transfert pour les ordures ménagères ; travaux de réfection de la voie verte, création de la maison du kaolin avec une scénographie dédiée, travaux d'aménagement en bord de Charente (Brives-sur-Charente et Salignac-sur-Charente) ; travaux de rénovation des ateliers communautaires ; mise en réseau de la médiathèque et des bibliothèques de Haute-Saintonge ; politique de boisements compensateurs.
Développement économique :	Achèvement des travaux de rénovation de l'ancienne Wesper à Pons ; extension de la zone de Pérignac ; extension de la zone de Saint-Genis de Saintonge ; construction d'un hôtel d'entreprises à Mirambeau et extension de la ZAE ; construction d'une pépinière d'entreprises et aménagement d'une ZAE à l'aérodrome Jonzac-Neulles ; construction d'un hôtel d'entreprises à Jonzac dans une ancienne coopérative ; aménagement de la ZAE de Clérac ; aménagement de la ZAE de Chevanceaux ; construction d'un hôtel d'entreprises à Saint-Aigulin ; aménagement d'une ZAE près du Pôle Mécanique (Le Fouilloux et La Génétouze)
Antilles	Divers travaux de gros entretien et de renouvellement ; étude d'un projet d'autoconsommation photovoltaïque
Sites thématiques	Poursuite et développement des animations sur les différents sites : Maison de la Vigne et des Saveurs, Maison de la Forêt, Pôle Nature de Vitrezay, Parc des Labyrinthes Mysterra
GEMAPI	Poursuite des travaux prévus dans le cadre des programmes pluriannuels de gestion des différents bassins hydrauliques
Centre des congrès	Acquisition de divers matériels (son, lumière) et poursuite du développement de l'activité séminaires et congrès.

Le Président ajoute quelques observations :

- La Maison du Kaolin sera aménagée dans un immeuble neuf loué par la commune de Montguyon ; nous aurons à recruter du personnel mais comme l'entrée du site sera gratuite, la Maison du Kaolin sera déficitaire mais ce projet est utile pour expliquer ce qu'est le kaolin, qui est un marqueur du sud du territoire avec la forêt, et il participera à rendre le territoire plus attractif
 - Concernant les boisements compensateurs, le Président explique que pour faire des centrales photovoltaïques il nous faut des terrains qui sont plutôt dans le sud, terrains qui sont plutôt des landes. Pour réaliser ces projets, on nous demande de compenser l'impact ce qui se traduit par l'obligation de planter 2 hectares de forêt pour 1 hectare de centrale solaire. La CDCHS est donc acheteuse de tous les terrains, de bois et de landes, qui permettront de faire ces boisements compensateurs, sans quoi on ne pourra pas continuer notre politique de développement énergétique qui repose sur le solaire, rente pour le territoire. Avec le stockage d'électricité, qui a commencé en Haute-Saintonge, c'est l'avenir. Il faut que les communes aident la CDCHS à trouver ces terrains propices à des boisements compensateurs pour permettre la création de centrales photovoltaïques qui ont des retombées fiscales pour les communes. Par exemple, la centrale solaire rapporte environ 40.000 € par an à la commune de Le Fouilloux. Il est difficile de trouver ces terrains car nous sommes en concurrence avec d'autres investisseurs.
 - S'agissant des projets économiques, celui l'aérodrome Jonzac-Neulles, situé sur les communes de Saint-Germain-de-Lusignan et de Clam, se présente bien : nous avons des contacts très sérieux. Mme Aubier a été recrutée par la CDCHS pour s'occuper de ce projet mais son poste est financé à 100% par Airbus Développement qui serait prêt à renouveler son partenariat.
- Les dotations : le Président rappelle ses échanges avec l'ancien Préfet Jalon qui lui demandait de prendre les compétences scolaires et PLU pour que la CDCHS bénéficie d'une bonification de deux millions d'euro de sa dotation globale de fonctionnement. La CDCHS n'a pas pris la compétence scolaire mais cela lui coûte certainement moins cher ainsi ; en matière scolaire, les communes font beaucoup mieux que la CDC ne le fera jamais toute seule. Il faut sans cesse se battre contre l'Etat. Il a ainsi fallu se battre pour maintenir les 160 hectares pour l'activité dans notre SCOT.
 - Les ratios : c'est toujours intéressant de se comparer aux autres ; nos dépenses de fonctionnement sont moindres ; la TEOM est moins élevée que dans la région ; on perçoit moitié moins de DGF qu'ailleurs mais nous savons pourquoi ; nous n'avons pas de dette et une capacité d'auto-financement plus importante qu'ailleurs. La situation de la CDCHS est très bonne.

M. le Président souligne que lorsqu'une collectivité a des comptes de la qualité des nôtres, elle n'est pas fondée à modifier les taux de fiscalité. Le Président propose par conséquent que les taux de la fiscalité de la Haute-Saintonge restent ceux qu'ils étaient en 2019.

Le Conseil Communautaire approuve à l'unanimité cette proposition.

III – COMPTE RENDU D'EXECUTION DES DELEGATIONS

Le Président fait part des décisions qu'il a prises depuis la dernière réunion du Conseil Communautaire (*Annexe « Compte rendu d'exécution des délégations »*).

Le Président explique que nous avons été très actifs pendant le confinement. Il a observé que les Maires étaient à leur poste alors que le sous-préfet était seul avec du personnel en télétravail. C'est sur les épaules des communes qu'a reposé la vie des territoires et le Président de la République est en train de le découvrir.

La séance est levée.